

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

Communauté de communes du Pays d'Ancenis



A1 : Diagnostic territorial – Volet Population

Mars 2022

Sommaire

Table des matières

Que dit le SCoT en vigueur ?	2
Que dit le bilan du SCoT en vigueur ?	3
Quel état des lieux ?	4
Ce qu'il faut retenir ?	21
Points d'analyse	21
La matrice AFOM	23
Les grands enjeux	24
Annexe : les populations légales en 2022	25

Que dit le SCoT en vigueur ?

Le SCoT du Pays d'Ancenis approuvé le 28 février 2014 repose sur deux axes complémentaires :

Axe 1 : Un Pays rayonnant et équilibré

La recherche d'un rayonnement et d'un équilibre territorial entre :

- Un pôle urbain principal, une frange Ouest portée par le développement de l'agglomération nantaise
- Une frange Est/Nord-Est rurale avec un enjeu fort de maintien de la vie locale

Axe 2

La préservation et la valorisation de l'espace et des ressources

Cet espace et ces ressources étant des supports d'activités économiques et d'aménités auprès des populations, le projet cherche à les préserver

- S'appuyer sur une organisation multipolaire
- **Habiter et vivre en pays d'Ancenis**
- Connecter et mettre en réseau le territoire
- Développer activités et emplois

Au sein du premier axe, l'objectif « Habiter et vivre en Pays d'Ancenis », affiche les objectifs suivants :



- ⇒ Une croissance maîtrisée avec un taux de croissance annuel moyen de + 1,1 %/an.
- ⇒ 75 000 habitants en 2030 ;
- ⇒ + 15 000 habitants à horizon entre 2014 et 2030.



- ⇒ Un besoin en construction neuve de 400 logements par an entre 2014 et 2030.
- ⇒ 38 % dans les pôles d'équilibre ou assimilés.
- ⇒ 25 % dans les pôles de proximité.

Que dit le bilan du SCoT en vigueur ?

Est-ce que l'objectif du SCoT est en adéquation avec l'évolution démographique constatée ?

- La croissance démographique observée lors du bilan du SCoT en vigueur est conforme au scénario retenu par le SCoT.

*Évolution du nombre d'habitant
(Source : Bilan du SCoT, 2019)*

	2009	2011	2016	Objectif SCOT 2030
TOTAL périmètre SCOT (sans Ingrandes et Freigné)	58 868	60 157	63 818	75 000


732 nouveaux habitants en moyenne par an sur la période 2011-2016

Sur la période 2011-2016, qui est celle du bilan du SCoT, le taux de croissance annuel moyen est de 1,19%. Il y a eu 3 661 nouveaux habitants.

Sur la période 2013/2018, qui est la dernière publiée par l'INSEE au moment où ces lignes sont écrites, cet accroissement annuel moyen est de 0,8%, soit + 2 622 habitants pour toute la période.

Quel état des lieux ?

Un développement de la population singulier et différencié entre les secteurs de la COMPA

La densité du territoire - 78 habitants au km² – et sa situation géographique le positionnent en-dehors des espaces métropolitain et périurbain (par exemple, la CC Erdre-et-Gesvres en proche périphérie de la métropole Nantaise présente une densité de 124 hab./km²) : il s’agit d’un **espace spécifique**, marqué par un territoire rural et des pôles urbains, où la densité va de 30 habitants/Km² dans la Commune du Pin à 399 Hab./Km² à Ancenis-Saint-Géréon.

Le développement démographique montre de fortes disparités entre les secteurs Ouest et Nord, particulièrement dynamiques et Nord et Est qui le sont nettement moins. Mais prise dans sa globalité, la croissance annuelle moyenne enregistrée au sein de la COMPA demeure élevée, bien qu’en diminution depuis 1999. Ce niveau de développement n’atteint pas les progressions des espaces résidentiels péri-métropolitains marquées par de très fortes évolutions, mais le territoire de la COMPA montre une vitalité remarquable qui s’inscrit dans une ruralité active et un pôle urbain important, bénéficiant d’un tissu économique affirmé.

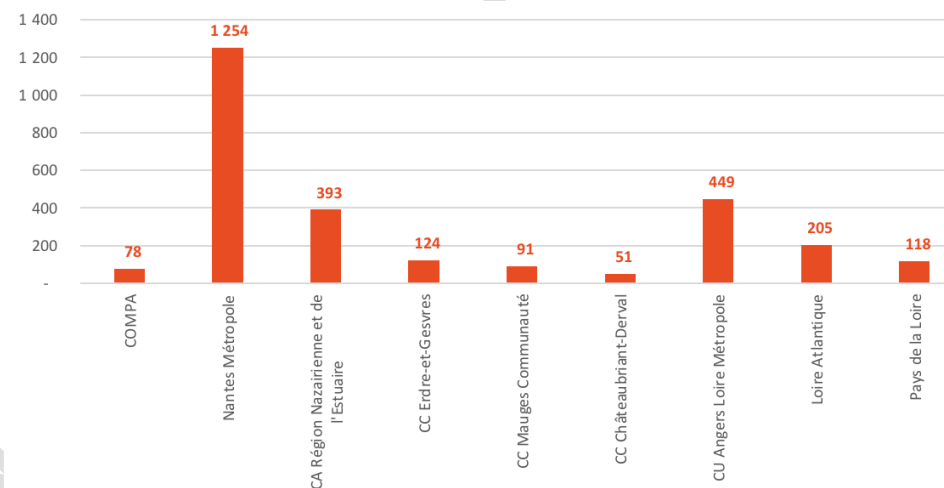
Évolution de la population entre 2013 et 2018

(Source : INSEE – RP, 2021)

Territoires	2 013	2018	Variation 2013-2018	TCAM 2013-2018	Variation/an
COMPA	64 912	67 534	2 622	0,8%	524
Nantes Métropole	609 198	656 275	47 077	1,5%	9 415
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire	120 518	125 883	5 365	0,9%	1 073
CC Erdre-et-Gesvres	57 776	63 280	5 504	1,8%	1 101
CC Mauges Communauté	119 098	119 881	783	0,1%	157
CC Châteaubriant-Derval	43 952	44 421	469	0,2%	94
CU Angers Loire Métropole	287 595	299 476	11 881	0,8%	2 376
Loire Atlantique	1 328 774	1 412 502	83 728	1,2%	16 746
Pays de la Loire	3 660 852	3 781 423	120 571	0,7%	24 114

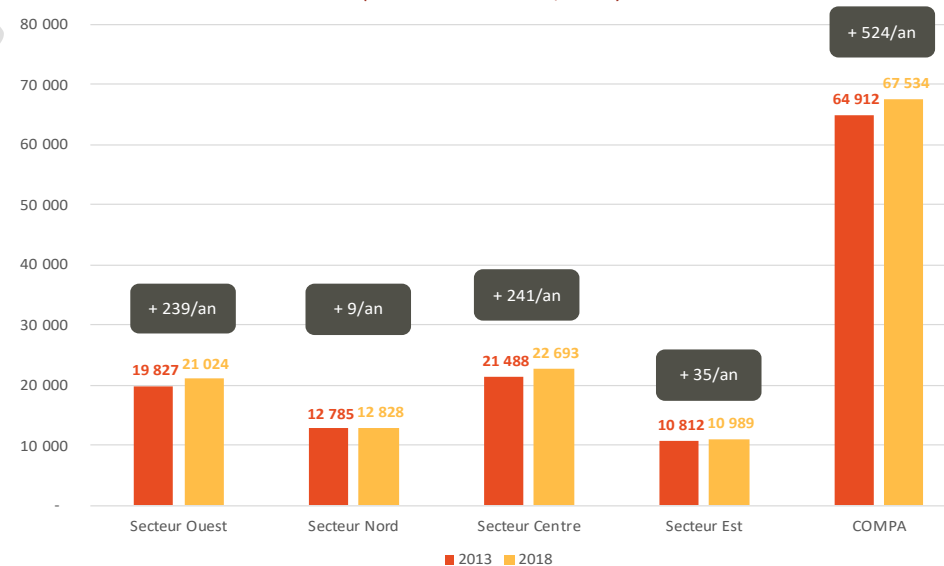
Densité de la population au Km² en 2018

(Source : INSEE – RP, 2021)

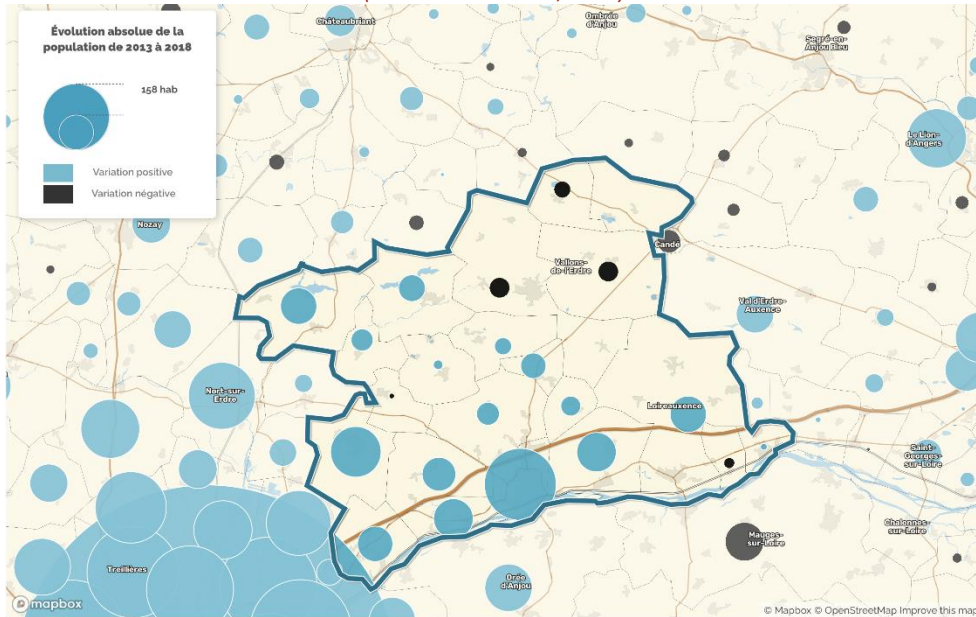


Évolution de la population entre 2013 et 2018 et évolution absolue par an selon les secteurs de la COMPA

