

RÉVISION GÉNÉRALE DU

# SCOT

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

du Pays d'Ancenis

## Bilan de la concertation



pays-ancenis.com **CONTRÔLÉ EN PREFECTURE**



le 18/12/2025

Application agréée E-legalite.com

21\_DA-044-2444 00552-20251211-11802025121

## Table des matières

<b>1. Les modalités de concertations prévues.....</b>	<b>3</b>
<b>2. La concertation avec les élus .....</b>	<b>5</b>
<b>3. La concertation avec les acteurs du territoire .....</b>	<b>7</b>
<b>4. La concertation avec la population .....</b>	<b>8</b>
<b>4.1. Information .....</b>	<b>8</b>
4.1.1. Site internet COMPA et communes .....	8
4.1.2. Bulletins intercommunaux et municipaux .....	15
4.1.3. Réseaux sociaux.....	18
4.1.4. Articles de presse .....	22
<b>4.2. Participation.....</b>	<b>26</b>
4.2.1. Moyens de consultation et de participation .....	26
4.2.2. Réunions publiques .....	26

## 1. Les modalités de concertations prévues

Conformément à l'article L143-17 du Code de l'urbanisme, la délibération de prescription de la révision du SCoT datant du 19 décembre 2019 a défini les modalités de concertation avec le public pour toute la durée de la procédure.

Les modalités suivantes ont été proposées :

« - Une mise à disposition du public, au siège de la COMPA et sur le site internet de la COMPA, des principaux documents élaborés dans le cadre de la procédure de révision du SCoT et, le cas échéant, des avis requis,

- Une mise à disposition du public, au siège de la COMPA, d'un registre d'observations du public permettant de consigner les observations et propositions du public,

- La possibilité pour tout habitant d'adresser ses observations sur les travaux de révision du SCoT au moyen de l'adresse électronique suivante : [scot@pays-ancenis.com](mailto:scot@pays-ancenis.com) ; chaque observation électronique sera enregistrée et conservée par la COMPA,

- Une information suivie dans le magazine de la COMPA et les comptes rendus du conseil communautaire du déroulement de la procédure de révision du SCoT,

- La mise en place de réunions d'informations et d'échanges, avec les habitants et les élus du territoire. »

Le tableau ci-dessous précise comment ces modalités ont effectivement été mises en œuvre au cours de la procédure de révision du SCoT. Les parties suivantes détaillent l'ensemble des moyens d'information et de participation que la COMPA, avec la collaboration de ses communes membres, a mis en place dans le cadre de la concertation.

Modalités de concertation prévues dans la délibération	Mise en œuvre au cours de la procédure
Une mise à disposition du public, au siège de la COMPA et sur le site internet de la COMPA, des principaux documents élaborés dans le cadre de la procédure de révision du SCoT et, le cas échéant, des avis requis	Les documents ont été mis à disposition du public à l'accueil de la COMPA à Ancenis-Saint-Géréon : - dès le début de la révision pour la délibération de prescription et le bilan du SCoT de 2014 - au fur et à mesure de leur production pour les documents du SCoT révisé Il en est de même pour la mise à disposition des documents sur le site internet de la COMPA.
Une mise à disposition du public, au siège de la COMPA, d'un registre d'observations du public permettant de consigner les observations et propositions du public	Un registre d'observations du public est disponible à l'accueil de la COMPA à Ancenis-Saint-Géréon depuis le début de la procédure. Une observation a été formulée au cours de la procédure.

La possibilité pour tout habitant <b>d'adresser ses observations sur les travaux de révision du SCoT au moyen de l'adresse électronique suivante : scot@pays-ancenis.com</b> ; chaque observation électronique sera enregistrée et conservée par la COMPA	<b>L'adresse mail a bien été mise en place</b> dès le début de la procédure. La boîte dédiée au SCoT a reçu deux courriels au cours de la procédure de révision générale.
Une information suivie dans le magazine de la COMPA et les comptes rendus du conseil communautaire du déroulement de la procédure de révision du SCoT	Diverses informations ont été publiées tout au long de la procédure, notamment sur le site internet de la COMPA, sur les réseaux sociaux, dans la presse et au sein du magazine « COMPACT » de la COMPA (détaillées dans la partie 2.2). Les procès-verbaux des différents conseils communautaires sont disponibles sur le site internet de la COMPA
La mise en place de réunions <b>d'informations et d'échanges, avec les habitants et les élus du territoire</b>	Deux sessions de réunions publiques ont été organisées en janvier 2023 et septembre 2025, dont les contours sont détaillés dans la partie 3.2. Chacune de ces séquences de réunions <b>publiques a réuni de l'ordre de 150 personnes. Diverses réunions de travail et d'informations</b> ont été menées pour associer les élus : commissions, conférence des maires, ateliers, etc. Ils ont par ailleurs été destinataires de deux numéros de « lettre du SCoT ».

## 2. La concertation avec les élus

L'élaboration du projet de SCoT s'est traduite par une large concertation avec les élus, sous différentes formes.

Tout au long de la démarche, des temps SCoT dédiés à la concertation ont été organisés.

- **Des comités de pilotage pour l'équipe projet du SCoT**  
En janvier 2023, au regard des incertitudes au niveau supra (contexte législatif et réglementaire non stabilisé, arbitrages du SRADDET non définitifs, etc.), les élus ont arrêté un cap politique pour permettre la poursuite de la démarche et **l'élaboration du document d'orientation et d'objectifs (DOO)**.  
Si cet arbitrage a fait l'objet d'une réunion de présentation du projet auprès des Personnes Publiques Associées (PPA) le 24 janvier 2023, **le PADD n'a pas été** débattu pour permettre les ajustements nécessaires au cours de la phase DOO.

Le Débat sur le projet de PADD a eu lieu lors du conseil communautaire du 26 juin **2025 soit au moins 4 mois avant l'arrêt du projet de SCoT**, conformément à **l'article L. 143-18 du code de l'urbanisme**.

- Des séminaires pour renforcer la dimension intercommunale du projet en associant les élus intercommunaux et les élus communaux chargés des questions d'urbanisme: **ces temps forts ont privilégié les ateliers participatifs sur le portait de territoire et ses enjeux** (octobre 2021), sur le PADD (en septembre 2022) ;
- Des ateliers par secteurs géographiques avec les communes dans une configuration réunion de travail :
  - Sur le PADD en juin 2022. Les élus ont échangé et débattu des 3 modèles de développement possibles ;
  - Sur le volet résidentiel du DOO en juin 2024. Les élus ont échangé sur les objectifs de **production de logements, de densité et d'enveloppe foncière** maximale par commune, de la part minimale de logements à réaliser en renouvellement urbain, des orientations qualitatives pour concilier développement, effort accru de densité et préservation de la qualité du cadre de vie.

Il est à noter que, lors de ces derniers, compte tenu des informations nouvelles à cette date, le socle du projet politique a évolué par rapport à ce qui avait été acté **en janvier 2023. Les modifications ont porté sur l'ambition démographique, le volume de production de logements et l'objectif de réduction de la consommation d'espaces.**

- Des ateliers thématiques sur le DOO : volet commerce (avec les pôles, en juillet 2024), environnement (en décembre 2024) dans un format réunissant les membres des commissions Aménagement du Territoire et Environnement.



En continu, les temps institutionnels intercommunaux habituels ont également **permis d'échanger** et débattre régulièrement du SCoT tout au long de son élaboration : Conférence des maires, commissions Aménagement du Territoire, Développement économique...

Plusieurs conférences des maires ont traité ce sujet :

- le 1<sup>er</sup> octobre 2020 lors du lancement des démarches stratégiques pour le développement du territoire (SCoT, PLH, stratégie foncière) ;
- le 18 septembre 2021, lors de la présentation du diagnostic du SCoT
- **le 13 avril 2023, pour faire un point sur l'état d'avancement du SCoT à l'étape PADD et pour la phase de lancement du DOO.**

Les élus de la commission Développement Economique ont échangé sur le volet développement économique du DOO lors de la commission du 22 octobre 2024.

Le 17 décembre 2024, un atelier participatif sur le volet environnement a réuni une **vingtaine d'élus membres des commissions Environnement et Aménagement du Territoire**. Le travail collectif en sous-groupes sur 4 thématiques (**bois et bocage, cours d'eau, zones humides, trame verte, bleue et noire**) a permis de construire le socle des principales règles qui s'appliqueront au territoire.

Les 4 volets du DOO ont été présentés en commission Aménagement du Territoire en mars 2025 (volets résidentiel et développement économique) et mai 2025 (volet commerce).

Le 6 mai 2025, le projet de DOO sur le volet environnemental a été présenté en commission mixte Environnement et Aménagement du Territoire et a réuni, à cette occasion, une **vingtaine d'élus**.

Le volet économique du DOO du SCoT a été présenté à la commission Développement Economique le 22 octobre 2024.

**L'ensemble des élus communaux du territoire ont également été destinataires** de deux numéros de la Lettre aux élus (dédiées au SCoT : en phase PADD en septembre 2022 et en phase DOO en novembre 2025 – voir ci-dessous).



### 3. La concertation avec les acteurs du territoire

Dans le cadre de l'élaboration du **Projet de développement et d'Aménagement Durables (PADD)**, après le temps nécessaire à la construction technique, les acteurs de la vie locale (**associations, acteurs économiques, professionnels de l'habitat, institutions...**) ont participé, en mai 2022, à 3 ateliers présentant les 3 modèles de développement au travers de **clés d'entrées thématiques** : cadre de vie, environnement, économie. Les participants (une trentaine au total) étaient ciblés en fonction de la thématique.

En parallèle, au cours de la démarche de SCoT, le Conseil de développement du Pays d'Ancenis a **bénéficié également de plusieurs présentations spécifiques.**

Plusieurs réunions associant les Personnes Publiques Associées (PPA) et les territoires limitrophes **ont ponctué l'avancement des travaux** : sur le bilan du SCoT (février 2020), sur le lancement de la démarche de SCoT (février 2021), sur la présentation du diagnostic (octobre 2021), sur la présentation du PADD (janvier 2023), sur le projet de DOO (27 mai 2025). En amont de cette réunion, la COMPA avait dédié un temps spécifique à la présentation des principaux enseignements (sur les volets habitat et développement économique) de **l'étude de stratégie foncière pilotée par la COMPA entre 2020 et 2022.**

**L'association des partenaires s'est concrétisée également par des réunions** plus techniques, dans des configurations variables en fonction des sujets.

En effet, **le projet de DOO a fait l'objet de réunions techniques avec la DDTM en amont de** la réunion PPA : 27 février 2025 (volets résidentiel et développement économique), 7 avril 2025 (volets environnement et commerce).

**A l'issue de la réunion PPA, une réunion technique a eu lieu avec la chambre d'agriculture** le 12 juin 2025.

Les PPA ayant été destinataires du projet de DOO en amont de la réunion PPA, elles ont pu adresser un avis écrit à la COMPA. Le Conseil Départemental de Loire-Atlantique a adressé un courrier à la COMPA, tout comme le SYLOA.

