

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

Communauté de communes du Pays d'Ancenis



A 3 : Diagnostic territorial – Volet Équipements / Services

Mars 2022

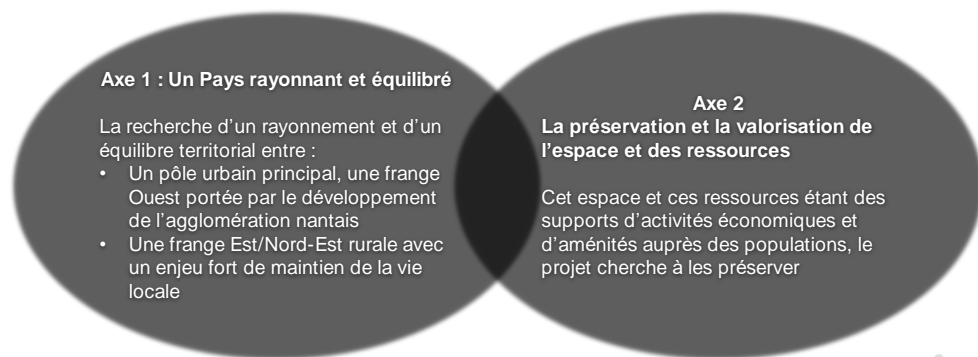
Sommaire

Table des matières

Que dit le SCoT en vigueur ?	2
Que dit le bilan du SCoT en vigueur ?	3
Quel état des lieux ?	4
Ce qu'il faut retenir	11
Points d'analyse.....	12
La matrice AFOM	13
Les grands enjeux	14

Que dit le SCoT en vigueur ?

Le SCoT du Pays d'Ancenis approuvé le 28 février 2014 repose sur deux axes complémentaires :



- Anticiper les besoins en équipements et services d'intérêt collectif

Au sein du premier axe, l'objectif « Habiter et vivre en Pays d'Ancenis », affiche les prescriptions suivantes en termes d'équipements et services :

- ⇒ L'organisation de ces infrastructures s'appuie sur les pôles et l'organisation urbaine du Pays :
 - Services et équipements d'envergure communautaire dans le pôle principal d'Ancenis – Saint-Géréon ;
 - Services et équipements structurants dans les pôles d'équilibre ;
 - Mise en réseau des services et équipements entre les pôles de proximité.
- ⇒ Les communes devront adapter leur offre en équipements au regard des prévisions démographiques envisagées sur le Pays d'Ancenis (accueil petite enfance, jeunesse, troisième âge) ;
- ⇒ Les documents d'urbanisme devront mettre en valeur les équipements culturels et sportifs existants. A ce titre, il conviendra de permettre l'application des schémas intercommunaux (sport, culture...);
- ⇒ Les documents d'urbanisme des communes d'Ancenis et de Saint-Géréon devront permettre de renforcer l'offre en équipements cinématographique. L'accessibilité par les transports collectifs et par les modes doux devra être recherchée.

Le thème des équipements est abordé au titre des mobilités en vue de leur desserte et accessibilité, à la fois par les liaisons douces et les communications électroniques.

Que dit le bilan du SCoT en vigueur ?

En quoi le SCoT a-t-il permis un développement cohérent des équipements et des services ? A-t-il bien joué son rôle d'incitateur ?

- « Le SCOT n'a pas eu d'effet sur l'implantation des équipements, ce sont surtout les politiques publiques qui ont permis de développer les équipements sur le territoire en cohérence avec l'organisation multipolaire du Pays d'Ancenis ».
- Les équipements de rayonnement intercommunal implantés depuis l'approbation du SCoT ont été localisés à Ancenis, en particulier le nouveau cinéma à proximité de la gare et le nouvel office de tourisme près du château.

Cinéma d'Ancenis – Saint-Géréon



Office de tourisme du Pays d'Ancenis



- Le bilan de SCoT rappelle les champs de compétences de la COMPA en termes d'équipements – services ayant pour objectifs de structurer et coordonner l'offre sur le territoire du Pays d'Ancenis. Cette intervention est essentiellement ciblée sur l'ingénierie, la mise en réseau et la gestion de services à la population.
- Si les équipements sont de propriétés communales, en particulier ceux culturels, la réflexion sur l'implantation de nouveaux équipements est animée à l'échelle du SCoT, comme cela a été mené avec le schéma de cohérence des équipements sportifs (2012).
- Parmi les indicateurs de suivi du SCoT, le nombre d'équipements de la Base Permanente des Équipements (BPE) de l'INSEE est proposé :

Types de pôles	Nombre d'équipements en 2009	Nombre d'équipements en 2018
Pôle principal	458	516
Pôles secondaires	313	386

Cet indicateur est accompagné du commentaire suivant :
« Cet indicateur est difficilement interprétable car il n'est pas très fiable. Les équipements se sont développés sur le territoire en cohérence avec l'armature urbaine du SCoT ».

Quel état des lieux ?

La densité d'équipements

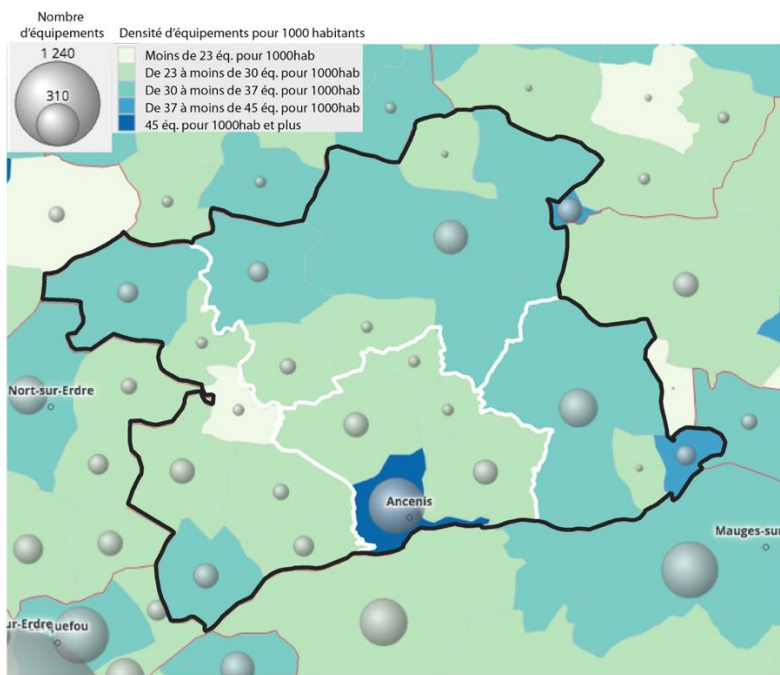
La densité d'équipements et services pour le Pays d'Ancenis apparaît sur les trois gammes (proximité, intermédiaire et supérieure*) dans la moyenne des territoires de comparaison.