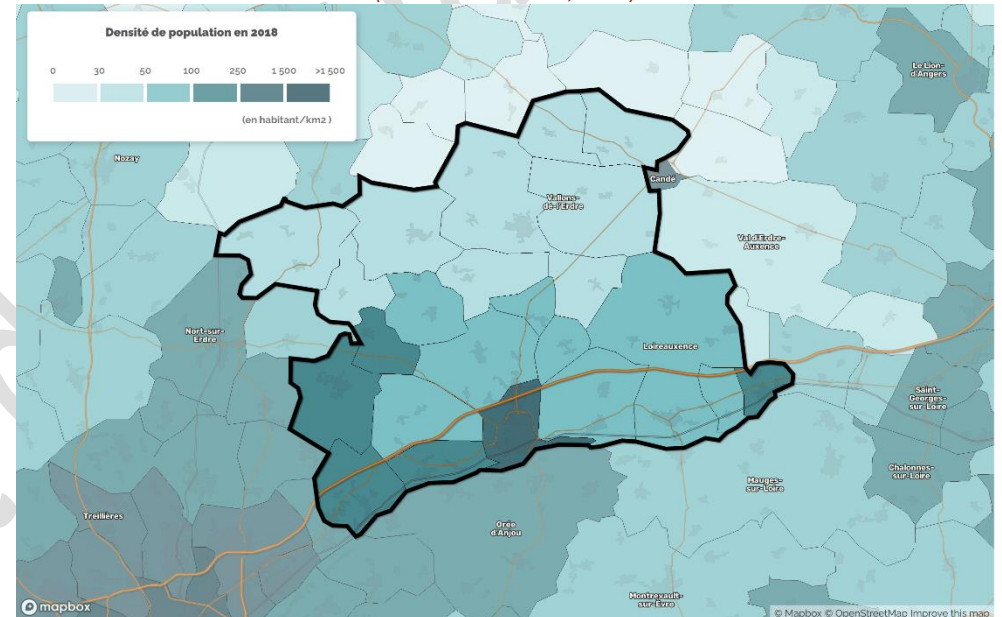
(Source : INSEE – RP, 2021)



Évolution de la population entre 2013 et 2018
 (Source : INSEE – RP, 2021)



Densité de la population au Km² en 2018
 (Source : INSEE – RP, 2021)



Le solde naturel, principal moteur de la croissance démographique

De 2013 à 2018, le solde naturel a été le principal contributeur à la croissance de la population à l'échelle du territoire de la COMPA. Il explique 57 % de la hausse démographique constatée.

Aucun secteur de la COMPA ne connaît un solde naturel négatif, ce qui n'est pas le cas du solde migratoire. En effet, le secteur Nord affiche un solde migratoire négatif : - 144. Combiné au solde naturel, le renouvellement de la population est tout juste assuré au sein de cet espace.

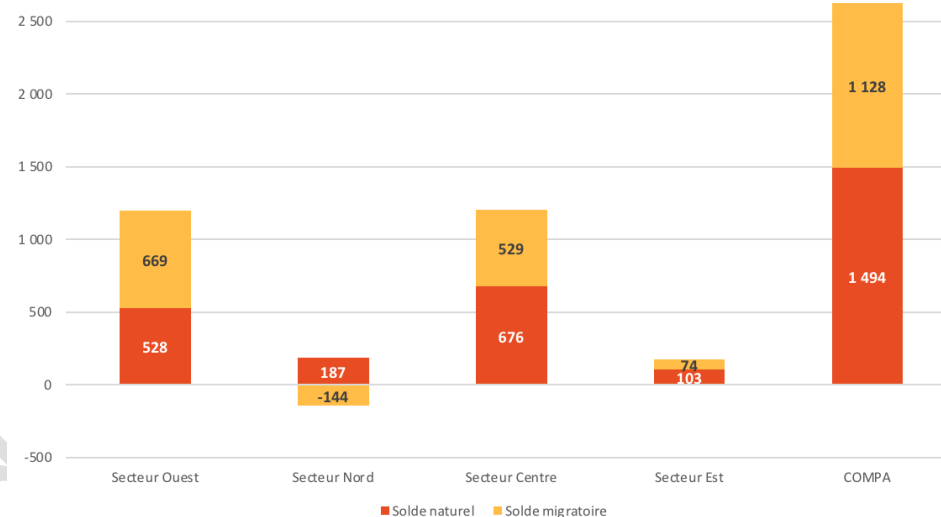
Le secteur Ouest bénéficie d'une dynamique migratoire importante et plus forte que ne l'est le solde naturel. La proximité avec la métropole nantaise explique ce phénomène.

Les secteurs Est et Centre possèdent dans le solde naturel leur principal moteur de développement démographique, mais à un niveau nettement plus modeste pour le secteur Est.

Le niveau du solde naturel permet à l'échelle du territoire un renouvellement des populations à court et moyen et long termes. Sur le long terme, l'évolution dépendra largement du solde migratoire et notamment de l'âge des personnes accueillies .

Solde naturel et migratoire selon les secteurs de la COMPA en 2018

(Source : INSEE – RP, 2021)

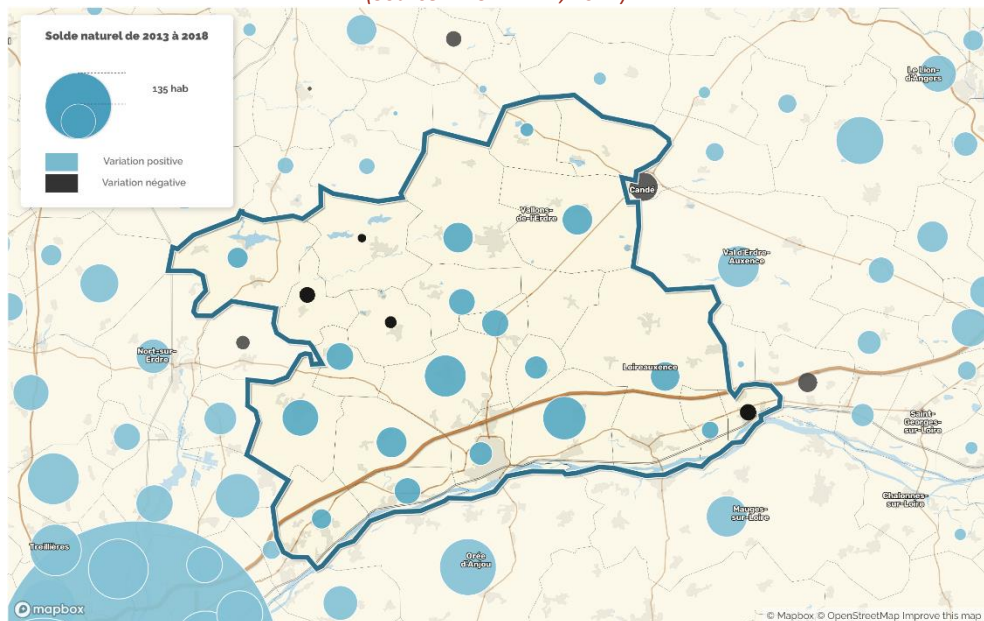


Évolution annuelle du solde naturel et migratoire selon les secteurs de la COMPA entre 2013 et 2018

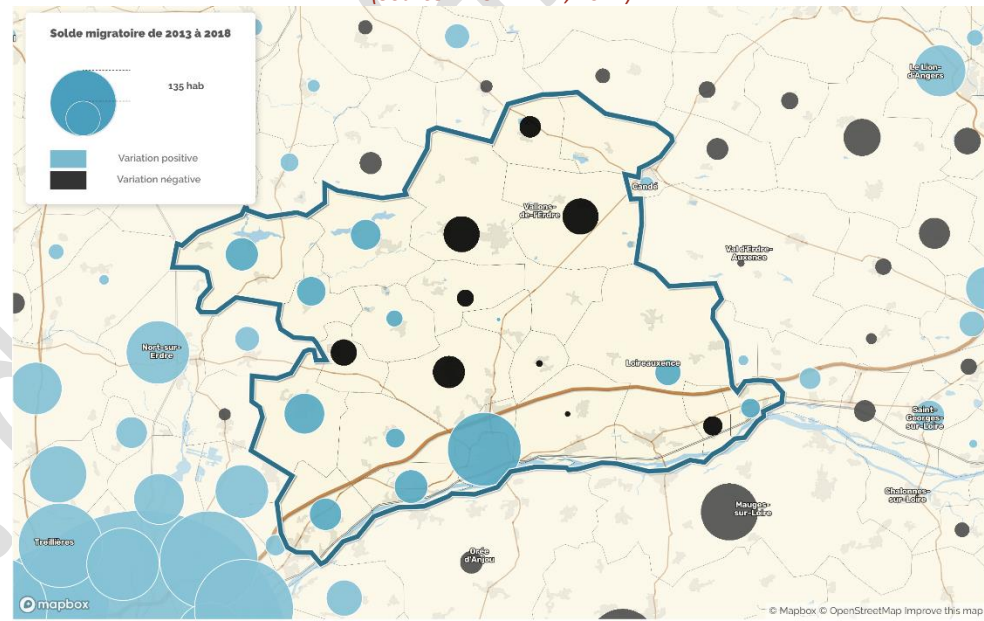
(Source : INSEE – RP, 2021)



Évolution du solde naturel entre 2013 et 2018
(Source : INSEE – RP, 2021)



Évolution du solde migratoire entre 2013 et 2018
(Source : INSEE – RP, 2021)



Une population jeune, mais en phase de vieillissement

22% de la population en 2018 a moins de 15 ans. C'est dans le secteur Ouest que cette tranche d'âge est la plus représentée : 23,5%.

Les secteurs Nord et Est détiennent la part des « 60 ans et plus » la plus élevée, respectivement 24,3 et 25,3% contre une moyenne de 23% à l'échelle du territoire de la COMPA.

Par rapport aux moyennes départementales, les moins de 15 ans sont très présents. Seule la CC Erdre-et-Gesvres en est mieux dotée (22,8%). Mais si, l'on additionne les classes d'âge 0-14 et 15-29 ans, le territoire de la COMPA est devancé par les espaces métropolitains (Nantes et Angers) ou directement limitrophes (Erdre-et-Gesvres).