Une réunion avec le conseil de développement a par ailleurs été organisée le 15 juin 2021 afin de présenter la démarche et ses grands enjeux. Une seconde réunion le 1<sup>er</sup> mars 2023, organisée en amont des réunions publiques, a permis de présenter le PADD.

## 4. La concertation avec la population

### 4.1. Information

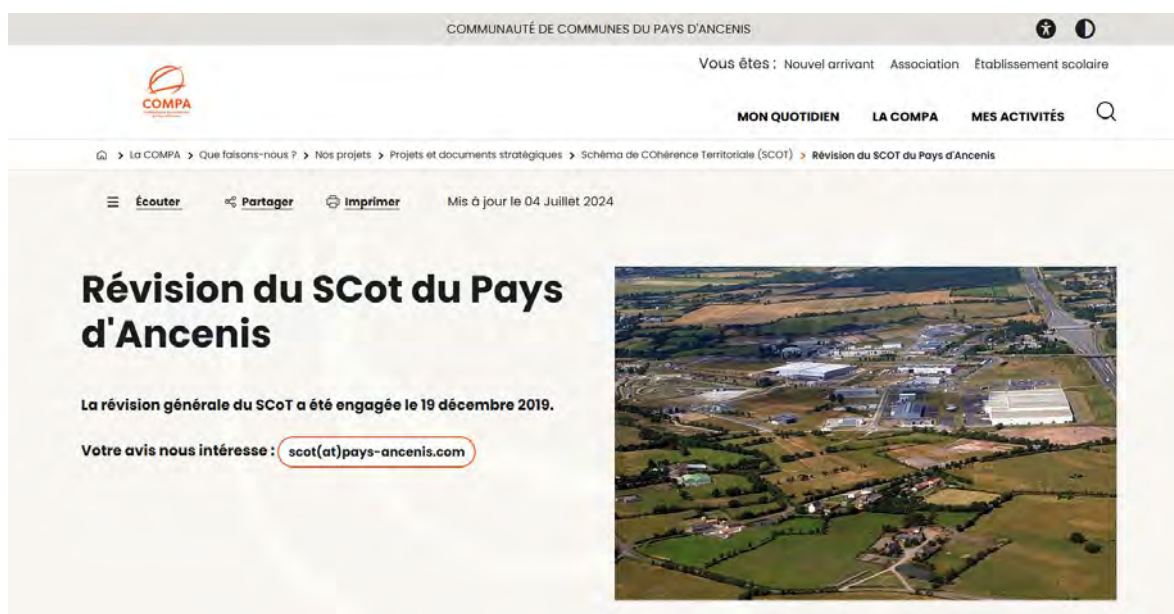
#### 4.1.1. Site internet COMPA et communes

Dès la prescription de la révision du SCoT ont été intégrées deux nouvelles pages sur le site internet de la COMPA (pays-ancenis.com) : « le bilan du SCoT de 2014 » et « la révision du SCoT du pays d'Ancenis ».

La première détaille les objectifs du bilan du SCoT réalisé avant la prescription de la révision. Les deux axes du projet de SCoT 2014 sont rappelés, et le bilan complet est disponible en téléchargement.

L'ensemble des informations relatives à la procédure de révision du SCoT alimentent la seconde page, ce qui comprend :

- Les motifs de la procédure de révision du SCoT ;
- Les objectifs de la révision du SCoT ;
- Le calendrier prévisionnel de la procédure ;
- Les modalités de concertation tout au long de la démarche ;
- Des photographies de différentes réunions ;
- L'ensemble des documents intégrés au fur et à mesure, ainsi que les supports de réunions publique et de l'exposition SCoT (cf partie 3.2)



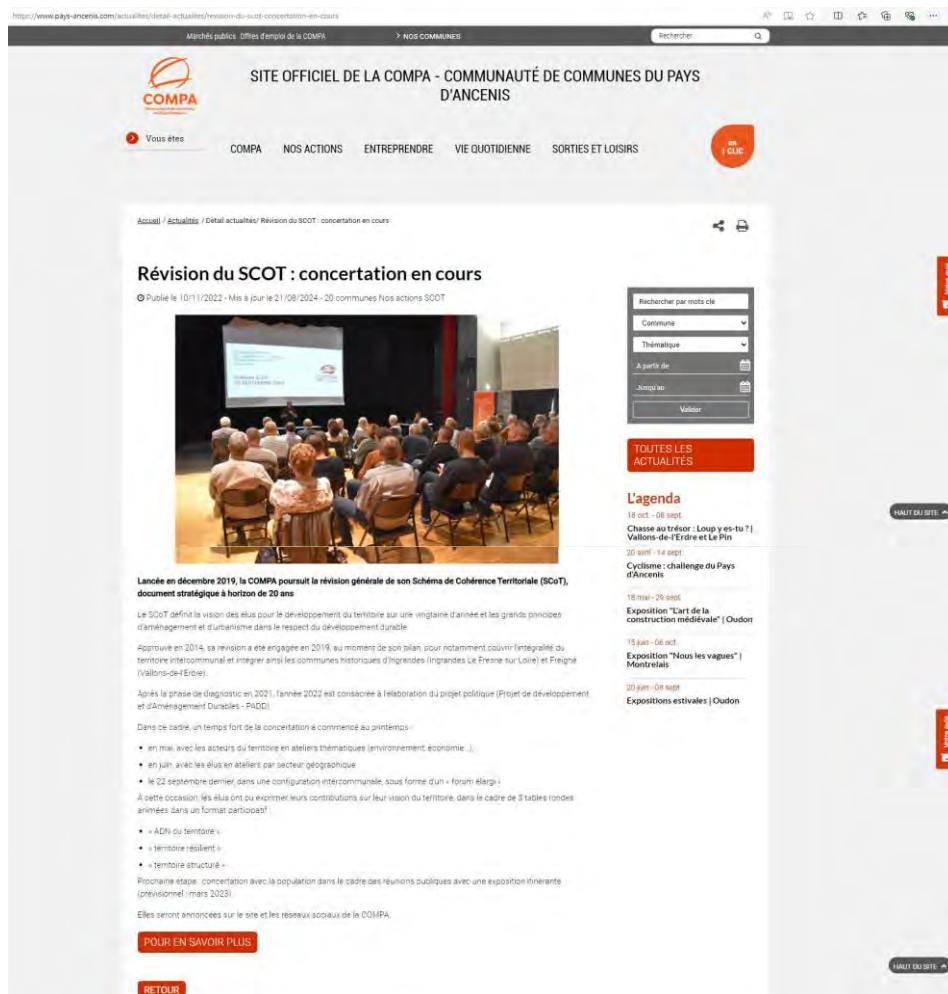
Extrait de la page « Révision du SCOT » sur le site de la COMPA

Depuis que la comptabilisation est possible sur le site internet de la COMPA, la page « Révision du SCoT » a accueilli 1264 visiteurs. 324 visiteurs ont consulté les informations relatives aux réunions publiques de septembre 2025.

Sur cette page, les différents documents publiés ont été consultés et/ou téléchargés 513 fois.

Diverses actualités ont par ailleurs alimenté le site internet de la COMPA, à l'occasion d'étapes clés de la procédure (réunions élus, réunions publiques, etc.).





Extrait site internet COMPA – novembre 2022

## Réunion publique révision du SCOT | Ancenis-Saint-Géréon

Ancenis-Saint-Géréon - La Roche-Blanche - Mésanger - Pouillé-Les-Coteaux - Vair-sur-Loire - Saint-Herblon - Aezet - Aménagement du territoire - Urbanisme et droits des sols /  Publié le 06/02/2023 - Mis à jour le 21/08/2024



**Contact**  
02 40 96 31 89

**Mail**  
scot@pays-ancenis.com

**Horaires**  
Lundi 3 avril 2023 à 20h


**Tarifs**  
Entrée libre

**Ajouter à mon calendrier**

La Communauté de communes du Pays d'Ancenis organise des réunions publiques dans le cadre de la révision générale du SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale). De cette stratégie d'aménagement du territoire découle le cadre de vie de demain.

Quel avenir pour le Pays d'Ancenis ? C'est tout l'enjeu du SCOT. Il définit les grandes orientations et règles d'aménagement, à un horizon de 20 ans sur le territoire. Sa portée est large et touche au quotidien de chacun : accueil de la population et des entreprises, production de logements, équipements et services, développement urbain, préservation des espaces (agricoles, naturels...) et des ressources.

## Réunion publique révision du SCOT | Ligné

Couffé - Joué-sur-Erdre - Le Celler - Ligné - Mouzeil - Oudon - Trans-sur-Erdre - Aménagement du territoire - Urbanisme et droits des sols /  Publié le 06/02/2023 - Mis à jour le 21/08/2024



**Contact**  
02 40 96 31 89

**Mail**  
scot@pays-ancenis.com

**Horaires**  
Mardi 11 avril 2023 à 20h

**Tarifs**  
Entrée libre

**Ajouter à mon calendrier**


La Communauté de communes du Pays d'Ancenis organise des réunions publiques dans le cadre de la révision générale du SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale). De cette stratégie d'aménagement du territoire découle le cadre de vie de demain.

Quel avenir pour le Pays d'Ancenis ? C'est tout l'enjeu du SCOT. Il définit les grandes orientations et règles d'aménagement, à un horizon de 20 ans sur le territoire. Sa portée est large et touche au quotidien de chacun : accueil de la population et des entreprises, production de logements, équipements et services, développement urbain, préservation des espaces (agricoles, naturels...) et des ressources.

Approuvé en 2014 par le conseil communautaire, sa révision a été engagée en 2019. Après la phase de diagnostic, le COMPA définit actuellement le projet d'aménagement. Le projet est présenté aux habitants lors de ces réunions.

[Accueil](#) / [Liens](#) / [Détail agenda](#) Réunion publique révision du SCOT | Loireauxence

## Réunion publique révision du SCOT | Loireauxence

Ingrandes Le Fresne-sur-Loire - Loireauxence - Varades - La Rouzière - La Chapelle-Saint-Sauveur - Belligné - Montbretais - Aménagement du territoire - Urbanisme et droits des sols /  Publié le 06/02/2023 - Mis à jour le 21/08/2024



**Contact**  
02 40 96 31 89

**Mail**  
scot@pays-ancenis.com

**Horaires**  
Mardi 21 mars 2023 à 20h

**Tarifs**  
Entrée libre

**Ajouter à mon calendrier**

La Communauté de communes du Pays d'Ancenis organise des réunions publiques dans le cadre de la révision générale du SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale). De cette stratégie d'aménagement du territoire découle le cadre de vie de demain.

## Réunion publique révision du SCOT | Vallons-de-l'Erdre

Vallons-de-l'Erdre - Freigné - Bonneuvre - Maumusson - Saint-Mars-La-Jaille - Saint-Sulpice-des-Landes - Vitz - Le Pin - Pannecot - Riailé - Taillé - Aménagement du territoire - Urbanisme et droits des sols /  Publié le 06/02/2023 - Mis à jour le 21/08/2024



**Contact**  
02 40 96 31 89

**Mail**  
scot@pays-ancenis.com

**Horaires**  
Jeudi 23 mars 2023 à 20h

**Tarifs**  
Entrée libre

**Ajouter à mon calendrier**

La Communauté de communes du Pays d'Ancenis organise des réunions publiques dans le cadre de la révision générale du SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale). De cette stratégie d'aménagement du territoire découle le cadre de vie de demain.