Le taux d'équipement en 2019 est particulièrement important sur la commune d'Ancenis – Saint-Géréon (58 équipements pour 1000 habitants, soit 626 équipements recensés). Cette densité confirme la polarisation par le pôle central.

Au travers du nombre d'équipements recensés en 2019, les autres communes du territoire qui se distinguent sont Loireauxence (256), Vallons-de-l'Erdre (208), Ligné (138), Le Cellier (120), Mésanger et Vair-sur-Loire (113), Oudon (103) et Ingrandes-le-Fresne (98).

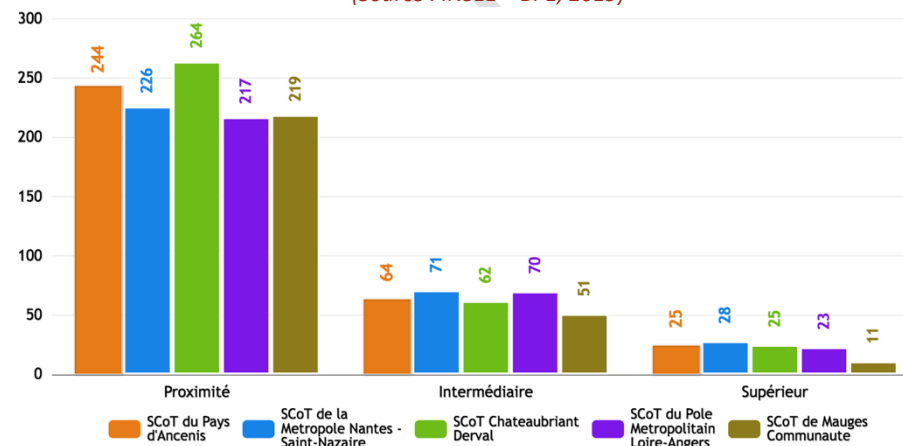
Nombre et densité d'équipements pour 1 000 habitants

(Source : INSEE – BPE, 2019)



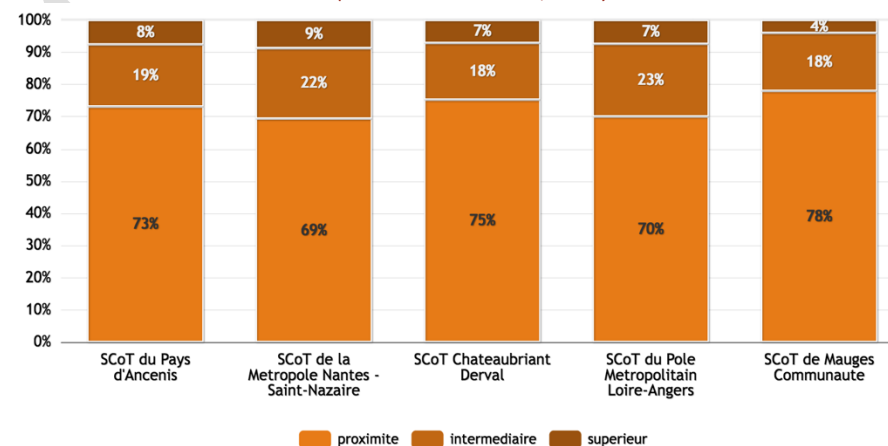
Densité d'équipements pour 1 000 habitants par gamme

(Source : INSEE – BPE, 2019)



Part des équipements par gamme (supérieur, intermédiaire, de proximité)

(Source : INSEE – BPE, 2019)



*La Base Permanente des Équipements (BPE) recense un large éventail de services et équipements, marchands ou non, accessibles au public. Sept grands domaines (services aux particuliers, commerces, enseignement, santé-social, transports-déplacements, sports-loisirs-culture et tourisme) et trois niveaux de gamme (supérieur, intermédiaire, proximité) constituent cette base statistique éditée chaque année par l'INSEE, à savoir :

- La gamme de proximité est présente dans le plus grand nombre de communes (boulangerie, école...).
- La gamme intermédiaire comprend les fonctions de chef-lieu de canton historique (supermarché, collège...).
- La gamme supérieure rassemble les fonctions des principales villes (magasin spécialisé, études supérieures...).

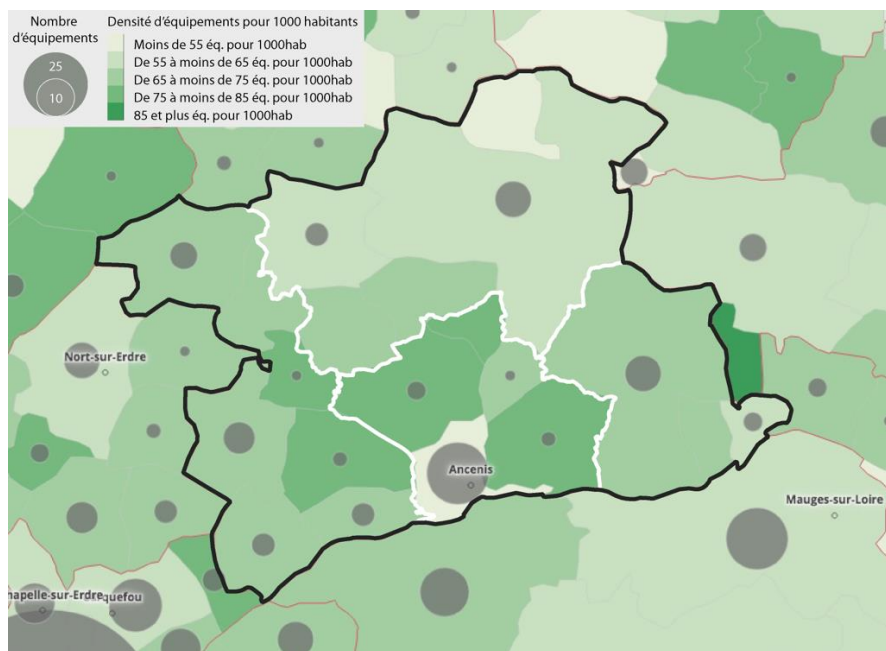
Les trois niveaux de gamme d'équipements

La gamme de proximité (école élémentaire et maternelle, pharmacie, boulangerie, poste...) assure près du trois-quarts de l'offre d'équipements de la majeure partie des communes. La densité est plus marquée dans une couronne proche du pôle central, et elle s'affaiblit dans le secteur Nord du territoire.

