

I – CONVENTIONS D'OCCUPATION

A. IMMEUBLES

A.1. AEROGARE

L'aérogare est composée de 3 niveaux : rez-de-chaussée, 1^{er} étage et 2^{ème} étage.

L'ensemble du rez-de-chaussée est occupé par l'aéro club local qui en laisse l'accès libre au public.

Il comporte un espace sanitaires équipé d'une douche et de 2 toilettes dont un aménagé pour les PMR.

Deux bungalows de 6 m² chacun, attenants à l'aérogare, sont mis à disposition de l'aéro club.

Aérogare	Surface	Titulaire	Observations
AOT	133,40 m ²	Aéro Club du Pays d'Ancenis (Gratuit)	Echéance au 31/08/2025

Bungalows	Surface	Titulaire	Observations
AOT	2 x 12,00 m ²	Aéro Club du Pays d'Ancenis	Echéance au 31/08/2025

A.2. LOCAL TECHNIQUE

Le local technique est composé d'un atelier, un garage, un local électrique et un local groupe électrogène.

Atelier	Surface	Titulaire	Observations
AOT	24,22 m ²	Aéro Club du Pays d'Ancenis (50%)	Echéance au 31/08/2025
AOT	24,22 m ²	Fly'Aéro SARL (50%)	Echéance au 31/08/2025

Garage	Surface	Titulaire	Observations
AOT	69,41 m ²	Fly'Aéro SARL (10%)	Echéance au 31/08/2025

A.3. HANGARS

Le hangar n°1 d'une surface de 600 m² abrite actuellement tous les aéronefs de l'aéro club local.

Hangar n°1	Surface	Titulaire	Observations
AOT	300,00 m ²	Aéro Club du Pays d'Ancenis (Gratuit)	Echéance au 31/08/2025
AOT	250,00 m ²	Aéro Club du Pays d'Ancenis	Echéance au 31/08/2025
AOT	50,00 m ²	Fly'Aéro SARL	Echéance au 31/08/2025

Le hangar n°2 d'une surface de 600 m² abrite les aéronefs de propriétaires privés.

Hangar n°2	Surface	Titulaire	Observations
AOT	42,00 m ²	Nigrowsky SARL	Echéance au 31/08/2025
AOT	34,68 m ²	PAUPERT Jean-Marc	Echéance au 31/08/2025
AOT	57,62 m ²	Fly'Aéro SARL	Echéance au 31/08/2025
AOT	50,56 m ²	Flytec SARL	Echéance au 31/08/2025
AOT	56,55 m ²	COSTANTINI Stéphane	Echéance au 31/08/2025
AOT	56,42 m ²	LETESSIER Eric	Echéance au 31/08/2025
AOT	60,90 m ²	ESPINET Claude	Echéance au 31/08/2025
AOT	56,84 m ²	MERLIN Jean-Paul	Echéance au 31/08/2025
AOT	76,00 m ²	Bravo-Québec SARL	Echéance au 31/08/2025

B. EXTERIEURS

Parking est	Surface	Titulaire	Observations
AOT	2500,00 m ²	Aero Training Academy SAS	Echue au 31/12/2023

II – CONTRATS DE PRESTATION

Nature	Prestataire	Contrat	Observations
Maintenance Station carburant	Madic	Contrat annuel renouvelable (Délégant)	
Maintenance Extincteurs	Chubb (ex Sicli)	Contrat annuel renouvelable (Délégant)	
Maintenance Désenfumage	Chubb (ex Sicli)	Contrat annuel renouvelable (Délégant)	
Maintenance Ext. auto station	Chubb (ex Sicli)	Contrat annuel renouvelable (Délégant)	
Maintenance Blocs de secours	Chubb (ex Sicli)	Contrat annuel renouvelable (Délégant)	
Maintenance Détection incendie	Chubb	Contrat de maintenance annuelle signé en 2016 (tacite reconduction)	1 visite par an. Dépannages, pièces, main d'œuvre et déplacement inclus.
Maintenance Enregistreur	Assmann Telecom	Contrat de maintenance annuelle signé en 2015 (tacite reconduction)	1 visite par an. Pièces, main d'œuvre, déplacement, intervention en 8h ouvrées.
Maintenance Toitures	Attila	Contrat d'entretien signé pour 2023 et 2024	1 visite par an. Nettoyage des chéneaux, naissances, descentes d'eau pluviale, et regards en pied de chute.
Maintenance Groupe électrogène	Mécavéa	Contrat de maintenance annuelle signé en 2015 (tacite reconduction)	1 visite électromécanique pour contrôle, vidange et remplacement des cartouches filtrantes.
Maintenance Chauffage, climatisation, plomberie	VINCI Facilities	Contrat de maintenance préventive, signé en 2022 pour 3 ans (tacite reconduction)	1 visite annuelle contrôle climatisation, chaudière, ballon d'eau chaude et sanitaires.