Quel avenir pour le Pays d'Ancenis ? C'est tout l'enjeu du SCOT. Il définit les grandes orientations et règles d'aménagement, à un horizon de 20 ans sur le territoire. Sa portée est large et touche au quotidien de chacun : accueil de la population et des entreprises, production de logements, équipements et services, développement urbain, préservation des espaces (agricoles, naturels...) et des ressources.

Extrait site internet COMPA – janvier 2023

Révision générale du SCOT : de n... X

https://www.pays-ancenis.com/actualites/vue-detaillee/revision-generale-du-scot-de-nouvelles-reunions-publiques

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS D'ANCENIS

Vous êtes : Nouvel arrivant Association Etablissement scolaire

MON QUOTIDIEN LA COMPA MES ACTIVITÉS

Actualités Vue détaillée

Écouter Partager Imprimer

20 communes, Article, Aménagement du territoire, Urbanisme, Logement, Cadre de vie, Mobilité Publiée le 18 juillet 2025 | Mis à jour le 18 juillet 2025 | Temps de lecture : 1 min

## Révision générale du SCOT : de nouvelles réunions publiques

Quelle stratégie d'aménagement pour l'avenir du territoire du Pays d'Ancenis ? C'est tout l'enjeu du SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale). Dans le cadre de sa révision générale, la Communauté de communes du Pays d'Ancenis propose quatre réunions publiques sur le territoire en septembre prochain.



À un horizon de 20 ans, le SCOT définit les grandes orientations d'aménagement du Pays d'Ancenis. Sa portée est large et touche au quotidien de chacun : accueil de la population ; production de logements ; développement des zones d'activités économiques ; préservation des espaces (agricoles, naturels...) et des ressources ; adaptation au changement climatique, prise en compte des risques...

https://www.pays-ancenis.com/actualites/vue-detaillee/revision-generale-du-scot-de-nouvelles-reunions-publiques

Vous êtes : Nouvel arrivant Association Etablissement scolaire

MON QUOTIDIEN LA COMPA MES ACTIVITÉS

À un horizon de 20 ans, le SCOT définit les grandes orientations d'aménagement du Pays d'Ancenis. Sa portée est large et touche au quotidien de chacun : accueil de la population ; production de logements ; développement des zones d'activités économiques ; préservation des espaces (agricoles, naturels...) et des ressources ; adaptation au changement climatique, prise en compte des risques...

La révision du SCOT, engagée en 2016, s'est déroulée en plusieurs étapes : présentation du diagnostic du territoire lors de réunions publiques en 2018, puis définition du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) ainsi que du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO). Ces derniers seront présentés aux habitants lors de réunions organisées dans quatre secteurs du Pays d'Ancenis :

Ces derniers seront présentés aux habitants lors de réunions organisées dans quatre secteurs du Pays d'Ancenis :

Date	Secteur	Thèmes
09 SEPT.	Réunion publique révision du SCOT secteur ouest	Logement, Ressources
16 SEPT.	Réunion publique révision du SCOT secteur est	Logement, Ressources
23 SEPT.	Réunion publique révision du SCOT secteur centre	Accueil, Santé, Éducation, Ressources

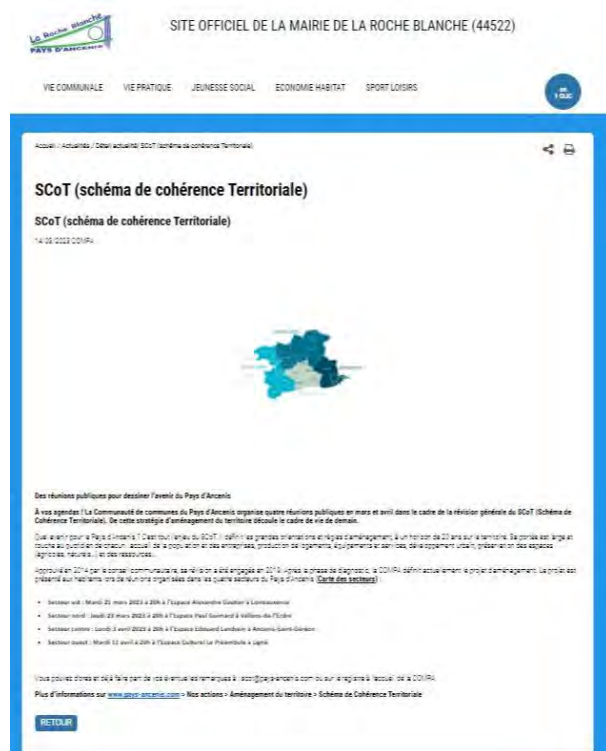
Les habitants et acteurs du territoire peuvent faire part de leurs éventuelles remarques sur le registre à l'accueil de la COMPA, aux horaires d'ouverture ou par courriel à : [scot\[at\]pays-ancenis.com](mailto:scot[at]pays-ancenis.com)

Plus d'informations sur le SCOT →

Extrait site internet COMPA – septembre 2025



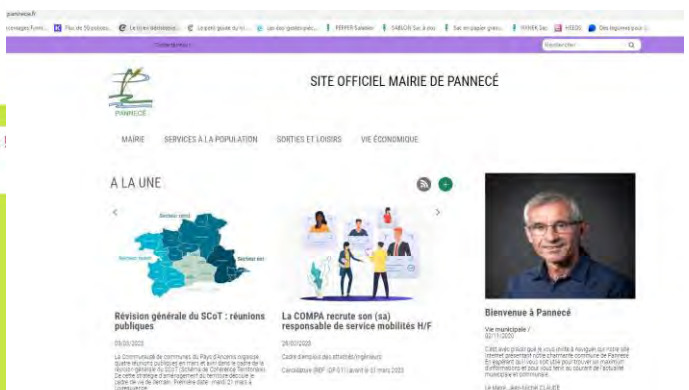
Les communes ont largement relayé les informations concernant les deux sessions de réunions publiques, en 2023 et 2025.



Extraits sites internet La Roche-Blanche et Le Cellier – janvier 2023



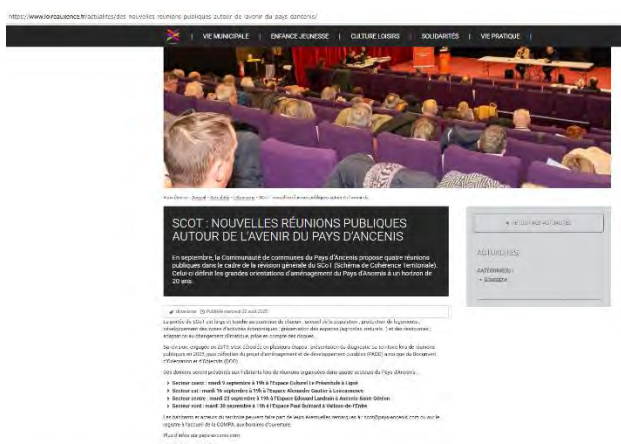
Extraits sites internet Le Pin et Loireauxence – janvier 2023



Extraits sites internet Mouzeil et Pannecé – mars 2023



Extraits sites internet Teillé et Vair-sur-Loire – mars 2023



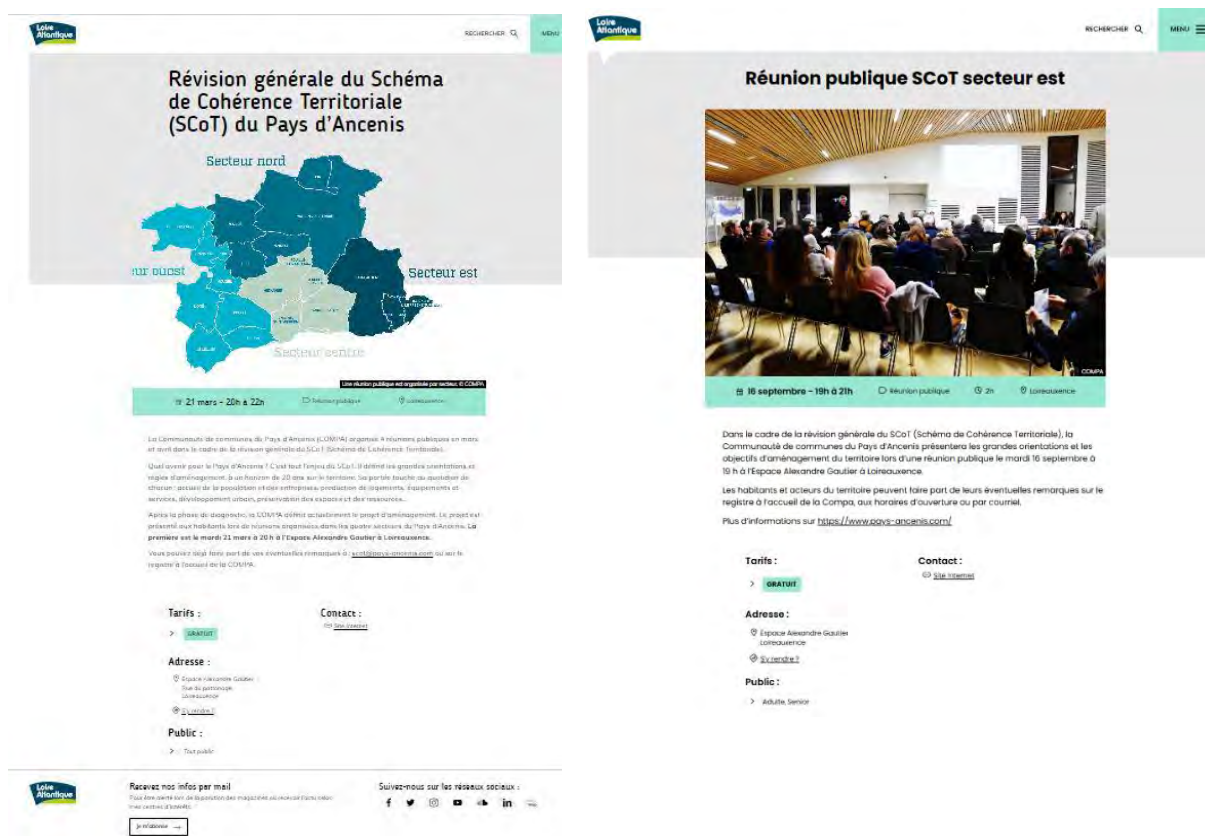
Extraits sites internet Loireauxence et Teillé – septembre 2025





Extrait site internet Couffé – septembre 2025

Le Département de Loire-Atlantique a également relayé les informations relatives aux réunions publiques.