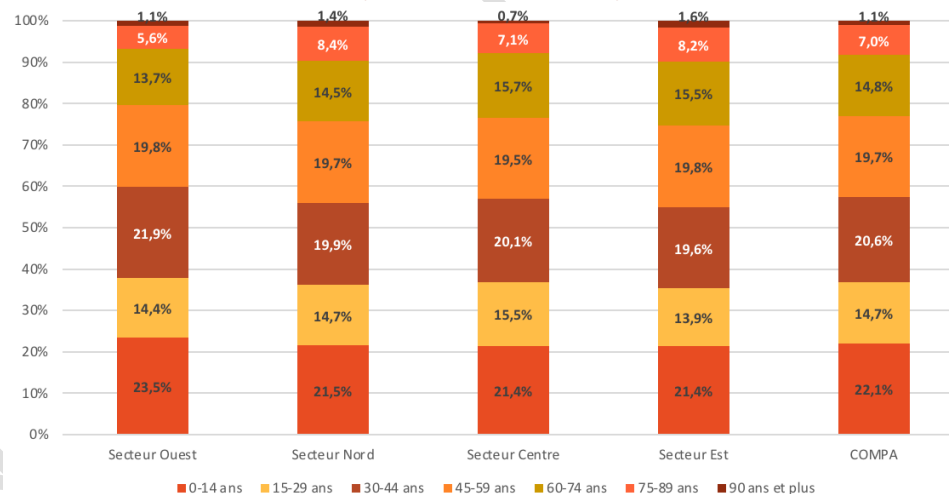
Dans l'ensemble et à l'échelle du territoire de la COMPA, les évolutions au sein des différentes classes d'âge dévoilent une tendance au vieillissement de la population. Les classes centrales des 45-59 ans de plus en plus nombreuses présagent de ce basculement dans les 10 à 20 ans prochaines années. Or, les évolutions des classes les plus jeunes, entre 0 et 29 ans, ne sont pas assez dynamiques pour ralentir la vitesse du vieillissement de la population.

L'âge moyen de la population est d'ailleurs passé de 38 ans à 39,2 ans durant l'intervalle 2013-2018, alors qu'il n'a varié que de 0,7 ans au niveau départemental.

L'indice de vieillissement¹ traduit également ce constat de vieillissement. A l'échelle de la COMPA, il passe de 53 points à 61 entre 2013 et 2018. Cette hausse de 8 points est légèrement supérieure à celle observée au niveau de la Loire-Atlantique qui est de 7 points.

Poids des classes d'âge en 2018 selon les secteurs de la COMPA

(Source : INSEE – RP, 2021)



Poids des classes d'âge en 2018

(Source : INSEE – RP, 2021)



¹ L'indice de vieillissement est le nombre de personnes âgées de 65 ans et plus sur le nombre de personnes de moins de 20 ans. Plus l'indice est faible, plus le territoire est jeune.

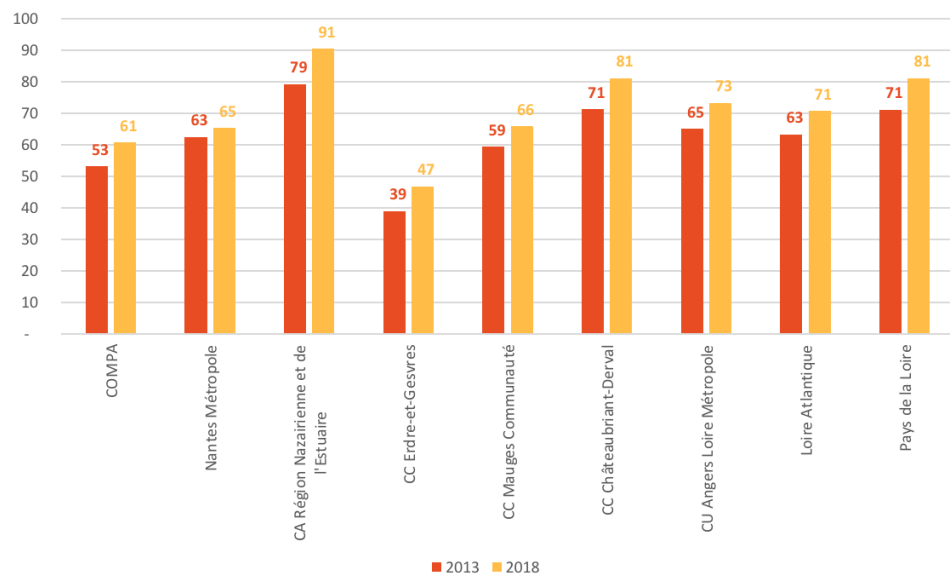
Évolution des classes d'âge entre 2013 et 2018 selon les secteurs de la COMPA

(Source : INSEE – RP, 2021)

Secteurs	0-14 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60-74 ans	75-89 ans	90 ans et plus
Secteur Ouest	-12	243	-39	426	521	3	56
Secteur Nord	-169	-1	-80	87	212	-61	55
Secteur Centre	28	214	-119	372	467	190	53
Secteur Est	-87	-93	-28	137	262	-50	35
COMPA	-241	364	-266	1 022	1 463	83	198

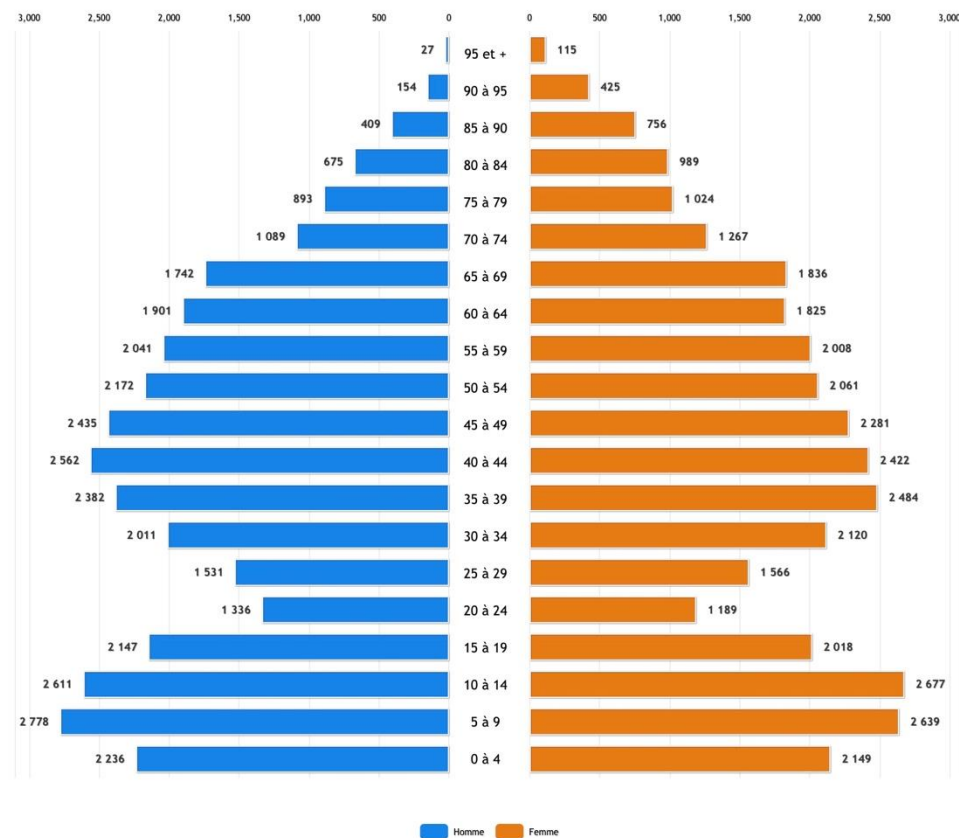
Indice de vieillissement

(Source : INSEE – RP, 2021)

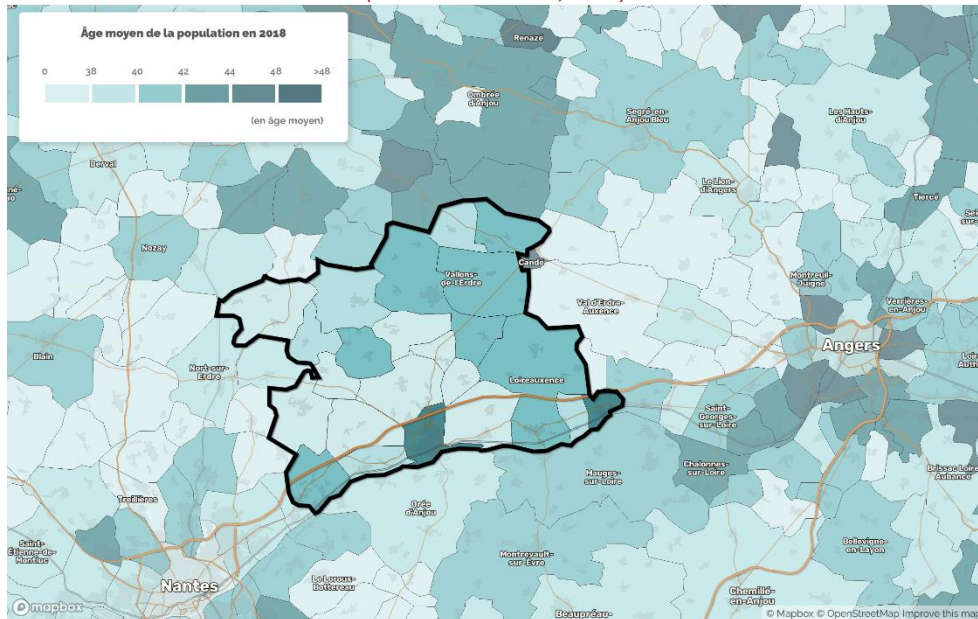


Pyramide des âges du territoire de la COMPA en 2018

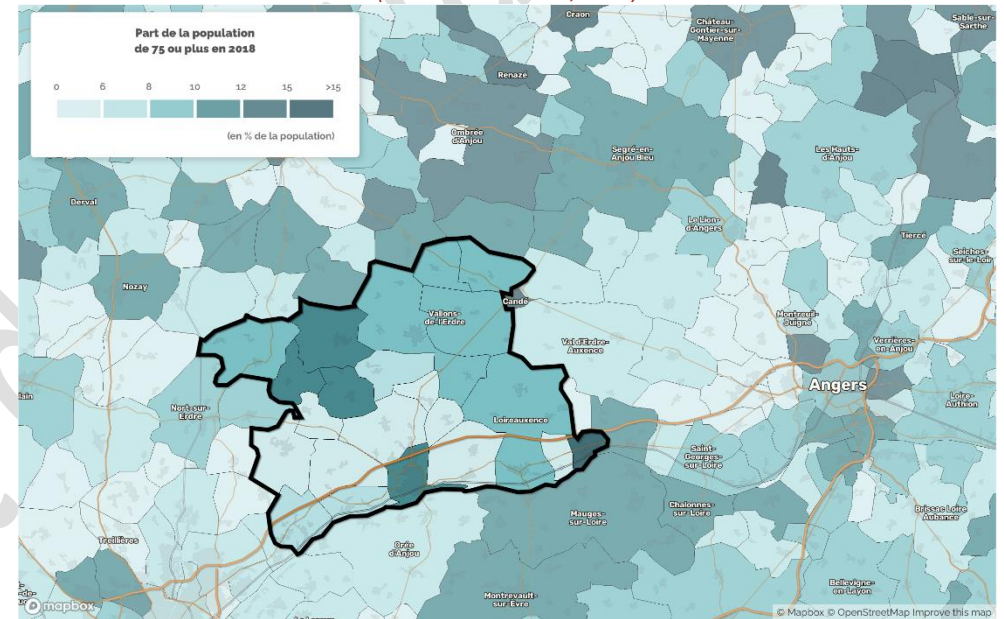
(Source : INSEE – RP, 2021)