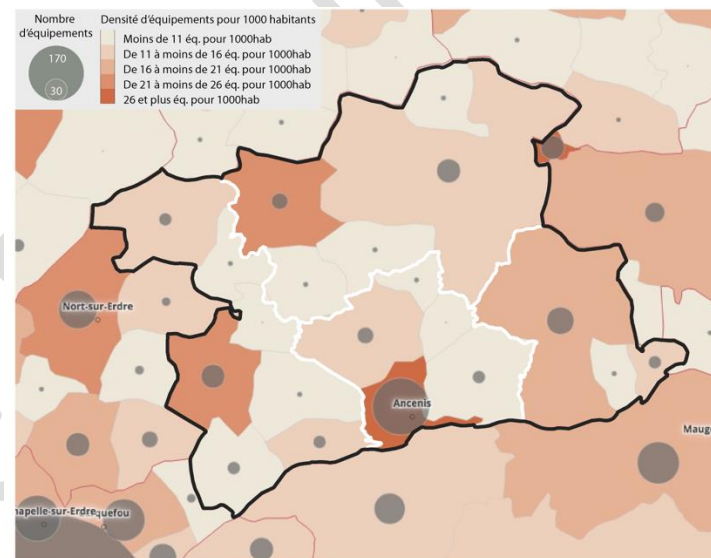
La gamme intermédiaire (collège, supermarché, orthophoniste, trésor public...) affiche, à l'inverse de la gamme de proximité, une moindre densité dans la couronne proche du pôle central, du fait d'une densité plus soutenue sur Ancenis – Saint-Géréon. Au sein des autres secteurs de la COMPA, les communes qui se distinguent sont Ligné à l'Ouest, Riaillé par sa densité et les Vallons-de-l'Erdre par le nombre d'équipements intermédiaires au Nord, puis Loireauxence à l'Est.

La gamme supérieure (lycée, maternité, urgences, hypermarché, pôle emploi...) est présente principalement sur la commune d'Ancenis – Saint-Géréon.

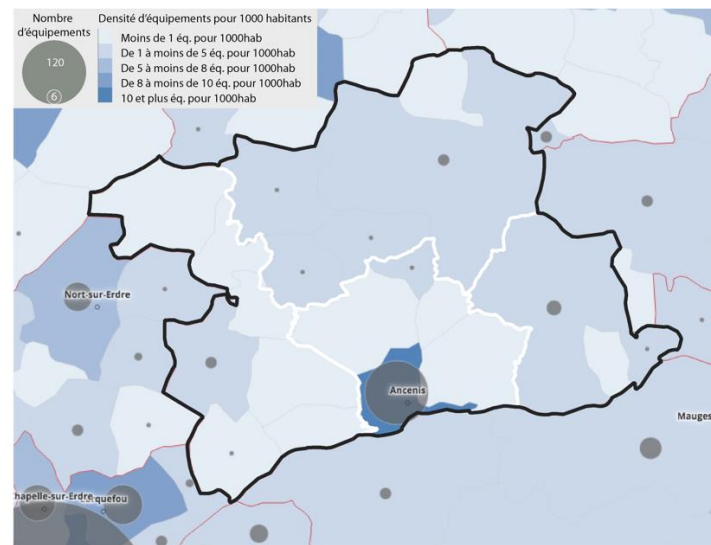
Nombre et densité d'équipements de proximité pour 1 000 habitants
(Source : INSEE – BPE, 2019)



Nombre et densité d'équipements intermédiaires pour 1 000 habitants
(Source : INSEE – BPE, 2019)



Nombre et densité d'équipements supérieurs pour 1 000 habitants
(Source : INSEE – BPE, 2019)



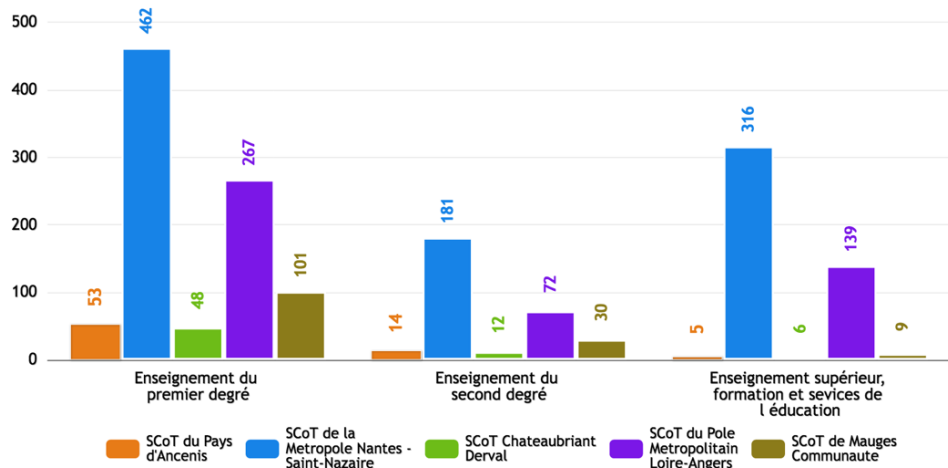
L'éducation

L'offre de formation est organisée selon l'armature urbaine du Pays d'Ancenis. L'enseignement du premier degré est réparti sur toutes les communes. Les collèges sont positionnés dans les communes pôles d'Ancenis – Saint-Géron (2 collèges), Ligné (2), Loireauxence (1), Vallons-de-l'Erdre (1), Ingrandes-Le Fresnes (1) et Riaillé (1). Cette dernière commune dispose également d'une Maison Familiale Rurale (spécialisée en éco-construction) qui est de fait la seule offre d'un niveau diplômant en dehors de celles présentes sur Ancenis – Saint-Géron.

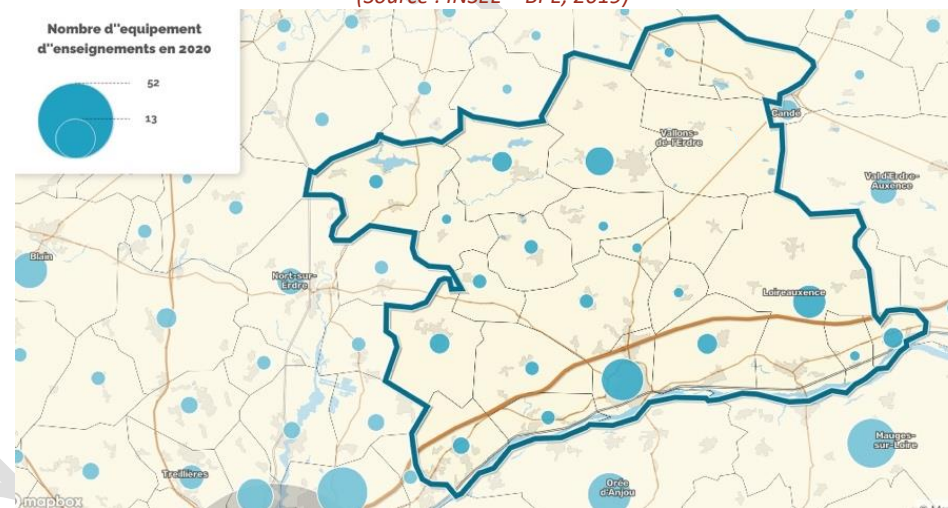
En effet, l'offre de formations sur Ancenis-Saint-Géron comprend à partir du lycée : deux lycées d'enseignement général et/ou technologiques, un lycée d'enseignement professionnel et un lycée technique/agricole. Au sein de ces établissements, qui disposent d'internats, le niveau de formations post-BAC s'attache à répondre aux besoins des filières économiques du territoire, à savoir dans les champs de : commerce-vente, électrotechnique, maintenance industrielle, conception de produits industriels, systèmes numériques, gestion des milieux naturels, conduite exploitation agricole à dominante d'élevage...