Extraits sites internet Département de Loire-Atlantique – mars 2023 et septembre 2025

#### 4.1.2. Bulletins intercommunaux et municipaux

Diverses informations relatives au SCoT ont été publiées dans le magazine du Pays d'Ancenis, édité par la COMPA (le « COMPACT »). Elles sont listées ci-après :

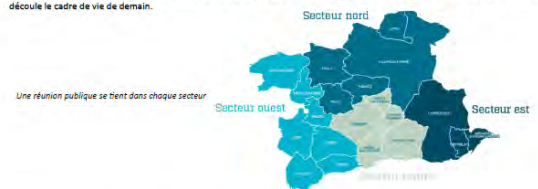


#### Extraits COMPACT – hivers 2020 et été 2025

Les communes membres de la COMPA ont également pu relayer les informations du SCoT, en particulier lors de l'annonce des réunions publiques.

#### Des réunions publiques pour dessiner l'avenir du Pays d'Ancenis

À vos agendas ! La Communauté de communes du Pays d'Ancenis organise quatre réunions publiques en mars et avril dans le cadre de la révision générale du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale). De cette stratégie d'aménagement du territoire découle le cadre de vie de demain.



Quel avenir pour le Pays d'Ancenis ? C'est tout l'enjeu du SCoT. Il définit les grandes orientations et règles d'aménagement, à un horizon de 20 ans sur le territoire. Sa portée est large et touche au quotidien de chacun : accueil de la population et des entreprises, production de logements, équipements et services, développement urbain, préservation des espaces (agricoles, naturels...) et des ressources.

Approuvé en 2014 par le conseil communautaire, sa révision a été engagée en 2019. Après la phase de diagnostic, la COMPA définit actuellement le projet d'aménagement. Le projet est présenté aux habitants lors de réunions organisées dans les quatre secteurs du Pays d'Ancenis :

- Secteur est : Mardi 21 mars 2023 à 20h à l'Espace Alexandre Gaudier à Loireauxence
- Secteur nord : Jeudi 23 mars 2023 à 20h à l'Espace Paul Guimard à Vallons-de-l'Érdre
- Secteur centre : Lundi 3 avril 2023 à 20h à l'Espace Edouard Landrain à Ancenis-Saint-Géréon
- Secteur ouest : Mardi 11 avril à 20h à l'Espace Culturel Le Préambule à Ligné

Vous pouvez d'ores et déjà faire part de vos éventuelles remarques à : [scot@pays-ancenis.com](mailto:scot@pays-ancenis.com) ou sur le registre à l'accueil de la COMPA.

Plus d'informations sur [www.pays-ancenis.com](http://www.pays-ancenis.com) > Nos actions > Aménagement du territoire > Schéma de Cohérence Territoriale



#### Extrait bulletin Couffé – mars 2023

#### Extrait bulletin Le Pin – mars 2023





SCoT

## DES RÉUNIONS PUBLIQUES POUR DESSINER L'AVENIR DU PAYS D'ANCENIS

À vos agendas ! La COMPA organise 4 réunions publiques en mars et avril dans le cadre de la révision générale du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale). De cette stratégie d'aménagement du territoire découle le cadre de vie de demain.

Quel avenir pour le Pays d'Ancenis ? C'est tout l'enjeu du SCoT. Il définit les grandes orientations et les règles d'aménagement à un horizon de 20 ans sur le territoire. Sa portée est large et touche au quotidien de chacun : accueil de la population et des entreprises, production de logements, équipements et services, développement urbain, préservation des espaces (agricoles, naturels, ...) et des ressources, etc.

Approuvé en 2014 par le conseil communautaire, sa révision a été engagée en 2019. Après la phase de diagnostic, la COMPA définit actuellement le projet d'aménagement. Le projet sera

présenté aux habitants lors de réunions organisées dans les 4 secteurs du Pays d'Ancenis :

- secteur est : mardi 21 mars à 20h à l'espace Alexandre GAUTIER à Loireauxence
- secteur nord : jeudi 23 mars à 20h à l'espace Paul GUIMARD à Vallons-de-l'Erdre
- secteur centre : lundi 3 avril à 20h à l'espace Edouard LANDRAIN à Ancenis-Saint-Géréon
- secteur ouest : mardi 11 avril à 20h à l'espace culturel Le Préambule à Ligné

Vous pouvez d'ores et déjà faire part de vos éventuelles remarques à [scot@pays-ancenis.com](mailto:scot@pays-ancenis.com) ou sur le registre à l'accueil de la COMPA.

Plus d'informations sur [www.pays-ancenis.com](http://www.pays-ancenis.com) > Nos actions > Aménagement du territoire > Schéma de Cohérence Territoriale

## RÉUNIONS PUBLIQUES

### Aménagement du Pays d'Ancenis pour les 20 prochaines années

En septembre, la COMPA propose 4 réunions publiques dans le cadre de la révision générale du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale). Celui-ci définit les grandes orientations d'aménagement du Pays d'Ancenis à un horizon de 20 ans.



ainsi que du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO). Ces derniers seront présentés aux habitants lors de réunions organisées dans

- 4 secteurs du Pays d'Ancenis :
- Secteur ouest : mardi 9 septembre à 19h à l'Espace Culturel Le Préambule à Ligné
- Secteur est : mardi 16 septembre à 19h à l'Espace Alexandre Gautier à Loireauxence
- Secteur centre : mardi 23 septembre à 19h à l'Espace Edouard Landrain à Ancenis-Saint-Géréon
- Secteur nord : mardi 30 septembre à 19h à l'Espace Paul Guimard à Vallons-de-l'Erdre

Les habitants et acteurs du territoire peuvent faire part de leurs éventuelles remarques à : [scot@pays-ancenis.com](mailto:scot@pays-ancenis.com) ou sur le registre à l'accueil de la COMPA, aux horaires d'ouverture.

■ [scot@pays-ancenis.com](http://scot@pays-ancenis.com) | [www.pays-ancenis.com](http://www.pays-ancenis.com)

Extrait bulletin Pannecé – février 2023

Extrait bulletin Vallons-de-l'Erdre – mars 2023

**2 réunions publiques pour penser Ligné demain...**

**Quel cœur de bourg pour demain ?**

La commune a initié en 2022 une réflexion sur l'avenir du cœur de bourg au regard des enjeux de revitalisation des espaces publics, des commerces et de l'habitat. Cette réflexion invite à réfléchir collectivement à des projets de cœur de bourg de Ligné demain et d'échanger autour de cette thématique.

**AU PROGRAMME :**

- État des lieux de « Ligné aujourd'hui »
- Présentation des réflexions en cours pour imaginer « Ligné demain »
- Questions / Réponses

**■ Lundi 20 mars à 19h à l'Espace culturel Le Préambule**

Cette réunion se déroulera en présence du bureau d'études Auréalis (à la suite qui accompagnera la commune dans cette réflexion).

**Schéma de Cohérence Territoriale de la COMPA**

À vos agendas ! La Communauté de communes du Pays d'Ancenis organise des réunions publiques en mars et avril dans le cadre de la révision générale du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale). De cette stratégie d'aménagement du territoire découle le cadre de vie de demain.

Quel avenir pour le Pays d'Ancenis ? C'est tout l'enjeu du SCoT. Il définit les grandes orientations et règles d'aménagement à un horizon de 20 ans sur le territoire. Sa portée est large et touche au quotidien de chacun : accueil de la population et des entreprises, production de logements, équipements et services, développement urbain, préservation des espaces (agricoles, naturels, ...) et des ressources, etc.

Approuvé en 2014 par le conseil communautaire, sa révision a été engagée en 2019. Après la phase de diagnostic, la COMPA définit actuellement le projet d'aménagement. Le projet est présenté aux habitants lors de réunions organisées dans les quatre secteurs du Pays d'Ancenis :

- Secteur est : Mardi 21 mars 2023 à 20h à l'Espace Alexandre Gautier à Loireauxence
- Secteur nord : Jeudi 23 mars 2023 à 20h à l'Espace Paul Guimard à Vallons-de-l'Erdre
- Secteur centre : Lundi 3 avril 2023 à 20h à l'Espace Edouard Landrain à Ancenis-Saint-Géréon
- Secteur ouest : Mardi 11 avril à 20h à l'Espace Culturel Le Préambule à Ligné

Vous pouvez d'ores et déjà faire part de vos éventuelles remarques à : [scot@pays-ancenis.com](mailto:scot@pays-ancenis.com) ou sur le registre à l'accueil de la COMPA.

Plus d'informations sur [www.pays-ancenis.com](http://www.pays-ancenis.com) > Nos actions > Aménagement du territoire > Schéma de Cohérence Territoriale

**Des réunions publiques pour dessiner l'avenir du Pays d'Ancenis**

À vos agendas ! La Communauté de communes du Pays d'Ancenis organise quatre réunions publiques en mars et avril dans le cadre de la révision générale du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale). De cette stratégie d'aménagement du territoire découle le cadre de vie de demain.

**Secteur nord**

**Secteur ouest**

**Secteur est**

**Secteur centre**

Une réunion publique se tient dans chaque secteur.

**compa**  
Communauté de Communes du Pays d'Ancenis

Quel avenir pour le Pays d'Ancenis ? C'est tout l'enjeu du SCoT. Il définit les grandes orientations et règles d'aménagement à un horizon de 20 ans sur le territoire. Sa portée est large et touche au quotidien de chacun : accueil de la population et des entreprises, production de logements, équipements et services, développement urbain, préservation des espaces (agricoles, naturels, ...) et des ressources, etc.

Approuvé en 2014 par le conseil communautaire, sa révision a été engagée en 2019. Après la phase de diagnostic, la COMPA définit actuellement le projet d'aménagement. Le projet est présenté aux habitants lors de réunions organisées dans les quatre secteurs du Pays d'Ancenis :

- Secteur est : Mardi 21 mars 2023 à 20h à l'Espace Alexandre Gautier à Loireauxence
- Secteur nord : Jeudi 23 mars 2023 à 20h à l'Espace Paul Guimard à Vallons-de-l'Erdre
- Secteur centre : Lundi 3 avril 2023 à 20h à l'Espace Edouard Landrain à Ancenis-Saint-Géréon
- Secteur ouest : Mardi 11 avril à 20h à l'Espace Culturel Le Préambule à Ligné

Vous pouvez d'ores et déjà faire part de vos éventuelles remarques à : [scot@pays-ancenis.com](mailto:scot@pays-ancenis.com) ou sur le registre à l'accueil de la COMPA.

Plus d'informations sur [www.pays-ancenis.com](http://www.pays-ancenis.com) > Nos actions > Aménagement du territoire > Schéma de Cohérence Territoriale

Extrait bulletin Ligné – mars 2023 et septembre 2025

Les communes ont également pu utiliser leurs propres voies de communication alternatives pour évoquer le SCoT.



*Extrait panneau lumineux Teillé – mars 2023 / Extrait IntraMuros Le Cellier – mars 2023*



### 4.1.3. Réseaux sociaux

Les différents réseaux sociaux de la COMPA et de ses communes membres ont également permis de diffuser largement les informations relatives au SCoT. Ce mode de diffusion permet de toucher un public plus large.

La liste des publications est présentée ci-après.