Age moyen de la population en 2018
 (Source : INSEE – RP, 2021)



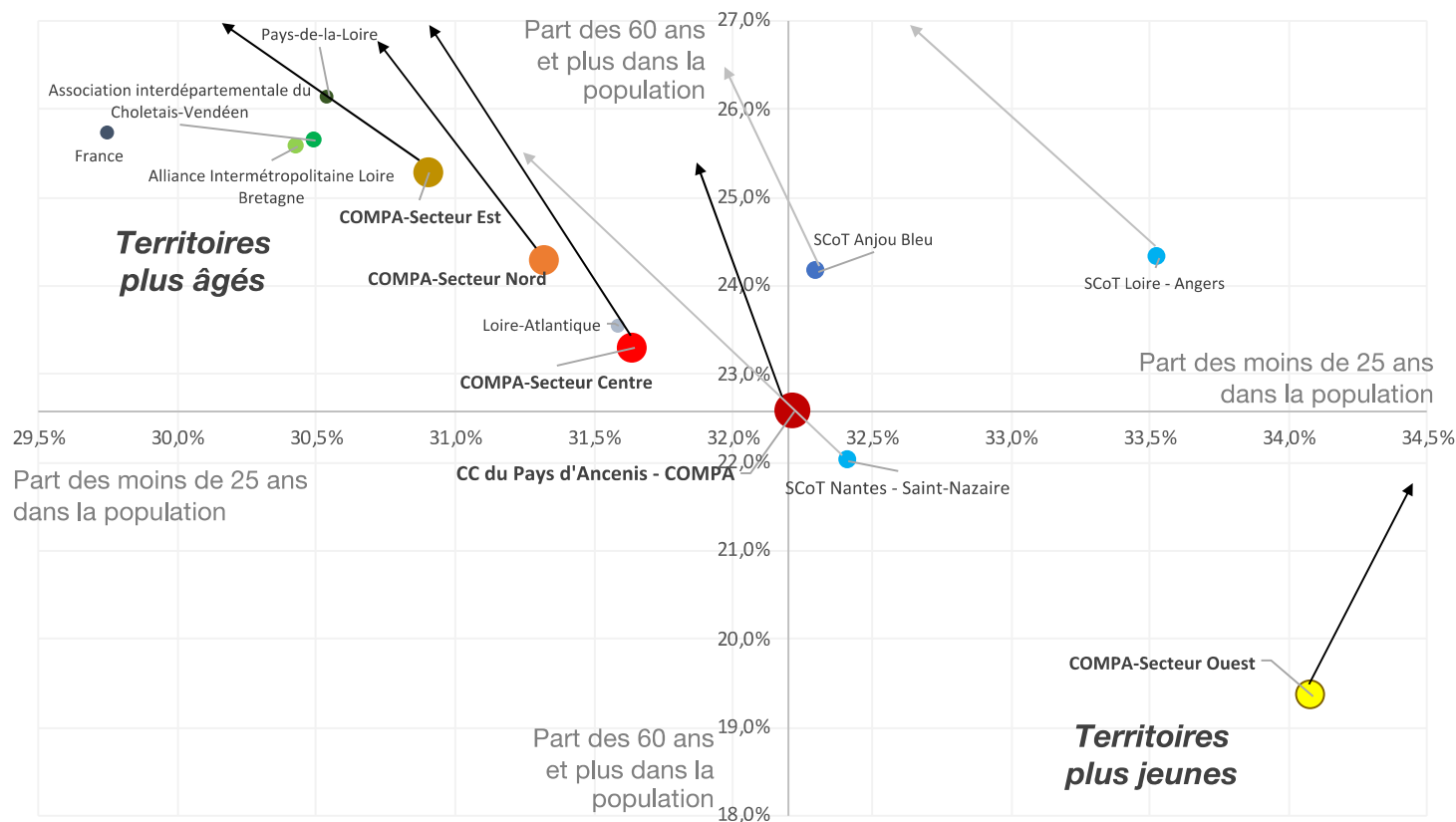
Part de la population de 75 ans et plus en 2018
 (Source : INSEE – RP, 2021)



Le cycle du vieillissement permet au travers de la comparaison des classes d'âges jeunes (moins de 25 ans) et âgées (60 ans et plus) de mettre en évidence les contrastes entre les secteurs et d'apprécier l'évolution dans le temps :

- Le territoire de la COMPA apparaît comme plus jeune que les moyennes nationale, régionale et départementale qui comptent une proportion plus élevée de 60 ans et plus et une part moindre de 25 ans et moins ;
- Au sein de la COMPA, les secteurs les plus âgés en moyenne sont ceux de l'Est, du Nord et du Centre, alors que le secteur Ouest se caractérise par une population plus jeune ;
- La tendance de 2007 à 2017 met en évidence un vieillissement de la population généralisé, avec un sens des flèches vers le quadrant « Territoires plus âgés ». Cette tendance est plus marquée lorsque la flèche est plus longue, ce qui s'avère être le cas pour le secteur du Centre révélant l'attractivité des ménages âgés vers le pôle central. A l'inverse, le secteur Ouest affiche une flèche allant vers une accentuation des deux catégories d'âges des moins de 25 ans et des 60 ans et plus : dans ce secteur, on observe à la fois un rajeunissement et un vieillissement, au dépend de la classe d'âge centrale (26-59 ans).

Cycle du vieillissement de 2007 à 2017
(Position en 2017, tendance 2007-2017 / Source : INSEE – RP, 2020)



Cette tendance au vieillissement de la population a été analysée dans la « Stratégie de santé » de la COMPA en 2019. Les projections démographiques effectuées à l'horizon 2050 ont mis en évidence entre 2010 et 2050 :

- Une « multiplication par 3 des plus de 80 ans » ;
- Une « multiplication par 5 des plus de 90 ans ».

En tenant compte de la tendance nationale à la diminution de l'espérance de vie en bonne santé depuis le milieu des années 2010, ces projections démographiques impliquent d'anticiper dès à présent la réponse à apporter, notamment sur les questions relatives au maintien à domicile.

Une attractivité résidentielle qui ne se dément pas

Entre 2017 et 2018, 3007 personnes sont arrivées sur le territoire et 2 584 en sont parties.

La région des Pays de la Loire est le lieu d'origine et de destination privilégié des populations. Plus particulièrement, c'est le département de la Loire-Atlantique qui se démarque. 39,4% des nouveaux arrivants en sont issus lorsque 46,3% des départs y vont.

Ensuite, c'est le Maine-et-Loire qui comptabilisent 27 % du total des mouvements arrivées/départs. Contrairement à la Loire-Atlantique où la métropole nantaise est l'épicentre des flux, la métropole angevine ne l'est pas. Au sein de ce département de Maine-et-Loire, les flux traversant la Loire sur l'axe Nord-Sud sont significatifs, montrant des relations étroites avec les Mauges.

En valeur absolue, les classes d'âge de 0 à 40 ans sont celles dont les flux croisés arrivées/départs sont notoires. Plus on avance dans l'âge, plus ils diminuent.

Le différentiel entre les départs et les arrivées est négatif pour les 0-20 ans, du fait de l'absence de formations post-BAC sur le territoire, tandis que toutes les autres classes d'âge sont orientées à la hausse et plus particulièrement les 30-40 ans.

Concernant les CSP, les ouvriers, employés et professions intermédiaires affichent les différentiels départs/arrivées les plus forts, respectivement : + 164, + 122 et +111. Les cadres enregistrent également une croissance positive de 34 unités.

Origine des nouveaux arrivants 2017-2018

(Source : INSEE – RP, 2021 ; flux>50)

Territoires	Nombre	%
Pays de la Loire	2 173	72,3 %
Loire-Atlantique	1 184	39,4 %
Nantes	579	19,3 %
Communes hors unité urbaine du département 44	195	6,5 %
Mauves-sur-Loire	89	2,9 %
Saint-Mars-du-Désert	66	2,2 %
Maine-et-Loire	825	27,4 %
Orée d'Anjou	256	8,5 %
Communes hors unité urbaine du département 49	115	3,8 %
Angers	110	3,7 %
Mauges-sur-Loire	65	2,2 %
Montrevault-sur-Èvre	65	2,1 %
Mayenne	80	2,6 %
Communes hors unité urbaine du département 53	60	2,0 %
Vendée	76	2,5 %
Nouvelle Aquitaine	119	4,0 %
Île-de-France	233	7,8 %
Bretagne	105	3,5 %
Centre-Val de Loire	75	2,5 %
Hauts-de-France	70	2,3 %
Grand Est	55	1,8 %
Auvergne-Rhône-Alpes	50	1,7 %
Total	3 007	100,0 %

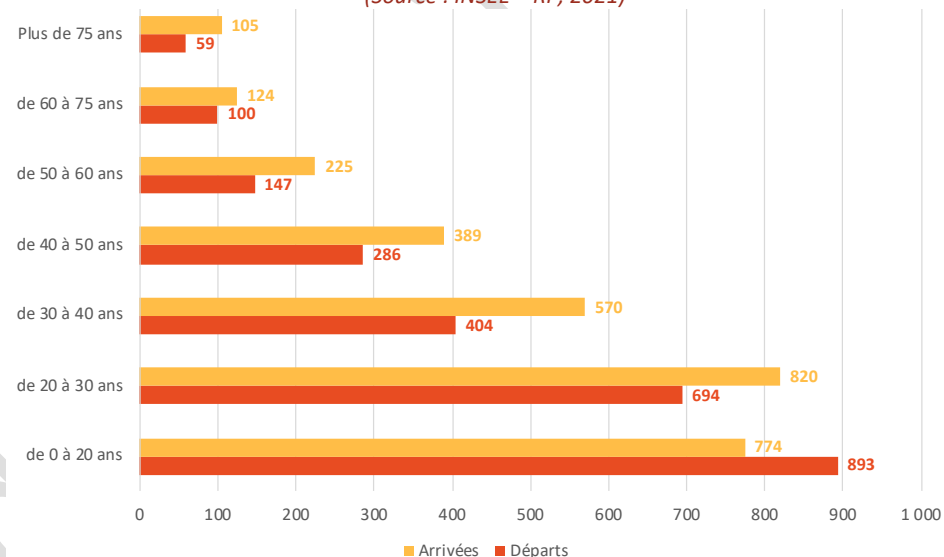
Destination des habitants quittant le territoire 2017-2018