Nature	Prestataire	Contrat	Observations
Contrôle annuel Station carburant	Madic	Contrat annuel renouvelable (Délégant)	Contrôle en service réglementaire
Contrôle annuel Installations électriques	Socotec	Contrat annuel renouvelable repris en 2020	Vérification périodique des installations électriques
Contrôle annuel paratonnerre	Emapil	En attente	Pour 2024 et 2025
Contrôle périodique Chariot élévateur	Socotec	Vérification périodique appareil de lavage signé en 2015 (tacite reconduction)	Tous les 6 mois
Contrat d'entretien Locaux	Esatco	Contrat annuel pour 12 mois, à renouveler en février	1 fois par mois. Vidage des poubelles, essuyage du mobilier, aspiration, lavage et séchage du sol.
Contrat d'entretien Espaces verts	Esatco	Contrat annuel pour 12 mois, à renouveler en juin	10 fois par an Tonte bordure piste et devant aérogare 4 fois par an Débroussaillage autour hôtel d'entreprises
Contrat de location 2 bungalows 12 m ²	Newloc	Contrat annuel renouvelable signé en 2022 (tacite reconduction)	Accolés à aérogare Usage de bureaux par aéro club
Contrat de location 1 conteneur 12 m ²	Newloc	Contrat annuel renouvelable signé en 2022 (tacite reconduction)	Accolé au local technique Abri des déchets par usagers locataires
Contrat de location Accessoires déchets	Chimirec	Contrat annuel renouvelable signé en 2022 (tacite reconduction)	Bac 900 litres (huile) Fût 200 litres (filtres)

III – SUPPORTS

A. ENERGIES

Nature	Prestataire	Contrat	Observations
Eau	Véolia	Abonnement renouvelable (Délégant)	Reprise du contrat Délégant
Electricité	Ekwateur	Contrat cadre VINCI – Ekwateur 2024-2025	Tarif Bleu (Aérogare + hangars)
Gaz	Ekwateur	Contrat cadre VINCI – Ekwateur 2024-2025	Aérogare
Electricité	Lucia	Contrat cadre VINCI – Lucia 2024-2025	Tarif Jaune (Balisage + secours)
Gazoil	TotalEnergies	Contrat cadre VINCI	Carte carburant véhicule de service
Transport	Ulys	Contrat cadre VINCI	Carte autoroute et stationnement

B. COMMUNICATION

Nature	Prestataire	Contrat	Observations
Telecom	OVH	Abonnement mensuel Accès Internet	xDSL sur 02 40 96 13 86 (fax) compris 02 40 96 13 90 (tél)
Telecom	Netcom Group	Abonnement mensuel 3 lignes analogiques	02 40 96 13 86 02 40 96 13 52 02 40 83 21 51
Telecom	Orange	Abonnement mensuel Contrat cadre VINCI	06 73 58 00 28

C. ASSURANCES

Nature	Prestataire	Contrat	Observations
Responsabilité Civile Exploitant d'aérodrome	Willis Tower Watson	Contrat cadre UAF & FA	1 ^{er} février 2024 31 janvier 2025
Dommages aux biens et Pertes d'exploitation	AIG Europe SA	Contrat cadre VINCI	1er janvier 2023 31 décembre 2024
Automobile	VINCI Assurances	Contrat cadre VINCI	