Posts Facebook – Novembre 2022



Posts Facebook et LinkedIn COMPA – 14 mars 2023

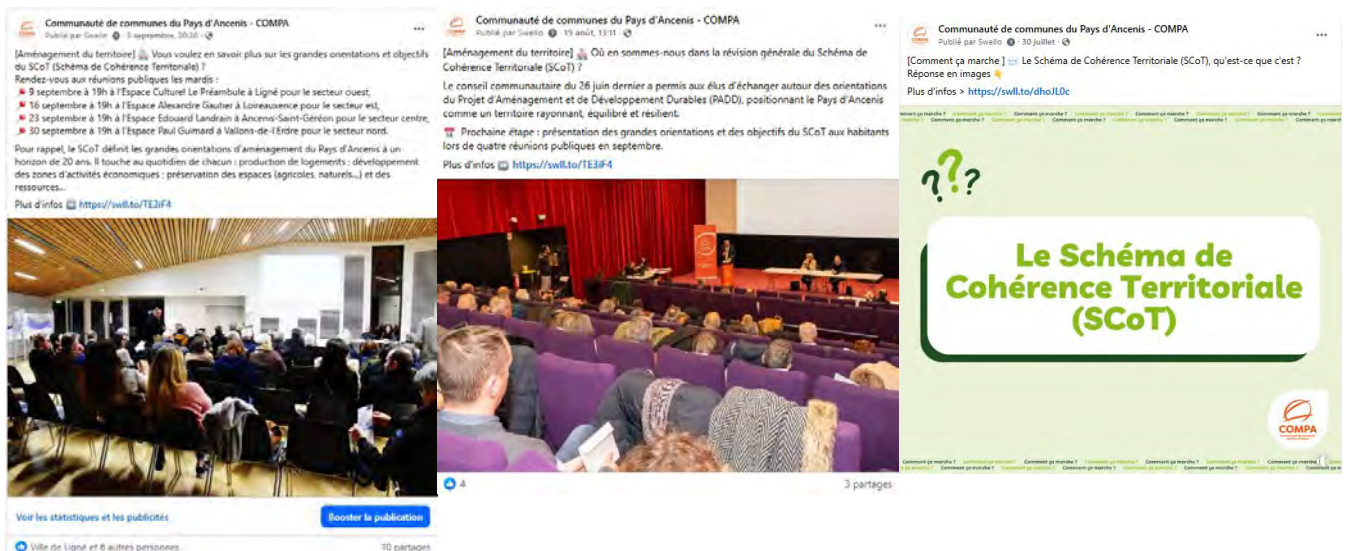




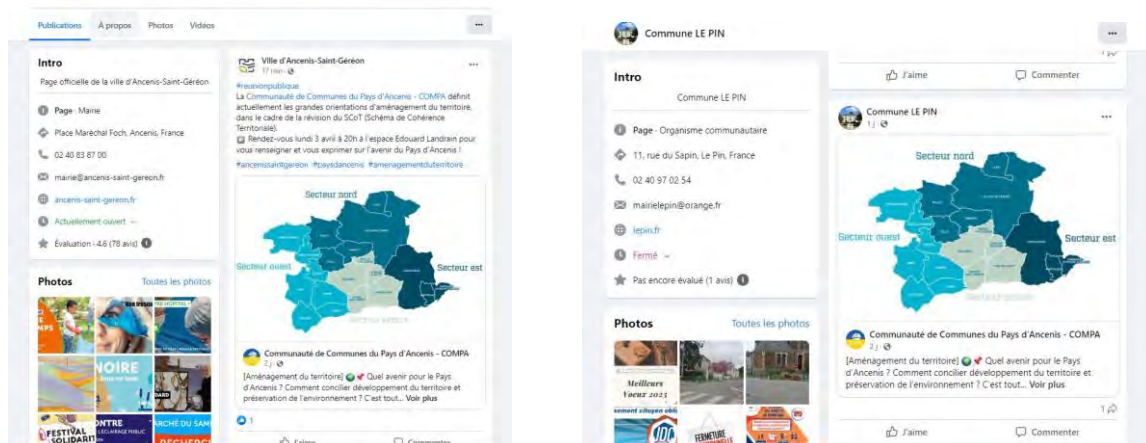
Posts LinkedIn COMPA – 20 décembre 2024 et 30 juillet 2025



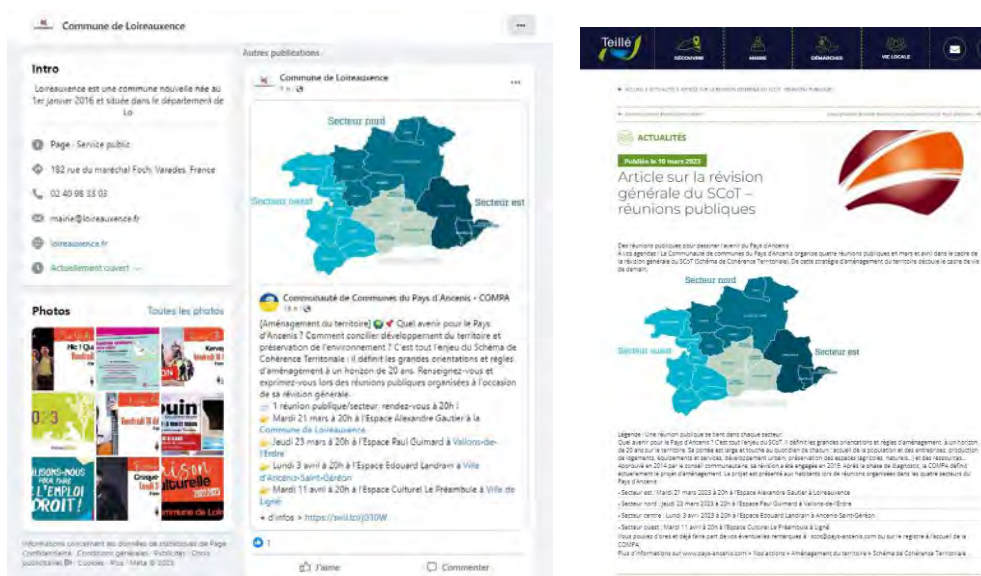
Posts LinkedIn COMPA – 30 mai 2025 et 25 août 2025



Posts Facebook COMPA – 30 juillet 2025, 19 août 2025 et 3 septembre 2025



Posts Facebook Ancenis-Saint-Géreron – 17 mars 2023 / Le Pin – 16 mars 2023



Posts Facebook Loireauxence et Teillé - mars 2023





Posts Facebook Ligné et Oudon - 8 septembre et 4 septembre 2025

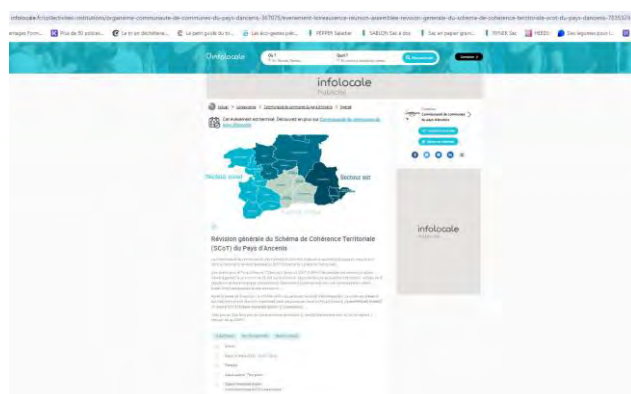


Posts Facebook Vair-sur-Loire et Vallons-de-l'Erdre - 2 septembre et 24 septembre 2025

#### 4.1.4. Articles de presse

Tout au long de la révision du SCpT, des articles de presse sont venus témoigner de **l'avancée de la procédure**, en particulier lors des réunions publiques pour les annoncer puis en faire le bilan.

Les différents articles sont regroupés ci-après.



#### Articles Infolocale et Maville - mars 2023



#### Articles Ouest-France et Presse-Océan - mars 2023



# Ligné & ses environs

## LIGNÉ. Quels sont les enjeux du nouveau SCoT ?

Après une présentation des premières réflexions sur le réaménagement du cœur de bourg, une seconde réunion publique a été proposée par la Communauté de communes du Pays d'Ancenis (Compas), mardi 11 avril au Préambule, avec pour thème la Schéma de cohérence territoriale (SCoT). Ce document est l'outil de conception et de mise en œuvre d'une planification stratégique intercommunale. Sa révision générale a été engagée le 19 décembre 2022 pour notamment intégrer les communes, historiquement exclues, qui a fusionné avec Le Préambule-Ligné, et Fraigneul, qui a rejoint Vallons-de-Frère. La réunion a été animée par Philippe Paragangnot, directeur de projet de l'entreprise Economie aménagement et urbanisme, entreprise spécialisée dans les études d'urbanisme, d'aménagement commercial, d'environnement, d'énergie et du climat. Par exemple, l'un de ses objectifs est de donner les moyens d'accueillir de nouveaux habitants en adoptant une approche plus diversifiée dans la production de logements. Mais il s'intéresse également aux besoins des entreprises, à l'équilibre commercial entre les différentes communes, aux moyens de conforter l'activité agricole, à intégrer les impératifs environnementaux aux politiques publiques, à prendre en compte l'évolution des modes de vie, les déplacements ou encore de certains risques comme les inondations.



De nombreux élus des communes de la Compas étaient présents lors de la réunion publique. Chargé de l'aménagement du territoire, Maurice Perrier, président, ainsi que Jean-Pierre Bessol, vice-président chargé du développement économique. Le SCoT est destiné à servir de cadre de référence pour les différentes politiques sectorielles, notamment celles centrées sur les questions d'organisation de l'espace et d'urbanisme, d'habitat, de mobilité, d'aménagement commercial, d'environnement, d'énergie et du climat. Par exemple, l'un de ses objectifs est de donner les moyens d'accueillir de nouveaux habitants en adoptant une approche plus diversifiée dans la production de logements. Mais il s'intéresse également aux besoins des entreprises, à l'équilibre commercial entre les différentes communes, aux moyens de conforter l'activité agricole, à intégrer les impératifs environnementaux aux politiques publiques, à prendre en compte l'évolution des modes de vie, les déplacements ou encore de certains risques comme les inondations.

## LES CORRESPONDANTS

- Le Cellier : Joliane Karjane au 02 40 25 36 95 ou [jeoliane@lecellier.fr](mailto:jeoliane@lecellier.fr)
- Ligné, Mouzeil : Isabelle Janet au 06 72 49 72 59 ou [isabelle.janet@gmail.com](mailto:isabelle.janet@gmail.com)
- Courtil : Cécile Lhomme au 06 80 35 12 86 ou [cecile0609@gmail.com](mailto:cecile0609@gmail.com)

## LIGNÉ. Fest'Ouailles dans les starting-blocks



## Loireauxence

### Révision générale du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays d'Ancenis

Réunion publique. La Communauté de communes du Pays d'Ancenis organise 4 réunions publiques en mars et avril (par secteur). Quel avenir pour le Pays d'Ancenis ? C'est tout l'enjeu du SCoT. Il définit les grandes orientations et règles d'aménagement, à un horizon de 20 ans sur le territoire. 1<sup>re</sup> date.

Mardi 21 mars, 20 h à 22 h, Espace Alexandre Gautier, Rue du patronage. Gratuit.