(Source : INSEE – RP, 2021 ; flux>50)

Territoires	Nombre	%
Pays de la Loire	1 997	77,3 %
Loire-Atlantique	1 197	46,3 %
Nantes	582	22,5 %
Communes hors unité urbaine du département 44	196	7,6 %
Nort-sur-Erdre	97	3,7 %
Saint-Nazaire	68	2,6 %
Maine-et-Loire	669	25,9 %
Angers	154	5,9 %
Orée d'Anjou	106	4,1 %
Mauges-sur-Loire	99	3,8 %
Candé	74	2,9 %
Communes hors unité urbaine du département 49	65	2,5 %
Vendée	97	3,7 %
Bretagne	201	7,8 %
Île-de-France	68	2,6 %
Nouvelle-Aquitaine	65	2,5 %
Total	2 584	100,0 %

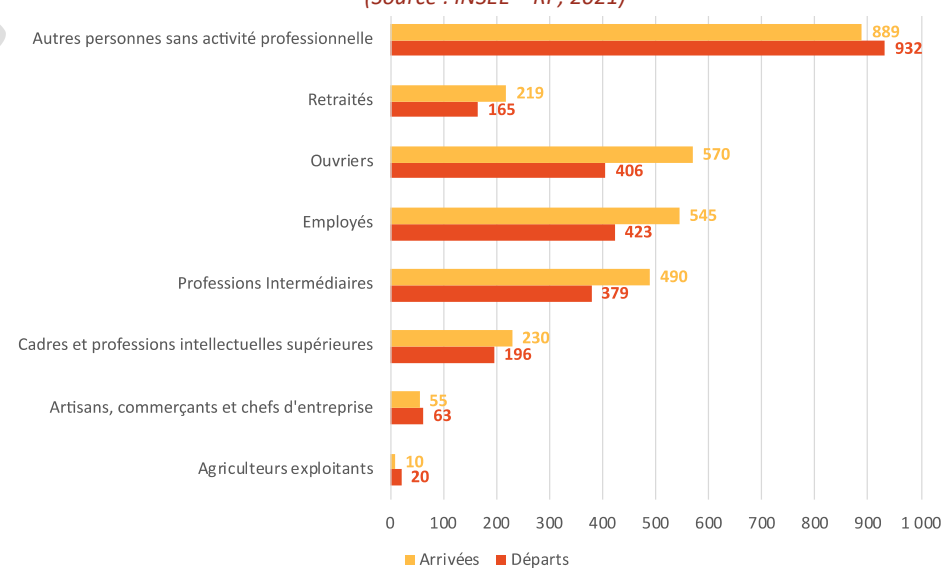
Classes d'âge des personnes arrivant et quittant le territoire 2017-2018

(Source : INSEE – RP, 2021)



CSP des personnes arrivant et quittant le territoire 2017-2018

(Source : INSEE – RP, 2021)



Une tradition industrielle et agricole qui se retrouve dans les CSP

En dehors des retraités qui représentent près de 27% de la population de plus de 15 ans, la composition de la population de plus de 15 ans est dominée par les ouvriers (18 %), les employés (16 %), puis les professions intermédiaires (15%).

Cette répartition est conforme à un territoire de tradition industrielle, mais également agricole. Bien que cette dernière CSP ne représente que 1,8% de la population de plus de 15 ans, elle reste à un niveau élevé comparée à celui observé sur le département (0,7%) et la région (1,2%).

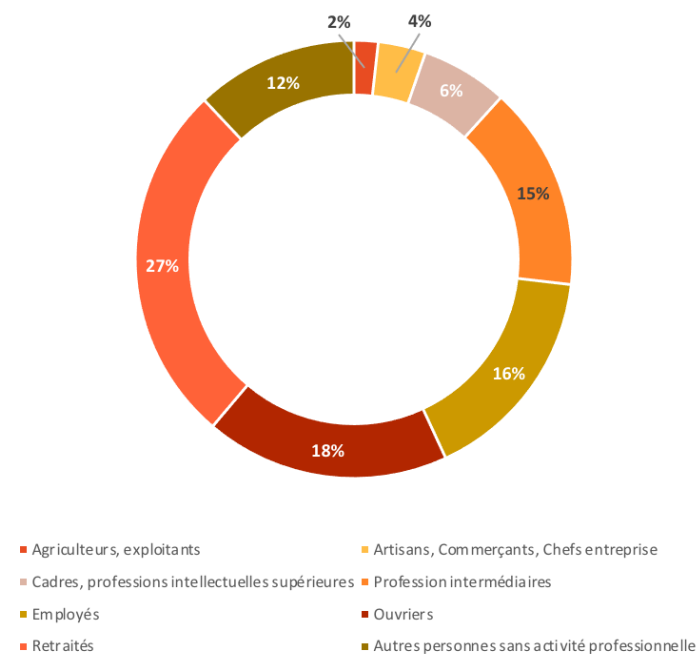
A l'inverse, le territoire de la COMPA enregistre une sous-représentation des cadres, professions intellectuelles supérieures (6,4%). Ces derniers privilégient les métropoles et les espaces en franche proximité comme la CC Erdre-et-Gesvres.

Néanmoins, les évolutions entre les secteurs de la COMPA montrent des spécificités. Par exemple, le secteur Centre et Ouest attirent plus qu'ailleurs des cadres et professions intellectuelles supérieures. Les gares et la proximité à la Métropole agissent comme des facteurs déterminants.

Le secteur Nord attire avec plus de force que les autres secteurs des ouvriers du fait d'une tradition industrielle très ancrée.

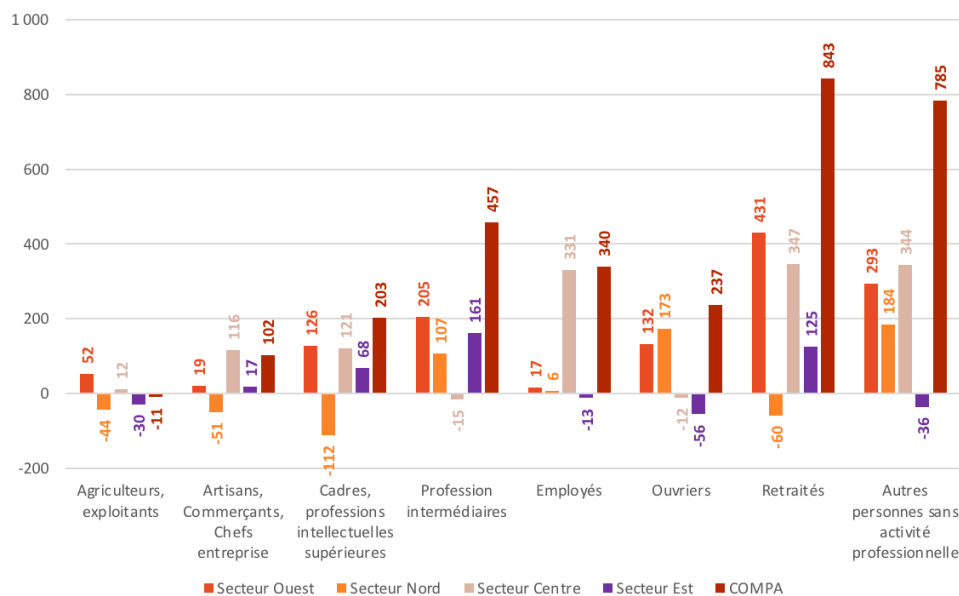
Répartition de la population de plus de 15 ans par CSP sur le territoire de la COMPA en 2018

(Source : INSEE – RP, 2021)



Évolution de la population de plus de 15 ans selon les secteurs de la COMPA entre 2013 et 2018

(Source : INSEE – RP, 2021)



Répartition de la population de plus de 15 ans par CSP entre les territoires de comparaison en 2018

(Source : INSEE – RP, 2021)

Territoires	Agriculteurs, exploitants	Artisans, Commerçants, Chefs entreprise	Cadres, professions intellectuelles supérieures	Profession intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités	Autres personnes sans activité professionnelle
COMPA	1,8%	3,5%	6,4%	15,1%	16,3%	18,1%	26,8%	12,0%
Nantes Métropole	0,1%	3,0%	15,6%	17,3%	14,6%	8,9%	22,5%	18,1%
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire	0,2%	2,5%	6,5%	13,9%	15,8%	15,0%	31,0%	15,0%
CC Erdre-et-Gesvres	0,9%	4,2%	11,7%	20,2%	16,6%	12,3%	22,1%	12,0%
CC Mauges Communauté	2,5%	3,4%	4,6%	13,6%	15,9%	21,8%	28,1%	10,1%
CC Châteaubriant-Derval	3,4%	3,7%	3,9%	10,3%	15,2%	19,4%	30,6%	13,5%
CU Angers Loire Métropole	0,3%	2,8%	10,0%	14,9%	15,6%	10,9%	26,1%	19,4%
Loire Atlantique	0,7%	3,4%	11,1%	16,1%	15,4%	12,3%	26,0%	15,1%
Pays de la Loire	1,2%	3,3%	7,8%	14,2%	15,3%	14,8%	29,4%	13,9%

Toujours plus de diplômés... mais des formations professionnelles pas toujours adaptées

La part des personnes de plus de 15 ans non scolarisées sans diplôme est élevée. Elle est de 25,6% quand elle ressort à 20,7% pour la Loire Atlantique ou 26,1% pour le Pays de la Loire.

L'histoire industrielle et agricole du territoire le conduit à afficher un niveau important de personnes ayant en CAP ou BEP. Avec 31,1 % cette part s'inscrit dans le « haut de la fourchette » des territoires comparables. Or, le niveau CAP-BEP est particulièrement demandé par les entreprises locales, comme le niveau BAC. 55 % des recherches de personnels selon l'observatoire tag emploi du 1er semestre 2018 correspondent à ces niveaux de qualification.

A l'inverse, la représentation des personnes avec un diplôme supérieur au BAC est nettement moindre sur le territoire de la COMPA (25%) que celle observée à l'échelle du département (35,1%).