Le comparatif de l'offre de formation avec les territoires de SCoT voisins soulève, au-delà de l'intensité des enseignements des premiers et seconds degrés sur les métropoles d'Angers et Nantes, la question de la consolidation d'une offre d'enseignement supérieur sur Ancenis – Saint-Géron.

Nombre d'équipements d'enseignements par niveaux
(Source : INSEE – BPE, 2019)



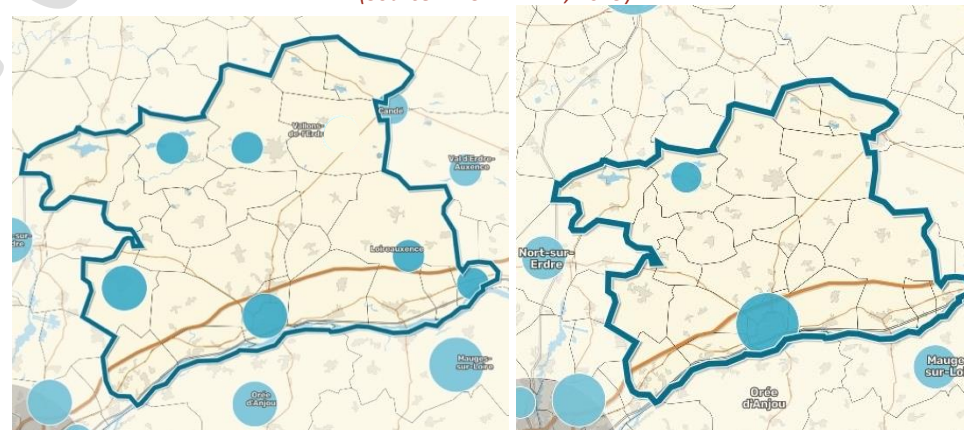
Nombre d'équipements d'enseignements sur les communes
(Source : INSEE – BPE, 2019)



Présence de collèges

(Source : INSEE – BPE, 2019)

Présence de lycées



La santé

Le territoire dispose d'une couverture de santé contrastée entre le secteur Ouest à proximité de la métropole nantaise plus proche de fonctions médicales spécialisées, ainsi que le secteur central doté du Centre Hospitalier d'Ancenis – Saint-Géréon, et à l'opposé les secteurs Nord et Est. Pour ces deux derniers secteurs, l'offre de soins de proximité est marquée par des tensions, en particulier sur la présence des médecins généralistes, tant bien même que des solutions innovantes de mobilisation des professionnels de santé ont été mises en œuvre. Deux zonages spécifiques ont été mis en place avec l'Agence Régionale de Santé (ARS), d'une part pour Les Vallons-de-l'Erdre et Le Pin qualifiés de zone d'intervention prioritaire, et d'autre part pour Loireauxence, Vair-sur-Loire et Montrelais comme zone d'action complémentaire.

Le Centre Hospitalier Erdre-et-Loire situé à Ancenis-Saint-Géréon dispose de 479 lits et places qui couvre un bassin de 80 000 habitants. Il propose des services d'urgence (plus de 18 600 passages en 2018), d'une plateforme d'imagerie médicale, de chirurgie générale, de gynécologie obstétrique, de médico-judiciaire et de maternité (plus de 600 naissances en 2018). Des antennes du Centre Hospitalier sont situés à Loireauxence (Varades), Oudon et Candé.

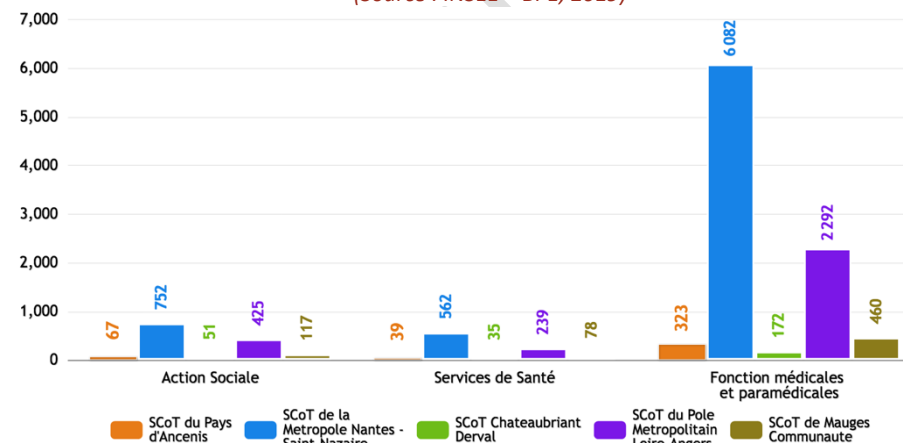
La stratégie de santé menée en 2019 sur le Pays d'Ancenis a été l'occasion de qualifier les enjeux du territoire au regard de la situation sanitaire et sociale des habitants, notamment sous l'angle des publics spécifiques (personnes en situations de handicap, personnes âgées, les jeunes et les autres publics spécifiques dont ceux en souffrance psychique hébergés au Centre Médico-Psychologique de Saint-Géréon).