Articles Echo d'Ancenis – 20 avril 2023 et Ouest'France – Mars 2023

ancenis.com

**Révision générale du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays d'Ancenis**

Réunion publique. La Communauté de communes du Pays d'Ancenis organise 4 réunions publiques en mars et avril (par secteur). Quel avenir pour le Pays d'Ancenis ? C'est tout l'enjeu du SCoT. Il définit les grandes orientations et règles d'aménagement, à un horizon de 20 ans sur le territoire. 2<sup>e</sup> date.

Jeudi 23 mars, 20 h à 22 h, espace Paul Guilmar, boulevard Jules-Ferry. Gratuit. Contact : [www.pays-ancenis.com](http://www.pays-ancenis.com)

**Atelier cuisine et repas partagé (en partenariat avec les Restos du Cœur) à la Pause Solidaire**

Cuisine. En partenariat avec les Restos du Cœur, il s'agit de se retrouver pour cuisiner.

## Révision générale du Schéma de cohérence territoriale (Scot) du Pays d'Ancenis

Réunion publique. La Communauté de communes du Pays d'Ancenis organise 4 réunions publiques en mars et avril (par secteur). Quel avenir pour le Pays d'Ancenis ? C'est tout l'enjeu du Scot. Il définit les grandes orientations et règles d'aménagement, à un horizon de 20 ans sur le territoire. 3<sup>e</sup> date.

Lundi 3 avril, 20 h à 22 h, Espace Edouard-Landrain (Charbonnière), boulevard de Kirkham, Ancenis. Gratuit. Contact : [www.pays-ancenis.com](http://www.pays-ancenis.com)

Articles Ouest-France – 20 et 28 mars 2023

## et sa région

### Étude biblique et prières

#### Vie paroissiale.

Mercredi 3 septembre, 19 h, Église évangélique de Pentecôte, 615, boulevard Pierre-et-Marie-Curie, Ancenis. Contact : 02 40 83 07 56, <http://www.addancenis.com>

### Ligné

#### Réunion publique SCoT secteur ouest

Réunion publique. Dans le cadre de la révision générale du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale), la Communauté de communes du Pays d'Ancenis présentera les grandes orientations et les objec-

tifs d'aménagement du territoire lors d'une réunion publique dédiée.

Mardi 9 septembre, 19 h à 21 h, espace culturel Le Préambule. Gratuit. Contact : <http://www.pays-ancenis.com/>

### Pannecé

#### Pannecé

Conseil municipal. Approbation du procès-verbal du 24 juin ; restaurant scolaire, tarifs 2025-2026 ; auberge du Donneau, travaux complémentaires, demande d'emprunt ; admission en non-valeur ; BP, décision modificative 2 ; Conseil départemental, autorisation de signature de la convention de gestion relative à l'amé-

## À l'agenda d'Ancenis et sa région

Annoncez sur [infocale.fr](http://infocale.fr)

Contact : [www.pays-ancenis.com/](http://www.pays-ancenis.com/)

### Le Pin

Messe dominicale fête de Saint Lambert

Messe. Paroisse Nouvelle-Alliance. L'église de Le Pin est placée sous le patronage de Saint Lambert de Maastricht. Après la destruction de l'église en 1794, une nouvelle est construite en 1827, qui étant trop petite, sera remplacée par l'église actuelle construite entre 1902 et 1905.

Dimanche 14 septembre, 10 h 30, Église. Contact : 02 40 97 80 29, [nouvelle.alliance.hde@gmail.com](mailto:nouvelle.alliance.hde@gmail.com), [paroissenhde.fr/](http://paroissenhde.fr/)

### Loireauxence

#### Vide-graines au profit du Téléthon

Vide-graines. 200 expositions. Organisé par l'association Téléthon. Saint-Florent-Vandres. Heure d'arrivée des exposants à 7 h et départ à partir de 17 h. Toilettes sur le site. Bar, restauration sur place.

Dimanche 14 septembre, 8 h 30 à 18 h 30, place de la Mairie. Vandres. Tarif : emplacement 5 m x 5 m avec véhicule 12€. Contact : 06 99 73 36 56, [doreto@gmail.com](mailto:doreto@gmail.com)

#### Réunion publique SCoT secteur est

Réunion publique. Dans le cadre de la révision générale du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale), la Communauté de communes du Pays d'Ancenis présentera les grandes orientations et les objectifs d'aménagement du territoire lors d'une réunion publique dédiée.

Mardi 16 septembre, 19 h à 21 h, espace Alexandre Gautier. Gratuit.

### Mésanger

Inscriptions pour la Journée Noël avant Noël

Voyage. Inscriptions pour la sortie Noël avant Noël le jeudi 11 septembre (départ à 8 h 30) à Saugy-sur-Angou du vendredi 5 décembre. Chèque de préférence (88 € par adhérent) à l'ordre de l'association des retraités de Mésanger.

Jeudi 11 septembre, 13 h 15, salle Gandon. 270, rue des Chevaliers-de-Melle. Tarif : 88 €.

### Oudon

#### Yoga ashanga :

cours d'essai gratuits

Réalisation. Bien-être. L'association Chemins de yoga-Oudon vous propose de participer à un cours d'essai de yoga ashanga avec Ingrid Gordin-Legue. À vous de choisir l'horaire qui vous convient le mieux.

Mercredi 17 septembre, 20 h à 21 h 30, jeudi 18 septembre, 12 h 30 à 13 h 30 et 14 h 30 à 16 h, salle Simmental, 68, rue

Alphonse Fouchard. Gratuit. Inscription avant le 16 septembre. Contact : 06 80 14 03 24, [lescheminsdeyoga@gmail.com](mailto:lescheminsdeyoga@gmail.com)

### Vallons-de-Frère

#### Messe dominicale anticipée

Messe. Paroisse Nouvelle-Alliance.

Samedi 13 septembre, 10 h, église, Saint-Martin-la-Jaille. Contact : [nouvelle.alliance.hde@gmail.com](mailto:nouvelle.alliance.hde@gmail.com), [paroissenhde.fr/](http://paroissenhde.fr/)

Articles Ouest-France – 3 septembre et 9 septembre 2025



## À l'agenda d'Ancenis et sa région

Annoncez sur infolocale.fr

### Ancenis-Saint-Géréon

#### Les quarts d'heure du patrimoine

Patrimoine. L'association PAFI propose une série de visites guidées gratuites et courtes sur les lieux emblématiques d'Ancenis-Saint-Géréon. Le public pourra rejoindre les guides sur le site de son choix. Ce programme sera proposé à l'identique le samedi et le dimanche. Sans inscription.

**Samedi 20, dimanche 21 septembre.**  
Gratuit. Contact : [contact@pari-asso.fr](mailto:contact@pari-asso.fr), <https://pari-asso.fr/>

#### Réunion publique SCoT secteur centre

Réunion publique. Dans le cadre de la révision générale du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale), la Communauté de communes du Pays d'Ancenis présentera les grandes orientations et les objec-

tifs d'aménagement du territoire lors d'une réunion publique dédiée.

**Mardi 23 septembre, 19 h à 21 h,**  
Espace Edouard Landrain. Gratuit.  
Contact : <https://www.pays-ancenis.com/>

#### Atelier d'écriture

Lecture, écriture. Vous aimez écrire, inventer des histoires ? Vous souhaitez découvrir les jeux d'écriture ? Vous aimeriez recevoir des retours d'autres personnes et des conseils personnalisés ? Alors nos ateliers d'écriture sont faits pour vous ! Débutants bienvenus.

**Dimanche 28 septembre, dimanche 12 octobre, dimanche 16, dimanche 30 novembre, 15 h à 17 h,** La boulangerie Mademoiselle, Espace 23, 783, boulevard de la Prairie, Ancenis. Payant. Contact : 06 03 69 45 22, [cerledesecritures@gmail.com](mailto:cerledesecritures@gmail.com), <https://cerledenantais.wordpress.com/>

Concours. Concours avec annonces organisé par le club de la Bonne humeur de Planneol. Génération mouvement le 27 septembre 2025, salle des Loisirs Planneol. Inscriptions à partir de 13 h.  
**Samedi 27 septembre, Salle des loisirs.**  
Contact : 06 67 38 89 89.

### Riaillé

#### Messe dominicale

Messe. Paroisse Nouvelle-Alliance.  
**Dimanche 28 septembre, 10 h 30,** église. Contact : <http://paroissenahde.fr/>

### Vallons-de-l'Erdre

#### Ciné-débat d'Arbre en Arbres

Ciné-débat. Ciné-débat : A 20 h, au cinéma Jeanne d'Arc, projection d'un film « Il était une forêt » (78 min). Réalisé par Luc Jacquet, ce film est une immersion fascinante dans le monde des forêts. La projection sera suivie d'un débat sur la préservation de ce milieu vital.

**Jeu 25 septembre, Cinéma Jeanne d'Arc.** Tarifs : 5 €, réduit 5 €. Contact : 02 40 98 31 89, [conseil-de-developpement@pays-ancenis.com](mailto:conseil-de-developpement@pays-ancenis.com)

#### Messe dominicale anticipée

Messe. Paroisse Nouvelle-Alliance.  
**Samedi 27 septembre, 10 h 30,** église, Saint-Sulpice-des-Landes. Contact : <http://paroissenahde.fr/>

#### Réunion publique SCoT secteur nord

Réunion publique. Dans le cadre de la révision générale du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale), la Communauté de communes du Pays d'Ancenis présentera les grandes orientations et les objectifs d'aménagement du territoire lors d'une réunion publique dédiée.

**Mardi 30 septembre, 19 h à 21 h,** Espace Paul Guimard. Gratuit. Contact : <https://www.pays-ancenis.com/>

Articles Ouest-France – 16 septembre et 22 septembre 2025

## Ligné. Quelle stratégie d'aménagement pour le Pays d'Ancenis ?

Presse-Océan

Publié le 24/07/2025 à 09h12

Lire le journal

UNE PLUS 1402

Partager

Facebook

BlueSky

Flipboard

LinkedIn

### Newsletter La Maitrise

Chaque matin, l'actualité du jour sélectionnée par Ouest-France

Vallez à l'essai OK

Vallez à l'essai, sans engagement, est offert par Ouest-France pour recevoir votre newsletter. La semaine.

Quelle stratégie d'aménagement pour l'avenir du Pays d'Ancenis ? C'est tout l'enjeu du SCoT (Schéma de cohérence territoriale).

Dans le cadre de sa révision générale, la Compa (communauté de communes du Pays d'Ancenis) propose quatre réunions publiques : **secteur ouest** : mardi 9 septembre, à 19 h, à l'Espace Culturel Le Préambule à Ligné ; **secteur Est** : mardi 16 septembre, à 19 h, à l'Espace Alexandre-Gautier à Loireauxence ; **secteur centre** : mardi 23 septembre, à 19 h, à l'Espace Edouard-Landrain à Ancenis-Saint-Géréon ; **secteur nord** : mardi 30 septembre, à 19 h, à l'Espace Paul Guimard, à Vallons-de-l'Erdre.

À un horizon de vingt ans, le SCoT définit les orientations d'aménagement du Pays d'Ancenis.

Sa portée touche au quotidien : accueil de la population ; logements ; développement des ZAC, préservation des espaces (agricoles, naturels...) et des ressources ; adaptation au changement climatique, prise en compte des risques...