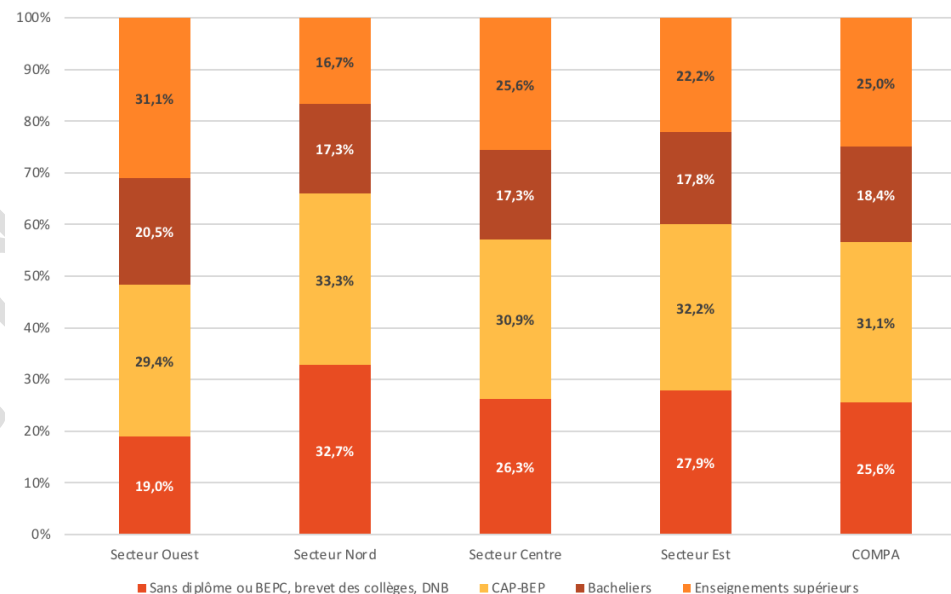
Ces proportions sont en évolution sensible : le nombre de personnes de plus de 15 ans non scolarisées et sans diplôme décroît de 2,8%/an entre 2013 et 2018, quand le nombre de celles qui possèdent un diplôme du supérieur croît de 3,7%/an.

Pour autant, cette hausse du taux de diplômés ne suffit pas à rattraper les taux constatés sur le département et la région, tant la croissance constatée sur la COMPA (3,7%/an) demeure inférieure à celle de ces deux espaces de comparaison, respectivement 4,8%/an et 3,9%/an.

On constate de plus une inadéquation importante entre les domaines de formation professionnelle – souvent tertiaires - et les spécialités recherchées par les entreprises locales (souvent industrielles). Ainsi, en 2021, au niveau de la zone d'emplois d'Ancenis :

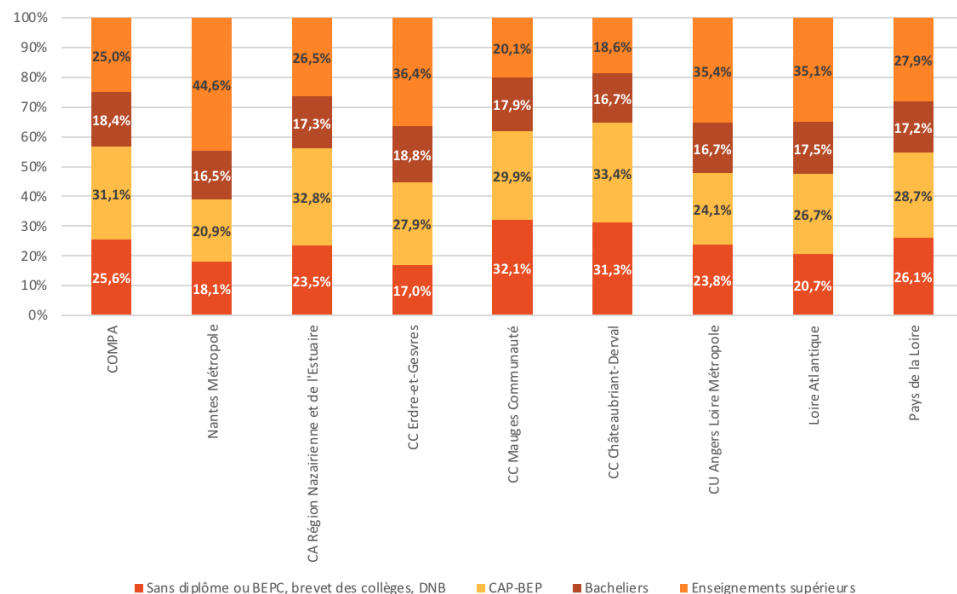
- ➔ les demandeurs d'emploi recherchaient surtout des métiers du tertiaire (les 5 métiers les plus demandés étaient l'assistance auprès d'enfants, le magasinage, l'horticulture, l'emballage et le secrétariat) ;
- ➔ alors que les 5 métiers les plus recherchés par les entreprises étaient la manutention de charges, l'électricité pour le bâtiment, l'assemblage mécanique, le transport de marchandises et le soudage).

Part des personnes de plus de 15 ans non scolarisée selon les secteurs de la COMPA en 2018
(Source : INSEE – RP, 2021)



Part des personnes de plus de 15 ans non scolarisée entre territoire de comparaison en 2018

(Source : INSEE – RP, 2021)



Taux de croissance annuel moyen du nombre de personnes de plus de 15 ans non scolarisée entre territoire de comparaison entre 2013 et 2018

(Source : INSEE – RP, 2021)

Territoires	Sans diplôme ou BEPC, brevet des collèges, DNB	CAP-BEP	Bacheliers	Enseignements supérieurs
COMPA	-2,8%	1,6%	2,2%	3,7%
Nantes Métropole	-2,9%	0,0%	0,6%	4,9%
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire	-2,9%	1,5%	1,5%	4,1%
CC Erdre-et-Gesvres	-2,9%	1,2%	2,6%	5,5%
CC Mauges Communauté	-2,0%	1,3%	1,2%	2,0%
CC Châteaubriant-Derval	-3,1%	1,8%	1,7%	3,6%
CU Angers Loire Métropole	-3,0%	1,2%	1,4%	3,8%
Loire Atlantique	-2,9%	1,0%	1,4%	4,8%
Pays de la Loire	-2,9%	1,4%	1,6%	3,9%

Des écarts de revenus plutôt faibles traduisant un modèle social typique des territoires productifs des Mauges et du Bocage Vendéen

Les écarts de revenu disponible par unité de consommation s'avèrent plus ramassés sur le territoire de la COMPA que dans la plupart des territoires voisins, à l'exception des Mauges Communauté et de Châteaubriant-Derval.

Ce caractère ramassé est exprimé par un écart plus faible entre le 1er et le 9ème décile : le territoire présente des inégalités de revenu plus faibles.

Le taux de pauvreté atteint 9% sur le territoire de la COMPA, contre 10 % à l'échelle du département. Globalement, ce taux est situé sur la fourchette basse en comparaison des autres territoires, soit au niveau des intercommunalités des Mauges et de Châteaubriant-Derval.

Le modèle socio-économique du territoire de la COMPA reste sur des niveaux de revenus disponibles modestes qui n'évoluent pas aussi rapidement que d'autres niveaux de prix comme l'immobilier. Ainsi, l'augmentation du prix d'acquisition d'un bien immobilier devient plus complexe au regard de ce modèle socio-économique qui fait la singularité du territoire.

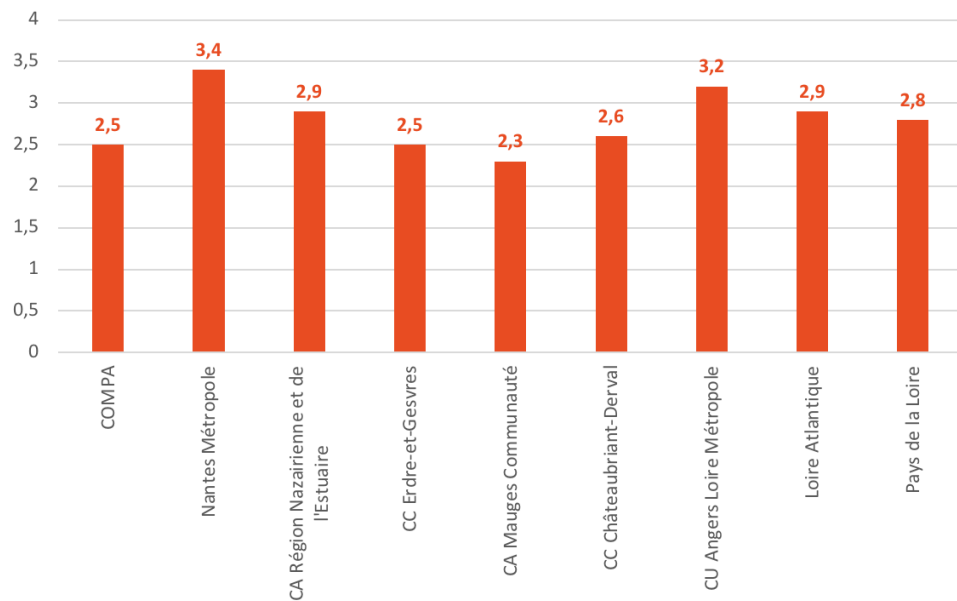
Revenu disponible² par unité de consommation en 2018
(Les étoiles montrent le niveau de revenu de chacune des trois catégories - 1^{er} décile, médiane, 9^{ème} décile pour chaque territoire) Source : INSEE – RP, 2021)



² Le revenu disponible est le revenu dont dispose un ménage pour consommer et épargner. Il comprend les revenus d'activité, indemnités de chômage, retraites et pensions, revenus fonciers, les revenus financiers et les prestations sociales reçues. Au total de ces ressources, on déduit les impôts directs et les prélèvements sociaux.