Centre Hospitalier d'Ancenis – Saint-Géréon

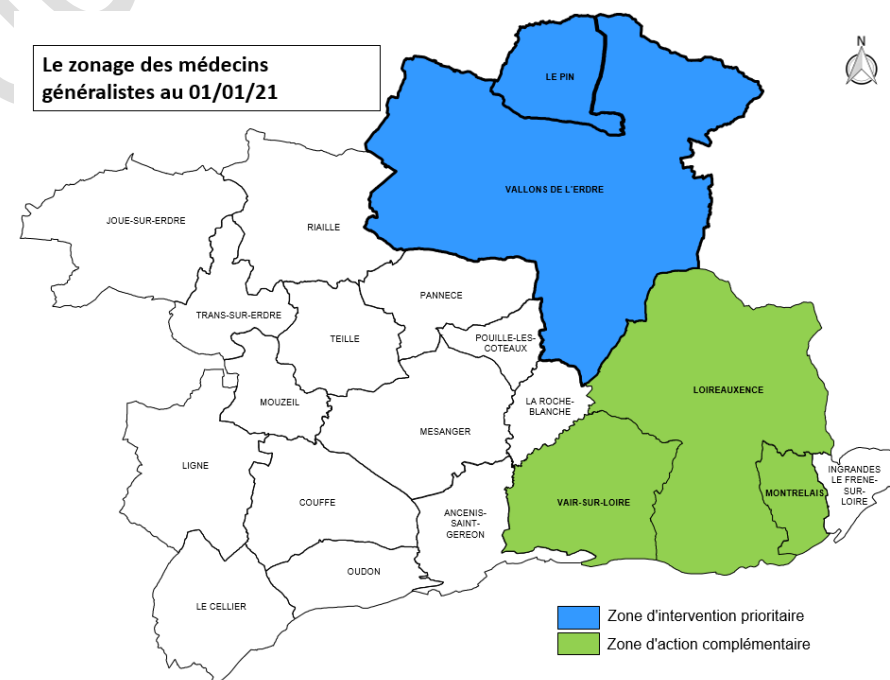


Nombre d'établissement de santé par types

(Source : INSEE – BPE, 2019)



Le zonage des médecins généralistes au 01/01/21



Depuis fin 2019, des professionnels de santé volontaires se sont associés pour co-construire un projet de santé dont l'objectif général est d'améliorer la prise en charge de la santé de la population de leur territoire en renforçant la coordination interprofessionnelle. Le 14 juin 2021, les professionnels de santé porteurs du projet ont signé, avec la CPAM de Loire-Atlantique et l'Agence régionale de santé (ARS) des Pays de la Loire, un contrat finançant une Communauté professionnelle territoriale de santé (CPTS) à Ancenis

Le périmètre du CPTS couvre toutes les communes à l'exception de Joué-sur-Erdre et Ingrandes- Le Fresne-sur-Loire, et il s'étend en Sud-Loire sur Orée-d'Anjou.

Au côté des conditions d'accès aux soins, les enjeux liant environnement et santé sont pris en compte pour apprécier la vulnérabilité de la population au travers de 186 critères publiés annuellement par l'Observatoire Régional de la Santé (ORS). Les critères dédiés à la vue d'ensemble de l'état de santé mettent en évidence une mortalité prématurée moindre par rapport à la moyenne nationale, et des affectations de longue durée ou en court séjour plus importante que les moyennes des territoires de référence.

Extrait du Profil santé du CPTS d'Ancenis

(Source : Inter-Unions régionales des professions de santé -ORS –2021)

Périmètre du CPTS d'Ancenis

(Source : Inter-Unions régionales des professions de santé -ORS –2021)



C1	C2	CPTS			Indicateur de comparaison				Comparaison à la moyenne nationale France
		Effectif C3	Taux C4	Évolution annuelle C5	CPTS C6	Loire-Atlantique C7	Pays de la Loire C8	France métrop. C9	
C - VUE D'ENSEMBLE DE L'ÉTAT DE SANTÉ									
43	Personnes prises en charge au long cours pour une pathologie*	12 300	19%	nc	89	93	93	100	
44	Personnes admises en affection de longue durée (ALD)	1 750	2,2%	nc	104 (ns)	95	95	100	
45	Passages dans les services d'urgences	18 300		nc	232	178	248	nd	
46	Personnes hospitalisées en court séjour	12 800	16%	nc	104	102	102	100	
47	Mortalité générale - deux sexes	614	7,7‰	↔	100 (ns)	99	97	100	
48	Mortalité prématurée - deux sexes	108	1,6‰	↔	91	99	98	100	
49	Mortalité prématurée - hommes	77	2,3‰	↔	93 (ns)	103	101	100	
50	Mortalité prématurée - femmes	31	0,9‰	↔	81	92	92	100	
51	Mortalité évitable - deux sexes	81	1,1‰	↔	96 (ns)	102	102	100	

Le sport, la culture et les loisirs

La densité des équipements sportifs et de loisirs affiche un contraste entre le Nord-Est du territoire plus dense et le reste du Pays d'Ancenis. Cet indicateur se relie avec la densité de population marquée par un contraste inverse puisque le Nord-Est est le secteur moins dense. Ainsi, la majeure partie du territoire est soumise à une forte fréquentation des équipements existants par une population plus dense au risque de manquer de créneaux disponibles pour certaines pratiques d'activités sportives et de loisirs. Si le secteur Sud-Est paraît moins contraint, il partage avec l'ensemble du Pays d'Ancenis, l'importance du tissu associatif local pour assurer l'animation de cette offre de sports, culture et loisirs.

Les équipements sportifs nécessitant des installations spécialisées se situent principalement à Ancenis – Saint-Géréon, en particulier le centre aquatique Jean Blanchet et la piscine d'été de la Charbonnière, le terrain de rugby, la piste d'athlétisme, le centre de tir, la piste de karting...

La pratique sportive bénéficie également du cadre de vie au travers des sports de plein air empruntant les chemins de randonnée et itinéraires cyclables sécurisés. C'est dans cet esprit qu'un événement sportif de premier plan à l'échelle du Pays d'Ancenis ressort, à savoir la course inter-entreprises Team & Run.

Les espaces culturels présents sur plusieurs communes du territoire (à Ancenis-Saint-Géréon, Ligné, Vallons-de-l'Erdre, Mésanger, Couffé, au Cellier, à Loireauxence...) bénéficient d'une collaboration entre les programmeurs, en particulier pour le festival « Ce Soir Je Sors Mes Parents ». En plus du réseau des bibliothèques (Biblio'fil), les Interventions en milieu scolaire sur la musique et la danse permettent une desserte large du territoire.