Les habitants et acteurs du territoire peuvent faire part de leurs remarques à : [scot@pays-ancenis.com](mailto:scot@pays-ancenis.com) ou sur le registre à l'accueil de la Compa, aux horaires d'ouverture.

Ligné

### PAYS D'ANCENIS

## Révision générale du Scot : réunions publiques

Quelle stratégie d'aménagement pour l'avenir du Pays d'Ancenis ? C'est tout l'enjeu du Scot (schéma de cohérence territoriale). Dans le cadre de sa révision générale, la Compa propose quatre réunions publiques :

- secteur ouest : mardi 9 septembre à 19 h à l'espace culturel Le Préambule à Ligné ;  
- secteur est : mardi 16 septembre à 19 h à l'espace Alexandre-Gautier à Loireauxence ;

- secteur centre : mardi 23 septembre à 19 h à l'espace Edouard-Landrain à Ancenis-Saint-Géréon ;  
- secteur nord : mardi 30 septembre à 19 h à l'espace Paul-Guimard à Vallons-de-l'Erdre.

À un horizon de vingt ans, le Scot définit les orientations d'aménagement du Pays d'Ancenis. Les habitants et acteurs du territoire peuvent faire part de leurs remarques à [scot@pays-ancenis.com](mailto:scot@pays-ancenis.com), ou sur le registre à l'accueil de la Compa, aux horaires d'ouverture.

Articles Presse-Océan – 24 juillet et 6 septembre 2025

**infolocale** Où ? Ex: Rennes, Nantes... Quoi ? Ex: concert, exposition, danse...

**DÉFI SANS SUCRE**  
en fonction de votre âge

Accueil > Ancenis-Saint-Géréon > Communauté de communes du pays d'Ancenis > Agenda



**Mardi 23 septembre 2025 de 19h00 à 21h00**  
**Réunion publique SCoT secteur centre**

Dans le cadre de la révision générale du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale), la Communauté de communes du Pays d'Ancenis présentera les grandes orientations et les objectifs d'aménagement du territoire lors d'une réunion publique le mardi 23 septembre à 19 h à l'Espace Edouard Landrain à Ancenis-Saint-Géréon.

Les habitants et acteurs du territoire peuvent faire part de leurs éventuelles remarques sur le registre à l'accueil de la Compa, aux horaires d'ouverture ou par courriel.

Plus d'informations sur <https://www.pays-ancenis.com/>

Vie quotidienne Réunion, assemblée Réunion publique

Gratuit

Espace Edouard Landrain  
44150 Ancenis-Saint-Géréon

Mardi 23 septembre 2025 : 19:00 - 21:00

2 h

Français

Age du public : Adulte, Senior

**infolocale** Où ? Ex: Rennes, Nantes... Quoi ? Ex: concert, exposition, danse...

Accueil > Ligné > Communauté de communes du pays d'Ancenis > Agenda



**Mardi 9 septembre 2025 de 19h00 à 21h00**  
**Réunion publique SCoT secteur ouest**

Dans le cadre de la révision générale du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale), la Communauté de communes du Pays d'Ancenis présentera les grandes orientations et les objectifs d'aménagement pour le secteur ouest du territoire lors d'une réunion publique le mardi 9 septembre à 19 h à l'Espace Culturel Le Préambule à Ligné.

Les habitants et acteurs du territoire peuvent faire part de leurs éventuelles remarques sur le registre à l'accueil de la Compa, aux horaires d'ouverture ou par courriel.

Plus d'informations sur <https://www.pays-ancenis.com/>

Vie quotidienne Réunion, assemblée Réunion publique

Gratuit

Espace culturel Le Préambule  
44850 Ligné

Mardi 9 septembre 2025 : 19:00 - 21:00

2 h

Français

Age du public : Adulte, Senior

### Articles InfoLocale – 4 septembre 2025

**infolocale** Où ? Ex: Rennes, Nantes... Quoi ? Ex: concert, exposition, danse...

**DÉFI SANS SUCRE**  
en fonction de votre âge

Accueil > Loireauxence > Communauté de communes du pays d'Ancenis > Agenda



**Mardi 16 septembre 2025 de 19h00 à 21h00**  
**Réunion publique SCoT secteur est**

Dans le cadre de la révision générale du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale), la Communauté de communes du Pays d'Ancenis présentera les grandes orientations et les objectifs d'aménagement du territoire lors d'une réunion publique le mardi 16 septembre à 19 h à l'Espace Alexandre Gautier à Loireauxence.

Les habitants et acteurs du territoire peuvent faire part de leurs éventuelles remarques sur le registre à l'accueil de la Compa, aux horaires d'ouverture ou par courriel.

Plus d'informations sur <https://www.pays-ancenis.com/>

Vie quotidienne Réunion, assemblée Réunion publique

Gratuit

Espace Alexandre Gautier  
44370 Loireauxence

Mardi 16 septembre 2025 : 19:00 - 21:00

2 h

Français

Age du public : Adulte, Senior

**infolocale** Où ? Ex: Rennes, Nantes... Quoi ? Ex: concert, exposition, danse...

Accueil > Communauté de communes du pays d'Ancenis > Agenda



**Mardi 30 septembre 2025 de 19h00 à 21h00**  
**Réunion publique SCoT secteur nord**

Dans le cadre de la révision générale du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale), la Communauté de communes du Pays d'Ancenis présentera les grandes orientations et les objectifs d'aménagement du territoire lors d'une réunion publique le mardi 30 septembre à 19 h à l'Espace Paul Guilmard à Vallons-de-l'Erdre.

Les habitants et acteurs du territoire peuvent faire part de leurs éventuelles remarques sur le registre à l'accueil de la Compa, aux horaires d'ouverture ou par courriel.

Plus d'informations sur <https://www.pays-ancenis.com/>

Vie quotidienne Réunion, assemblée Réunion publique

Gratuit

Espace Paul Guilmard  
44540 Vallons-de-l'Erdre

Mardi 30 septembre 2025 : 19:00 - 21:00

2 h

Français

Age du public : Adulte, Senior

### Articles InfoLocale – 4 septembre 2025

## 4.2.Participation

### 4.2.1. Moyens de consultation et de participation

Pour compléter les modalités d'information précédemment citées, plusieurs supports ont été mis en place pour permettre à la population de formuler son avis, ses remarques et ses questions sur la procédure.

Pour cela, le SCoT de 2014 ainsi que le bilan du SCoT adopté en décembre 2019 ont été mis à disposition dès la prescription de la révision. Puis, **l'ensemble des pièces du SCoT révisé ont au fur et à mesure été mises à disposition à l'accueil de la COMPA, accompagné d'un registre de concertation.** Ces pièces étaient disponibles en libre-service **sur les jours et heures d'ouverture de la COMPA depuis la prescription de la révision du SCoT.**

**Le registre d'observations a reçu une** seule observation au cours de la procédure lors **d'une réunion publique le 9 septembre 2025**, et une personne est venue consulter les documents en novembre 2023 sans formuler de remarque écrite.

En parallèle, les documents étaient également en libre accès sur le site internet de la COMPA.

En parallèle, une adresse mail a été créée pour également recevoir les participations de la population, en particulier pour les personnes qui consultent les documents en ligne sur le site internet de la COMPA.

**L'adresse mail a reçu deux observations lors de la procédure :**

- **le 16 septembre 2025, traitant de la fermeture d'une librairie dans le centre-ville d'Ancenis-Saint-Géréon, et de l'opportunité de mettre en place une navette pour les communes limitrophes d'Ancenis-Saint-Géréon ;**
- le 20 novembre 2025, questionnant la manière dont le développement minier a été traité dans le SCoT.

### 4.2.2. Réunions publiques

Deux sessions de réunions publiques ont été organisées au cours de la procédure. Ces réunions ont permis de présenter au public le projet de SCoT à différents stades. Elles **ont également été l'occasion de** mettre à disposition du public les documents ainsi que le registre de concertation.

Enfin, une exposition a été conçue pour être mise à disposition du public au cours des réunions publiques. Cette exposition, via 10 kakémonos (6 pour la première phase de réunions publiques sur le PADD en mars-avril 2023, 4 pour la seconde phase en septembre 2025), a permis de sensibiliser le public sur la démarche ainsi que sur le contenu du SCoT révisé.

Les panneaux sont présentés ci-dessous.





### 1) Mars-Avril 2023

Une première séquence de réunions publiques a eu lieu au stade PADD en mars et avril 2023.

Plus de 140 personnes ont assisté aux 4 réunions publiques, avec des fréquentations contrastées selon les secteurs :

- Ouest : 62 personnes à Ligné
- Est : 15 personnes à Loireauxence
- Centre : 38 personnes à Ancenis-Saint-Géréon
- Nord : 28 personnes à Vallons-de-l'Erdre

**Le public était constitué d'élus (de la COMPA ou uniquement communaux), d'habitants et de représentants d'association.**

### Sujets abordés

Après une séquence introductive sur ce qu'est un SCoT (vidéo) et le cadre de la révision ponctuée d'un 1<sup>er</sup> temps d'échanges, les principaux enjeux du territoire et ses spécificités ont été présentés avec un nouveau temps d'échanges.

Ensuite, ont été présentées les grandes orientations du PADD suivi d'un dernier temps d'échanges. Puis une diapositive de conclusion permettait de donner à voir les grandes étapes de la suite de la démarche.

Plusieurs interventions portent sur les limites de l'attractivité. Plusieurs participants ont fait état de la tension qui existe sur les logements et le foncier. Ils ont également exprimé leur préoccupation s'agissant du risque d'aggravation de cette tension si le territoire accueille plus d'entreprises et de salariés.

Thématiques abordées lors des séquences de questions/remarques :

### Vacance en ZAE

Il existe peu de vacance au sein des bâtiments situés dans les ZAE et les aménagements sont réalisés dans une **logique d'optimisation du foncier**. Il est également précisé que les espaces en densification sont très largement sous maîtrise foncière privée. Aussi, la COMPA n'a pas la main sur ces espaces.

### Localisation des ZAE et proximité par rapport à l'emploi

L'hyper concentration de l'emploi sur Ancenis suscite quelques questions à l'heure de la décarbonation. En effet, pour limiter les déplacements domicile-travail, il faudrait de l'emploi au plus près des habitants. Par ailleurs, la compatibilité entre développement des entreprises et ZAN interroge, les entreprises ont besoin de place pour se développer. Des efforts peuvent être réalisés sur l'habitat même si cela pourra générer des conflits de voisinage mais sur le développement économique, ce sera plus compliqué.

Il est répondu que la concentration sur Ancenis s'explique par la sortie d'autoroute et qu'il ne sera pas possible de faire des ZAE partout. En conséquence, il faut peut-être revoir la répartition territoriale en enlevant des zones à certains endroits **et en remettre à d'autres**, notamment quand il y a des zones humides.



### Changement de destination des bâtiments agricoles

Plusieurs interventions portaient sur le sujet du changement de destination des bâtiments agricoles.