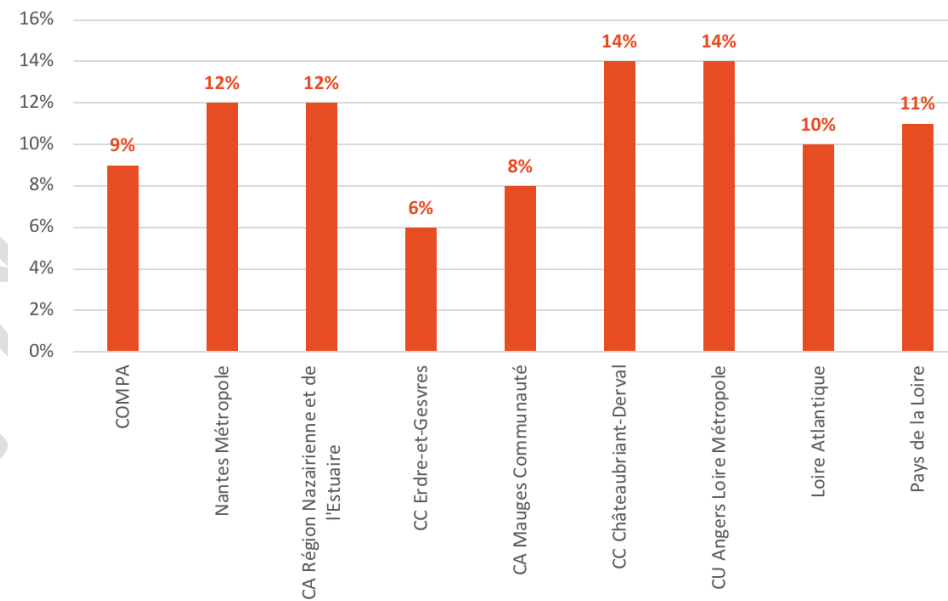
Rapport entre le 1er et le 9ème décile³ du revenu disponible en 2018

(Source : INSEE – RP, 2021)



Taux de pauvreté en 2018

(Source : INSEE – RP, 2021)



³ Le 1er décile du revenu disponible correspond au niveau au-dessous duquel se situent 10 % des revenus.

Le 9ème décile du revenu disponible correspond au niveau au-dessous duquel se situent 90 % des revenus.

Des tailles de ménages plus petites que par le passé

La taille moyenne des ménages n'a cessé de diminuer depuis la fin des années 60, mais un ralentissement de cette baisse est à constater depuis les années 2000-2010.

Globalement, la diminution de la taille des ménages provient de plusieurs facteurs :

- Vieillesse de la population ;
- Départ des enfants dans le cadre de leurs études ;
- Mise en couple tardive ;
- Réduction du nombre d'enfants par ménage ;
- Divorce, ...

Ces évolutions sociétales se matérialisent dans les données à l'échelle de la COMPA avec une hausse modeste du nombre des couples avec enfants (+149) quand les familles monoparentales croissent de 286 unités ou les personnes seules progressent de 954 unités.

Malgré tout, les familles avec enfant restent la typologie de ménages la plus répandue sur tous les secteurs de la COMPA. Mais elles sont en repli sur les secteurs Nord (-37) et Est (-27).

Ces évolutions ont une incidence sur les besoins en logements, mais aussi sur les dynamiques vécues des différents secteurs.

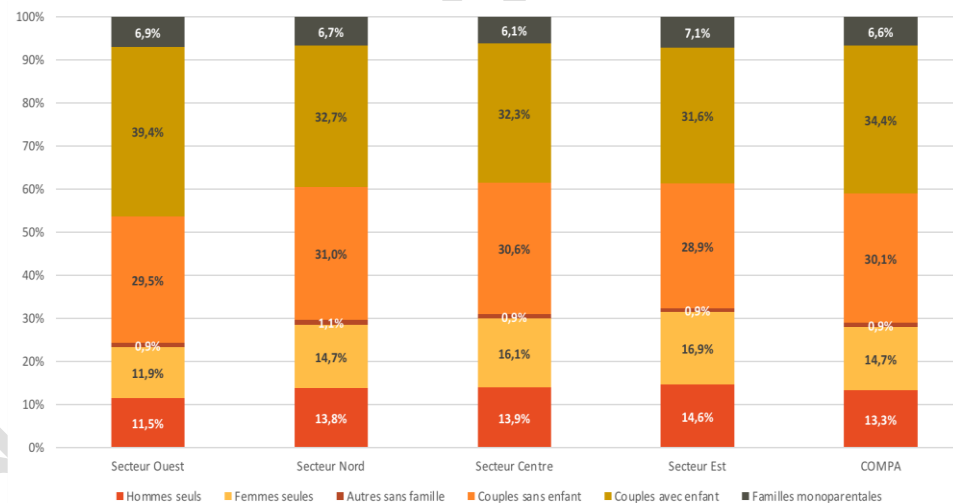
Évolution de la composition des ménages selon les secteurs de la COMPA entre 2013 et 2018

(Source : INSEE – RP, 2021)

Secteurs	Hommes seuls	Femmes seules	Autres sans famille	Couples sans enfant	Couples avec enfant	Familles monoparentales
Secteur Ouest	94	173	-70	187	100	123
Secteur Nord	52	55	-31	-18	-37	73
Secteur Centre	246	99	3	120	113	53
Secteur Est	99	116	-20	34	-27	37
COMPA	491	443	-118	323	149	286

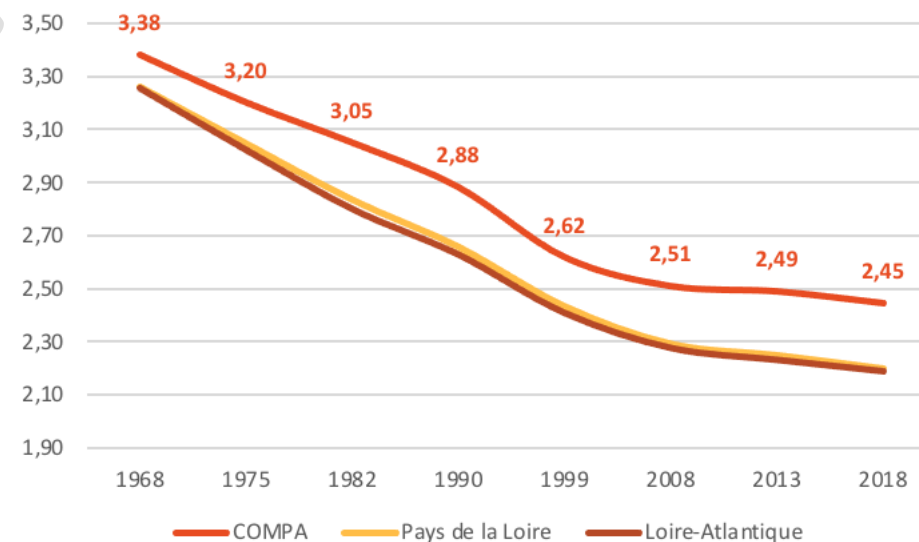
Composition des ménages selon les secteurs de la COMPA en 2018

(Source : INSEE – RP, 2021)



Évolution de la taille des ménages

(Source : INSEE – RP, 2021)



Ce qu'il faut retenir

➔ Une population globalement en hausse, mais sur des rythmes différenciés entre les secteurs de la COMPA

- + 524 nouveaux habitants/an, allant de 241 hab./an pour le secteur Centre à +9 hab./an pour le secteur Nord.

➔ Un solde naturel moteur de la croissance démographique, alimenté par le flux migratoire

- En 2018, tous les secteurs possèdent un solde naturel positif ;
- Seul le secteur Nord enregistre un solde migratoire négatif.

➔ Une population relativement jeune, mais en phase de vieillissement dans une dynamique continue

- 22 % de la population a moins de 15 ans ;
- Les classes d'âge des 45-74 ans affichent la plus forte progression, devant se traduire dans les 10-20 prochaines années par un vieillissement accentué ;
- Tous les secteurs perdent des habitants de 30-44 ans.
- La part des 60 ans et plus dans la population augmente partout et, le nombre d'habitants de 80 ans et plus devrait être multiplié par 3 entre 2010 et 2050

➔ Des CSP qui traduisent l'histoire agricole et industrielle du Pays

- 18 % d'ouvrier et 16 % d'employés, qui sont les CSP les plus représentés en dehors de celle des retraités (27 %) ;
- Des logiques de spatialisation de certaines CSP selon les secteurs de la COMPA : les cadres et professions intellectuelles supérieures privilégiant le secteur Centre et Ouest, les ouvriers le secteur Nord.

➔ Des diplômés post-BAC toujours plus nombreux, mais encore minoritaires

- 26 % de la population de plus de 15 ans non scolarisée n'a pas de diplôme et 31 % détiennent un niveau CAP-BEP ;
- 25 % possède un diplôme du supérieur (post-BAC), en croissance de 3,7 %/an entre 2013 et 2018.
- Ce rythme de croissance est en retrait par rapport aux territoires de comparaison.

➔ Des revenus modestes

- Le revenu disponible médian est de 21 510 euros, ce qui classe le territoire dans le bas de la fourchette des territoires de comparaison.
- La cohésion sociale au sein de ce territoire se révèle par l'écart entre les revenus les plus élevés (9^e décile) et plus faibles (1^{er} décile), proche des territoires productifs voisins et inférieur à celui des territoires métropolitains.

➔ Une évolution modérée des couples avec enfants

- + 149 ménages en couple avec enfants entre 2013-2018 ; en recul sur les secteurs Nord et Est ;
- Des personnes seules en nette augmentation : + 934 ménages hommes et femmes confondus, de 2013 à 2018, soit 28 % des ménages du territoire.

Points d'analyse

Le territoire de par ses dynamiques démographiques et sa densité d'habitants au km² est un territoire spécifique, qui se distingue des espaces urbains et péri-urbains où une ruralité structurée est maillée de pôles dont le pôle principal d'Ancenis-Saint-Géréon qui s'affirme au sein du paysage régional.

Historiquement, le Pays d'Ancenis se caractérise par une démographie vigoureuse, toujours supérieure à celle de la région pour les périodes considérées ci-dessous :

- + 0,8%/an entre 2013-2018 ;
- +1,42%/an entre 2008-2013 ;
- + 1,89%/an entre 1999-2008.

Toutefois, plus encore que pour l'évolution de l'emploi, les tendances démographiques révèlent de fortes disparités entre les 4 secteurs du territoire. Le secteur Ouest, partie la plus exposée au desserrement de la métropole nantaise, et le secteur Centre qui bénéficie de l'effet de pôle d'agglomération avec sa gare, ses équipements supérieurs, ses espaces d'activités et commerciaux structurants, etc., profitent d'un solde migratoire comme naturel particulièrement élevés.

A l'inverse, le secteur Est, dont les effets de report démographique en provenance de la métropole Angevine demeurent modestes, et le secteur Nord qui est confronté à la faiblesse des dynamiques démographiques en provenance du Castelbriantais et du Segréen.

Ces évolutions démographiques sont à mettre en parallèle avec les questions que soulèvent le cycle de vieillissement de la population. Bien que jeune, le Pays d'Ancenis voit ses habitants vieillir et à un rythme pour le moins rapide pour les secteurs Centre, Nord, puis Est.