Espace culturel de Ligné

Espace culturel des Vallons-de-l'Erdre

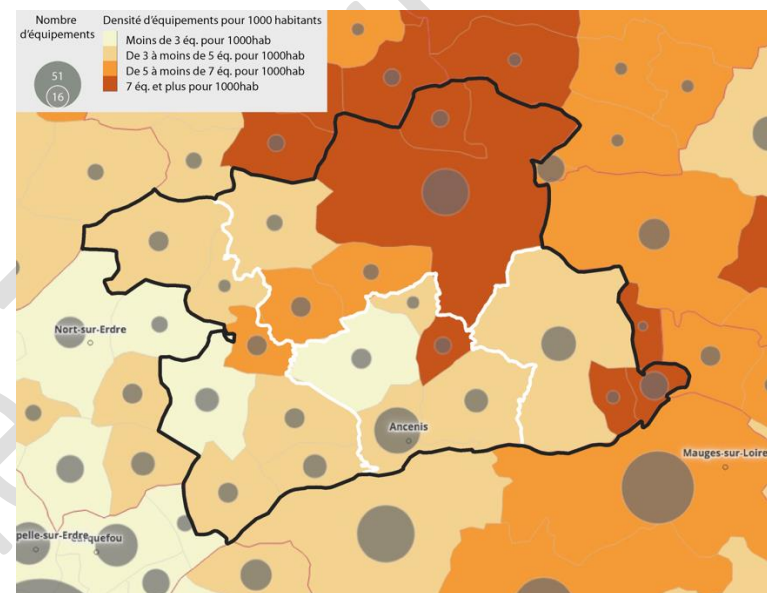


Centre Aquatique d'Ancenis

Piste d'athlétisme d'Ancenis

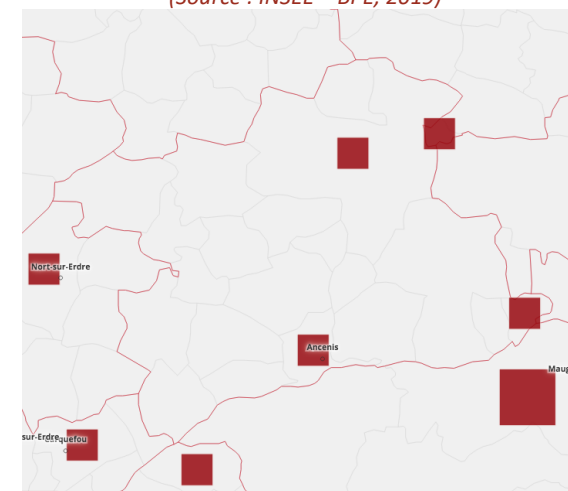
Nombre et densité d'équipements de sports et de loisirs

(Source : INSEE – BPE, 2019)



Présence de cinémas

(Source : INSEE – BPE, 2019)



Les services aux particuliers

Les services aux particuliers regroupent les champs de la sécurité, de l'accompagnement vers l'emploi, de la justice, de la banque-assurance, du social... Leur nombre réparti à l'échelle communale confirme l'armature urbaine du Pays d'Ancenis. La densité souligne l'importance du pôle central d'Ancenis – Géréon qui dispose notamment d'une Maison de l'Etat, antenne de la sous-préfecture de l'arrondissement Châteaubriant - Ancenis.

Les services publics aux particuliers ont fait l'objet d'une attention spécifique dans le cadre du schéma départemental d'accessibilité dédié (SDAASP de 2017). La durée d'accès des communes situées entre Châteaubriant et Riaillé s'est avérée l'une des plus importantes de Loire-Atlantique (entre 15 et 18 minutes). Ce secteur a ainsi bénéficié de l'implantation de la Maison France services en 2020 à Riaillé desservant le SIVOM du canton de Riaillé.

Les compétences petite enfance – enfance – jeunesse sont coordonnées au niveau des secteurs : à l'Est sur Loireauxence, au Nord avec les Vallons de l'Erdre, autour d'Ancenis – Saint-Géréon qui intègre Oudon. A l'Ouest, ces compétences sont partagées entre les secteurs de Ligné et Riaillé. Au sein de ces services, la couverture est quasi-générale pour les Relais d'Assistantes Maternelles, les accueils périscolaires et accueil de loisirs, et l'animation jeunesse. En revanche, les structures collectives pour les 0-5 ans sont que sur les pôles (sauf à Loireauxence, dotée néanmoins d'une Maison des Assistantes Maternelles - MAM). Seule la commune d'Ancenis – Saint-Géréon compte la présence de trois micro-crèches, dont deux privées situées à l'hôpital et sur la ZAE de l'Aéropôle.

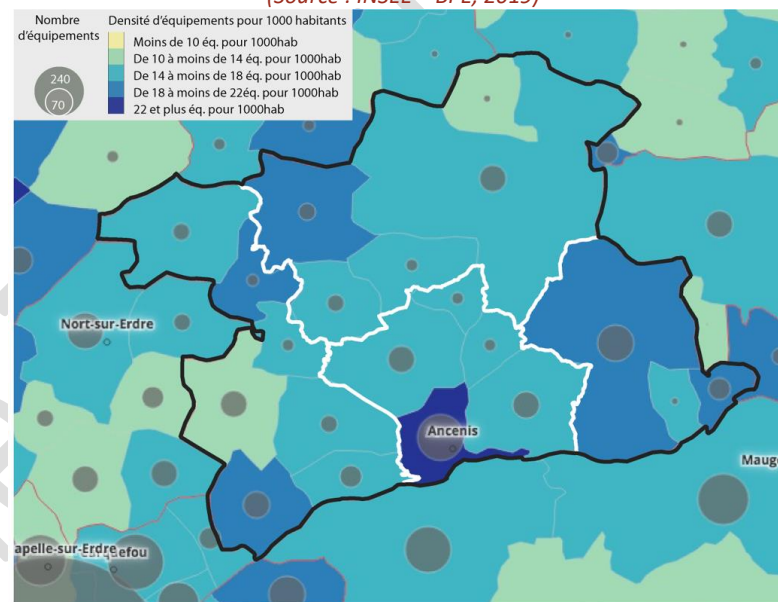
Le diagnostic gérontologique du Pays d'Ancenis a souligné à la fois le maillage des EHPAD au niveau des pôles de l'armature urbaine : Ancenis-Saint-Géréon (appuyé par le centre hospitalier et une résidence autonomie), Loireauxence (Varades et Belligné), Ingrandes – Le Fresne-sur-Loire, Oudon, Teillé, Ligné, Le Cellier, Joué-sur-Erdre, Trans-sur-Erdre, Riaillé et Vallons-de-l'Erdre. Cet accompagnement des seniors est complété par une offre sociale et médico-sociale dont le CLIC du Pays d'Ancenis apporte des réponses adaptées aux plus de 60 ans. Il couvre le territoire du SCoT à l'exception d'Ingrandes – Le Fresne qui relève du Maine-et-Loire.

Maison France Services de Riaillé **Maison de l'État à Ancenis – Saint-Géréon**

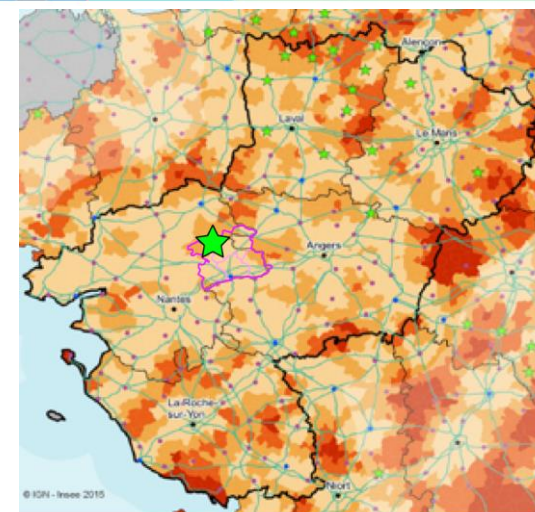


Densité d'équipements de services aux particuliers

(Source : INSEE – BPE, 2019)



Durée moyenne d'accès aux équipements de services avec mission de service public
(Source : Schéma départemental d'amélioration de l'accessibilité des services publics de Loire-Atlantique - 2017)



© IGN - Irroes 2015

Temps d'accès théorique (en minutes) :

- 21 et plus
- de 18 à moins de 21
- de 15 à moins de 18
- moins de 15

— Routes principales

- Préfatures
- Sous-préfectures
- Sièges sociaux d'EPCI
- ★ Maisons de services au public (MSAP) anciennement relais de services au public (RSP)

Ce qu'il faut retenir

➔ Densité d'équipements pour le Pays d'Ancenis par niveau de gamme

- 25 équipements supérieurs pour 10 000 habitants en 2019 ;
- 64 équipements intermédiaires pour 10 000 habitants en 2019 ;
- 244 équipements de proximité pour 10 000 habitants en 2019 ;

➔ Une armature urbaine stable

- Un pôle central d'Ancenis – Saint-Géréon structurant à l'échelle du pays ;
- Une sectorisation géographique complémentaire du pôle central, avec les secteurs du Nord structuré par les Vallons-de-l'Erdre, de l'Est par Loireauxence et de l'Ouest par Ligné ;
- Certaines communes relais se distinguent dans cette armature à l'échelle de proximité, en particulier au sein du secteur Est avec Ingrandes – Le Fresne qui dessert en partie le Maine-et-Loire et, Riaillé qui constitue un pôle charnière entre le secteurs Ouest – Nord et le Sud du Pays de Châteaubriant ;

➔ Une coordination des services à l'échelle du Pays d'Ancenis

- Pour chaque thématique d'offre de services étudiée (santé, culture, sport, éducation, petite enfance – enfance – jeunesse, seniors), l'échelle de territoire de référence est le Pays d'Ancenis, avec un rôle clé de la COMPA dans l'ingénierie et la coordination des services pour un maillage complémentaire des équipements de proximité et intermédiaire ;
- Le pôle central d'Ancenis – Saint-Géréon compte des offres spécialisées à destination de publics spécifiques du territoire du SCoT (éducation lycée et post-bac, santé avec le centre hospitalier, sport et culture...), qui demandent un renouvellement des équipements de centralité pour s'assurer de leur attractivité en réponse à des besoins évolutifs.

Points d'analyse

Le Pays d'Ancenis offre une gamme de services divers, répartis et accessibles, du fait d'un maillage territorial organisé depuis un pôle central, visible à l'échelle régionale en tant que pôle structurant du SRADDET et centre d'une zone d'emplois.

Par ailleurs, l'organisation territoriale s'appuie sur des pôles d'équilibre secondaires et de proximité qui viennent compléter l'offre du pôle central, pour apporter une offre de proximité et intermédiaire. Ce système, à la base de la coordination des politiques publiques intercommunales, tient compte des influences extérieures contrastées pour qualifier l'armature urbaine au sein de chaque secteur :

- A l'Ouest, les hautes pressions du développement nantais impactent différemment la partie Sud-Ouest desservie directement par les infrastructures ligériennes (routes et train), de la partie Nord-Ouest dynamisée depuis peu par la proximité avec la desserte de la ligne tram-train Nantes-Châteaubriant et l'abandon du projet d'aéroport à Notre-Dame-des-Landes ;
- Au Nord, secteur à l'écart des influences métropolitaines, la mise en place de la commune nouvelle des Vallons-de-l'Erdre avec l'intégration de Freigné dans le territoire intercommunal confère aux Vallons-de-l'Erdre l'assise sur son bassin de vie de proximité au contact du Segréen. A ses côtés, Riaillé constitue un point d'appui en lien avec le Castelbriantais et la partie Nord-Ouest du Pays d'Ancenis, ainsi que Joué-sur-Erdre, dynamisée depuis peu par la desserte de la ligne tram-train Nantes-Châteaubriant ;
- A l'Est, la situation sur l'axe ligérien apporte à Varades au sein de Loireauxence le niveau de polarisation nécessaire au profit de son bassin de vie de proximité. Au contact du Maine-et-Loire, la commune nouvelle d'Ingrandes – Le Fresne-sur-Loire joue également un rôle de pôle, à qualifier dans le SCoT, au point d'être le relais possible des dynamiques en provenance d'Angers qui restent jusqu'alors modestes.
- Dans cette armature territoriale, le pôle central fait l'objet d'une attention spécifique au travers de la construction en cours de son schéma de secteur à l'horizon de 20 ou 30 ans pour Ancenis – Saint-Géréon, le Sud de Mésanger et l'ouest de Vair-sur-Loire. Ce schéma de secteur travaille sur les conditions du

caractère rayonnant du pôle central qui bénéficie à l'ensemble du Pays d'Ancenis et, qui a une influence sur un espace plus vaste étendu en Sud-Loire. Cette réflexion permet de qualifier les vocations des sites stratégiques du pôle central aussi bien dans le tissu aggloméré du pôle urbain (le centre-ville, la gare, l'Espace 23, les zones d'activités économiques...), qu'au niveau de pôles de proximité comme Mésanger et celui envisageable de Vair-sur-Loire.