L'incidence n'est pas neutre sur le nombre des actifs qui seront en âge de travailler dans les prochaines années. Le non renouvellement des classes d'âge centrales des actifs, demandera aux entreprises d'élargir la géographie de leur recrutement, avec une probabilité élevée de voir des postes occupés par des personnes ne vivant pas sur le territoire, ce qui, du point de vue du territoire, met l'accent sur l'importance de l'accueil d'actifs résidents. Ce phénomène existe déjà et risque de se renforcer.

En toile de fond, le vieillissement de la population est une opportunité car ce phénomène génère de l'activité économique (silver économie). Il demande de traiter du rapprochement de ces personnes par rapport aux équipements et services des centres villes et des bourgs, mais aussi de la capacité du territoire à maintenir un appareil de santé de proximité.

Néanmoins, le « rajeunissement » de la population est essentiel pour l'économie productive... Sans compter que le rajeunissement de la population est également un créateur d'activités au même titre que la silver économie, et facilite, de surcroît, le maintien et le développement de certains équipements scolaires ou sportifs.

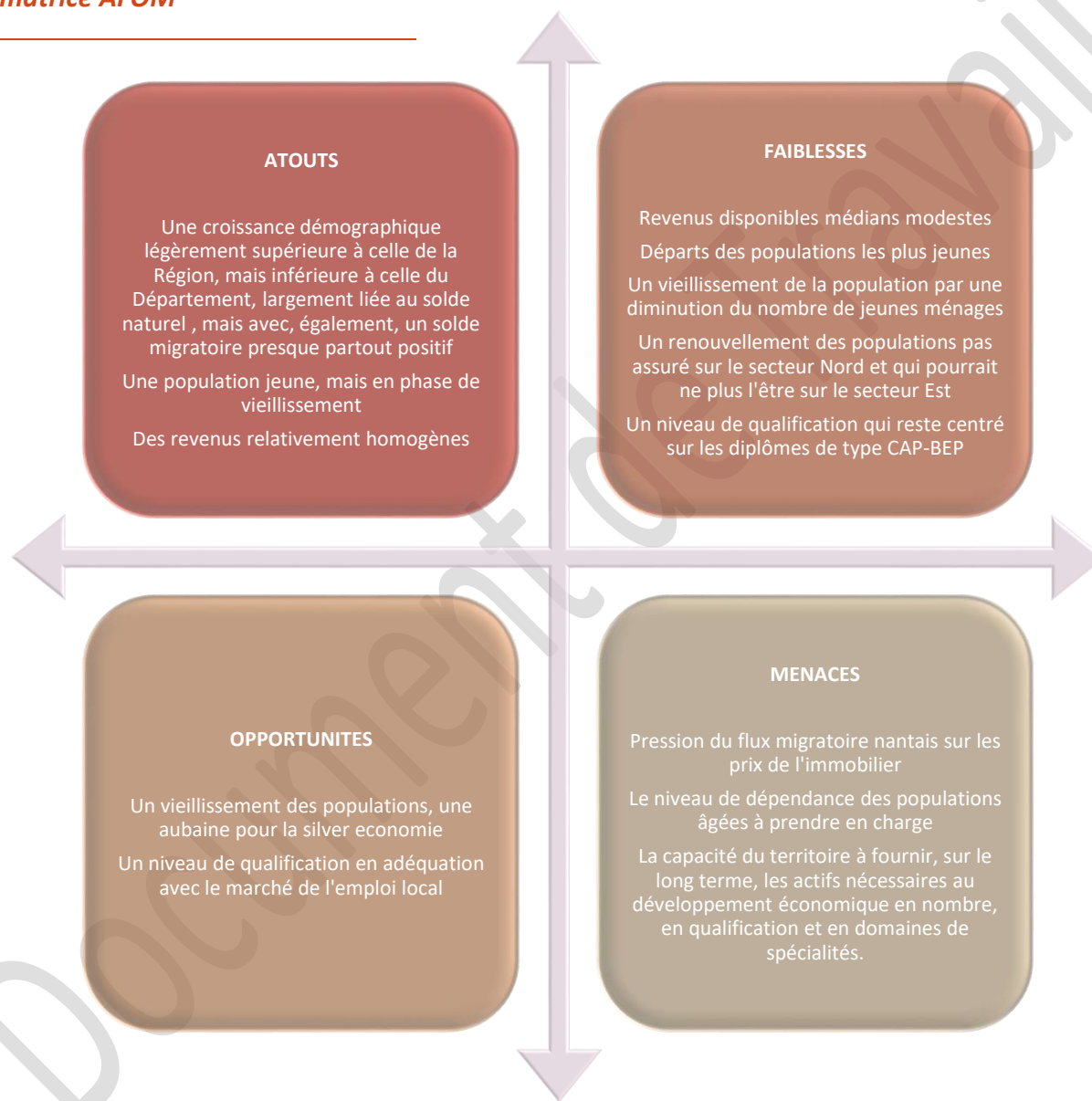
Le PLH 3, en cours d'élaboration, expose l'enjeu d'attirer des familles pour asseoir des évolutions démographiques engageantes pour l'avenir du territoire.

Ce décalage entre croissance de l'emploi et perte d'actifs résidents nécessitera de chercher des solutions dans l'accroissement de l'offre d'aménités résidentielles (logements, services, mobilités, ...) variées et de qualité.

Le développement démographique interpelle l'équilibre territorial. Or, au travers des données sur la population, des contrastes se dessinent entre les secteurs, de plus en plus nettement.

Au sein de cette évolution, plus que jamais, les polarités ont un rôle de stabilisation à jouer et le développement démographique pourra conforter ces polarités au rayonnement régional (pour Ancenis-Saint-Géréon) ou pluri-communal.

La matrice AFOM



Les grands enjeux

➔ Une stratégie pour accueillir des familles sur l'ensemble des secteurs pour répondre aux besoins des entreprises en actifs qualifiés

- Penser le parcours résidentiel des ménages ;
- Permettre la diversification des emplois pour les différentes CSP, les cadres notamment ;
- Développer l'offre d'aménités territoriales : formations, équipements sportifs et culturels, animations, mobilités, santé, diversité commerciale...

➔ Penser l'accueil des populations âgées et dépendantes

- Favoriser le parcours de soins et accompagner le parcours résidentiel des personnes âgées et dépendantes à une échelle de proximité ;
- Développer des emplois en lien avec la silver économie tant dans sa composante emplois de services à la personne qu'emplois productifs (domotique, objets connectés, ...).

➔ Maintenir des secteurs attractifs

- Consolider une armature urbaine qui maille et irrigue les différents secteurs pour rapprocher les populations de l'emploi et des services ;
- Anticiper les évolutions des modes de vie : télétravail, habitudes de consommation, composition des ménages ;
- Organiser l'accessibilité des secteurs de la COMPA à tous les profils de populations : jeunes, familles, personnes âgées ;
- Créer du lien entre les villes, villages et les milieux agro-naturels pour un cadre de vie de qualité ni métropolitain ni péri-urbain.

Annexe

On trouvera ci-dessous, par commune, la population légale du Pays d'Ancenis au 1^{er} janvier 2022 (données 2019), publiée par l'INSEE et collectionnée par la COMPA.

Notons qu'à l'heure où ces lignes sont écrites, l'ensemble du recensement n'est pas encore disponible pour 2019 (à part les populations légales) et qu'en conséquence le diagnostic est souvent réalisé à partir des données INSEE de l'année 2018.

Commune	Population SDC 1999	Population totale 1999	Population municipale 2009	Population totale 2009	Population municipale 2018	Population totale 2018	Population municipale 2019	Population totale 2019	Evolution totale entre 2009 et 2019	Taux de croissance annuel 1999-2019	Taux de croissance annuel 2009-2019
Ancenis-Saint Géréon	9 497	9 951	10 211	10 639	11 012	11 405	11 037	11 435	8,1%	0,8%	1,0%
Couffé	1 790	1 823	2 254	2 308	2 556	2 608	2 548	2 599	13,0%	2,0%	1,5%
Ingrandes-Le Fresne-sur-Loire	2 118	2 152	2 586	2 621	2 644	2 702	2 665	2 723	3,1%	1,3%	0,4%
Joué-sur-Erdre	1 690	1 727	2 073	2 107	2 516	2 549	2 561	2 594	23,5%	2,3%	2,7%
La Roche-Blanche	840	875	1 074	1 090	1 210	1 231	1 225	1 246	14,1%	2,1%	1,7%
Le Cellier	3 448	3 505	3 618	3 689	3 884	3 988	3 974	4 080	9,8%	0,8%	1,2%
Le Pin	602	611	700	718	753	768	750	765	7,1%	1,2%	0,9%
Ligné	2 948	3 034	4 376	4 469	5 232	5 336	5 302	5 408	21,2%	3,3%	2,4%
Loireauxence	6 144	6 381	7 023	7 238	7 501	7 633	7 480	7 607	6,5%	1,1%	0,8%
Mésanger	3 133	3 235	4 288	4 356	4 697	4 777	4 749	4 829	10,8%	2,3%	1,3%
Montrelais	663	671	829	843	844	855	840	851	1,3%	1,3%	0,2%
Mouzeil	1 213	1 230	1 742	1 768	1 908	1 933	1 911	1 936	9,7%	2,6%	1,2%
Oudon	2 616	2 679	3 253	3 338	3 843	3 909	3 872	3 938	19,0%	2,2%	2,2%
Pannecé	911	938	1 311	1 331	1 387	1 411	1 409	1 433	7,5%	2,5%	0,9%
Pouillé-les-Côteaux	698	717	834	851	1 057	1 079	1 071	1 093	28,4%	2,4%	3,2%
Riaillé	1 721	1 804	2 078	2 157	2 342	2 399	2 358	2 416	13,5%	1,8%	1,6%
Teillé	1 300	1 325	1 714	1 750	1 797	1 822	1 804	1 829	5,3%	1,8%	0,6%
Trans-sur-Erdre	682	691	931	948	1 085	1 095	1 094	1 104	17,5%	2,7%	2,0%
Vair-sur-Loire	3 209	3 308	4 235	4 310	4 717	4 822	4 764	4 870	12,5%	2,2%	1,5%
Vallons-de-l'Erdre	5 900	6 016	6 510	6 648	6 549	6 676	6 480	6 605	-0,5%	0,5%	-0,1%
TOTAL COMPA	51 123	52 673	61 640	63 179	67 534	68 998	67 894	69 361	10,15%	1,59%	1,22%