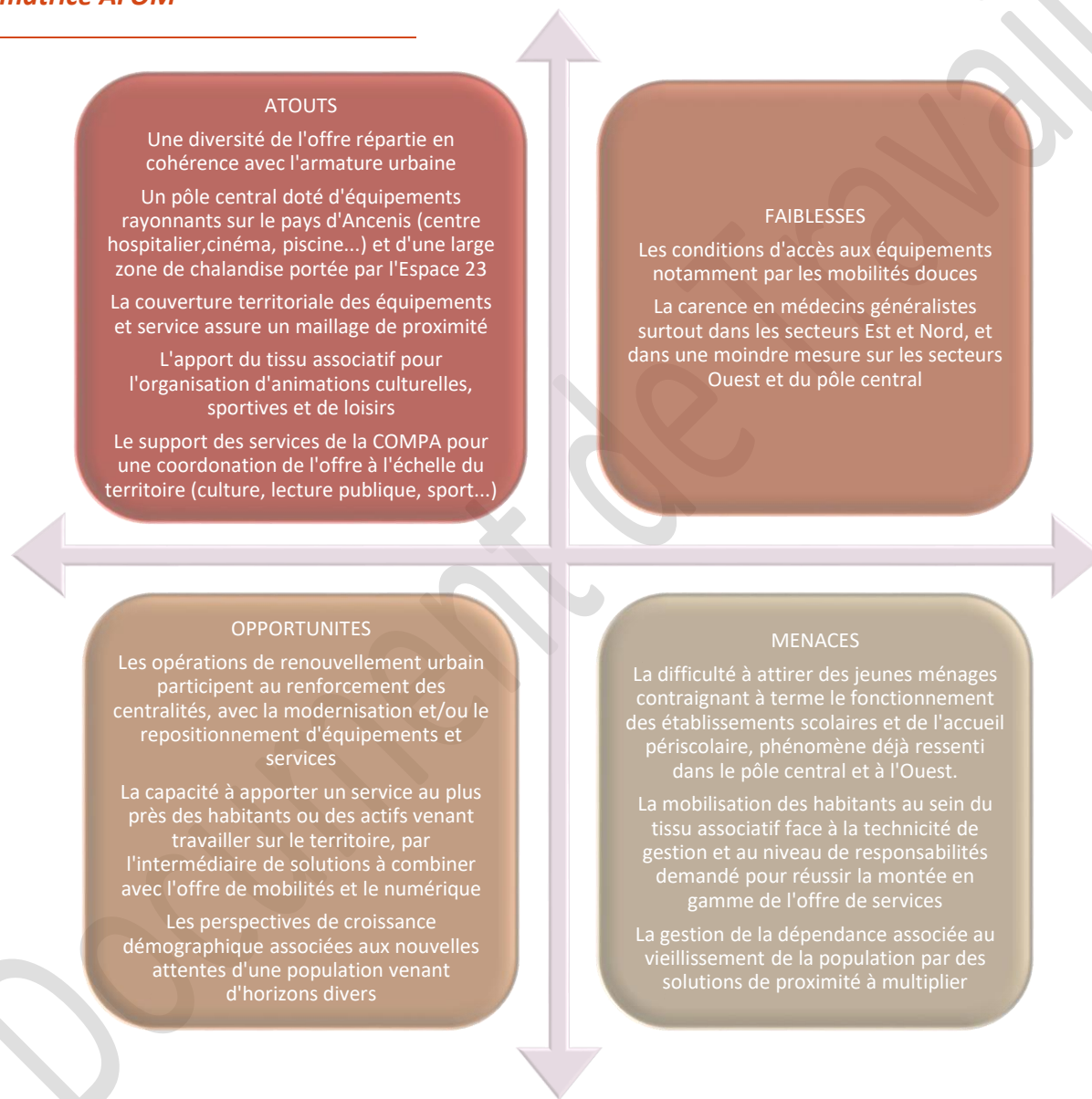
Cette organisation territoriale du Pays d'Ancenis, héritée de l'organisation des anciens cantons du territoire et des SIVU liés, s'appuie également sur les spécificités locales au sein de chaque secteur. La création des communes nouvelles (Vair-sur-Loire, Loireauxence, Ancenis – Saint-Géréon, Ingrandes – Le Fresne-sur-Loire, Vallons-de-l'Erdre) constitue une forme très intégrée cet intérêt de la coopération de proximité. Autre exemple, l'offre de soins sur le territoire s'est organisée face à cette tension entre garantir une offre de proximité équilibrée de qualité et, s'assurer des fonctions de spécialistes permettant de renforcer le rayonnement du pôle central. Ainsi, la constitution avec l'ARS, la CPAM et les professionnels de santé de la Communauté professionnelle territoriale de santé (CPTS) traduit cet accompagnement local sur-mesure.

L'organisation territoriale des services à la population participe pleinement au développement de l'économie du territoire en permettant de répondre aux besoins de la population. L'offre locale proposée se veut un mixte relevant des sphères marchandes et non marchandes. Elle est soumise notamment aux dynamiques démographiques :

- d'une part, le vieillissement des seniors constitue une tendance de fond qui nécessite de trouver des solutions ajustées selon le niveau de dépendance et d'isolement de la population âgée.
- d'autre part, l'accueil de nouvelles populations implique une diversification et une montée en gamme de l'offre de services pour répondre à leurs attentes souvent imprégnées d'un référentiel davantage lié à des pratiques urbaines.

Ces deux tendances soutiennent la croissance de la sphère présente dans l'économie locale depuis plusieurs décennies au point d'y compter à présent autant d'emplois que dans le tissu productif. La consolidation de l'offre de services des gammes de proximité, intermédiaire et supérieur, vient ainsi développer ce tissu d'activités présentes. Cette orientation vient interroger le caractère productif du profil économique du Pays d'Ancenis.

La matrice AFOM



Les grands enjeux

➔ La vitalité des cœurs de villes et de bourgs :

- Consolider l'armature territoriale au travers des vocations et des spécificités des communes, et en affirmant la coordination des services de proximité et intermédiaire au sein des quatre secteurs du Pays d'Ancenis ;
- S'appuyer sur les opérations de renouvellement urbain pour doter les communes d'équipements modernisés ou de nouvelles offres répondant à des besoins prégnants (seniors, petite enfance – enfance – jeunesse...).

➔ La notoriété du Pays d'Ancenis :

- Affirmer le pôle central d'Ancenis – Saint-Géréon à l'échelle régionale par l'investissement sur de nouveaux équipements spécifiques et la modernisation de ceux en place (formation, sport – culture...) et d'évènements associés ;
- Constituer des interfaces entre le Pays d'Ancenis et les territoires voisins pour faciliter la couverture des équipements spécifiques et, s'assurer de la complémentarité de ces offres de services en lien direct avec les réseaux de transports collectifs assurant leur accès.

➔ L'équilibre spatial et territorial du Pays d'Ancenis :

- Poursuivre à l'échelle du Pays d'Ancenis cette organisation de l'offre d'équipements et services par l'ingénierie, la mise en réseau et la gestion de services à la population ;
- Accompagner les usagers des équipements et services pour faciliter leur accès physique ou virtuelle vers cette offre par le biais de solutions de mobilité et d'application numériques intégrant l'éventail des propositions du territoire (publiques communales – intercommunales et autres acteurs institutionnels, associatives et privées).