Il a été **indiqué qu'il ne s'agissait pas d'un sujet SCoT, mais d'un sujet qui relève des PLU** qui doivent identifier le potentiel de changement de destination de ces bâtiments.

### Potentiel des bâtiments agricoles désaffectés

Plusieurs interventions portaient sur le sujet du potentiel que pourrait offrir notamment **pour des artisans les bâtiments agricoles qui n'ont plus d'usage agricole.**

### Densification habitat

Plusieurs interventions soulignaient **l'importance du développement économique pour offrir des emplois mais aussi qu'il** fallait aussi répondre aux besoins de logements. Répondre à **l'ensemble des besoins avec une enveloppe foncière plus contrainte implique de faire** évoluer les manières de faire.

Il convient notamment de travailler sur les besoins en revitalisation. Il convient également de réfléchir sur les potentialités dans les dents creuses, les friches et verticaliser davantage en adaptant le nombre de niveaux à la typologie des communes, le territoire du Pays d'Ancenis étant **très différent de la métropole nantaise.**

Par ailleurs, **l'habitat léger peut constituer une piste à explorer en diffus en veillant toutefois à ne pas créer une concurrence avec l'agriculture.**

**La décarbonation de la mobilité implique également une plus grande densité de l'habitat.** Les habitants vont donc être aussi mis à contribution particulièrement au travers du **changement des comportements. La densité de l'habitat permet de concentrer les services et donc de faciliter leur accès au plus grand nombre. La densification de l'habitat se fait déjà** dans les opérations en cours ou en projet.

Les élus ont insisté sur la sensibilité de ce sujet et la nécessité de faire de la pédagogie pour faire évoluer le regard des habitants.

### Développement du commerce

Une intervention portait sur le développement des zones commerciales alors que les commerces de centres bourgs disparaissent. Le participant demandait ce que les élus prévoyaient pour répondre à cette problématique.

Il a été **répondu qu'il n'était pas prévu d'étendre l'Espace 23 qui est aujourd'hui à son maximum. Il contribue au rayonnement du Pays d'Ancenis compte tenu de sa zone de chalandise mais aujourd'hui, les habitudes de consommation changent notamment avec le** développement du commerce en ligne.

Aussi, le SCoT ne prévoira pas le développement de zones commerciales. Il faudra également travailler sur la mutation des espaces commerciaux.

### Objectifs par commune

Des participants ont insisté sur la nécessité de faire de la pédagogie pour favoriser l'acceptabilité par les citoyens d'une plus grande densité des opérations d'habitat.

Concernant la répartition entre développement économique et habitat ainsi que les **objectifs de production de logements, d'enveloppe foncière et de densité à la commune**, des élus ont demandé ce qui était prévu.

Il a été **répondu que c'était le DOO (document d'orientation et d'objectifs) qui correspond** à la phase 3 du SCoT qui préciserait ces éléments.

#### ENr notamment développement de l'éolien

Plusieurs interventions ont porté sur les projets éoliens et mis en exergue des difficultés **en terme d'acceptabilité sociale (notamment pour les riverains) et d'association des élus** qui « découvrent » des projets qui leur sont imposés par les développeurs. Pour certains acteurs, la concentration des infrastructures peut constituer un axe à privilégier. La **pédagogie apparaît également nécessaire pour favoriser l'acceptabilité des projets par les citoyens qui s'inquiètent des impacts visuels ou des incidences potentielles sur la santé.**

Il leur a été précisé que le sujet du déploiement des énergies renouvelables serait travaillé **dans le cadre d'une démarche globale par l'élaboration du schéma directeur des énergies renouvelables** que la COMPA va lancer. Ce schéma permettrait **d'avoir une vision claire et précise** au-delà du territoire avec une analyse coûts / bénéfices.

Mais **au-delà de la production d'ENr, il est nécessaire de réduire la consommation d'énergie** notamment en améliorant la performance énergétique des bâtiments existants et prévoir un bon niveau de performance dans les nouveaux bâtiments.

#### S'agissant des flux équivalents domicile-travail, un citoyen a demandé pourquoi les volumes entrants étaient équivalents aux volumes sortants ?

Il a été répondu que le territoire était **moins pourvu en emplois tertiaires et qu'il s'agissait aussi d'un choix de mode de vie ; certains préfèrent la ville à la campagne et d'autre habiter** dans une grande ville

#### Mobilité à 15- 20 ans : comment le SCOT se saisit-il de cette problématique ?

Il a été indiqué que :

- La COMPA avait pris la compétence mobilité mais que sa portée était limitée car la Région a la compétence pour de nombreux services de transport ;
- Une démarche de Plan de Mobilité Simplifié (PMS) était actuellement en cours par la COMPA pour développer une mobilité adaptée aux problématiques du territoire qui est, globalement, plutôt bien desservi par le réseau ferré et le réseau routier ;
- Le problème restait les liaisons traversantes, **qu'il y avait des manques mais ce n'était pas simple à mettre en place.** Des choses intéressantes pourraient être mises en place mais à des coûts importants. Le réseau solidaire serait aussi à développer. Une navette vers les entreprises du nord avait été mise en place il y a une dizaine **d'années mais elle n'avait pas été très utilisée.**

#### Mobilité douce pour les déplacements du quotidien

Un habitant qui habite à Vair sur Loire et travaille à Nantes a demandé si des pistes cyclables étaient prévues entre Vair-sur-Loire et Ancenis-Saint-Géréon.

Il lui a été répondu que la COMPA avait pris il y a peu la compétence mobilité et **qu'actuellement, deux documents stratégiques étaient en cours** : le schéma directeur des modalités actives (SDMA) et le plan de mobilité simplifiée (PMS).

S'agissant du périmètre d'intervention de la COMPA, il a été précisé que les aménagements entre les communes étaient de la compétence de la COMPA. A l'inverse, les aménagements intra communes relevaient de la compétence des communes. Les actions porteront sur les infrastructures mais aussi sur les changements de pratiques. L'objectif est de passer du système voiture au système vélo.

La COMPA adopte une approche au-delà de son périmètre administratif, à l'échelle du bassin de mobilité/ vie, notamment en raison de l'importance des flux routiers quotidiens en provenance des Mauges.

#### Politique de l'eau :

- Un représentant d'association a demandé quelle était la politique de l'eau de la COMPA. Il a cité le cas à Maumusson d'un plan d'eau sur un cours d'eau qui date d'il y a 50 ans qui fait obstacle à la continuité écologique mais est très ancien.

Il a été répondu que la continuité écologique était restaurée quand cela était possible, que le cadre national s'imposait, que le SCoT ne pourrait pas permettre plus. La discussion est en cours et rien n'est fermé mais il est précisé que c'est compliqué et que la priorité réside dans la restauration de la continuité écologique

- Un habitant a demandé si des réserves colinaires étaient prévues sur le Pays d'Ancenis. Il lui est répondu, qu'à la connaissance de la COMPA, il n'y a pas projets de « méga bassines » sur la COMPA, notamment car il n'y a pas de nappes souterraines pour alimenter les bassines et que les seuls pompes puisent dans la Loire.

#### Haies :

Plusieurs intervenants ont déploré la destruction des haies et ses effets sur le paysage. Il a été répondu que ce n'était pas le SCoT en tant que tel qui allait protéger les haies, c'est le PLU qui devait les classer et si ce n'était pas classé, il n'y avait pas de procédure possible. Donc, la protection relève davantage de l'échelon communal.

#### Gestion des eaux pluviales

Une intervention portait sur la nécessité d'intégrer la problématique de la gestion des eaux de pluie dans les futurs lotissements.

### 2) Septembre 2025

Une 2<sup>ème</sup> séquence de réunions publiques a eu lieu sur le DOO en septembre 2025. Plus de 150 personnes ont assisté aux 4 réunions publiques, avec des fréquentations contrastées selon les secteurs :

- Ouest : 59 personnes à Ligné
- Est : 25 personnes à Loireauxence
- Centre : 36 personnes à Ancenis-Saint-Géréon
- Nord : 37 personnes à Vallons-de-l'Erdre

Nombre de participants équivalent aux réunions publiques relatives au PADD organisées en mars-avril 2023.

Le public était constitué d'élus (de la COMPA ou uniquement communaux), d'habitants et représentants d'association.



### Sujets abordés

Après une présentation rapide du contexte, des enjeux et des axes du PADD ont été présentés les différents volets du DOO (habitat, développement économique, foncier, environnement).

**La présentation était ponctuée par deux temps d'échanges : l'un après les volets résidentiel et développement économique et l'autre après la séquence sur le volet environnement du DOO.**

Thématiques abordées lors des séquences de questions/remarques :

### Besoins pour le développement des artisans

Plusieurs interventions ont porté sur la nécessité d'offrir des solutions aux artisans qui souhaitent se développer localement, en zone agricole dans des bâtiments n'ayant plus d'usage agricole ou bien via de nouvelles zones artisanales. Développer le maillage de l'emploi en proximité des habitants est considéré comme une nécessité pour limiter les déplacements.

Il a été rappelé le contexte ZAN qui empêche de permettre de nouvelles zones artisanales partout, les exceptions ne se feront qu'à certains endroits et de manière limitée.

Mais une réflexion est en cours avec la chambre d'agriculture pour envisager la remobilisation de ces bâtiments désaffectés pour les agriculteurs.

### Bâtiments sans usage en zone agricole

Plusieurs remarques ont évoqué l'évolution future des bâtiments agricoles aujourd'hui sans usage, qui pourraient être affectés à de l'habitat ou à de l'artisanat. Il a été rappelé que les bâtiments pouvant changer de destination seront à définir précisément dans chaque PLU. Un certain nombre de critères sont toutefois à respecter, et les projets de changement de destination sont soumis à l'avis de la CDPENAF.

### Conciliation des objectifs contradictoires en 1<sup>ère</sup> approche

Il a été souligné la difficile mise en adéquation de la volonté d'accueillir des habitants et des entreprises avec les objectifs de sobriété foncière et l'application d'une densité acceptable, la gestion des eaux à la parcelle, la création d'îlots de fraîcheur.

En réponse, il a été rappelé que tous les objectifs chiffrés fixés dans le SCoT sont liés les uns aux autres en lien avec la projection démographique et donc le nombre de logements à produire ainsi que les obligations réglementaires liées au foncier. Par ailleurs, au-delà des objectifs chiffrés des orientations qualitatives sont fixées pour notamment permettre la préservation du cadre de vie.

### Densité

Sur la densité, il a été nécessaire de préciser l'application des objectifs communaux via les PLU qui peuvent fixer des densités différentes entre chaque opération, tant que la densité moyenne est atteinte.

### Logements aidés

L'objectif de 15 à 20% de logements aidés dans le SCoT a été questionné sur son application dans les projets. Il a été rappelé le PLH 2023-2029 qui fixe des actions sur toute la COMPA et des dispositifs financiers pour accompagner les porteurs de projets.

### Haies

Ce sujet est revenu au cours des 4 réunions. La protection des haies est un enjeu pour beaucoup de citoyens qui se questionnent sur les modalités de protection efficace et de contrôle du respect des règles, les sanctions prévues pour les personnes ne les respectant pas, etc. Conscients des vertus de ces haies sur différents aspects (paysage, biodiversité, inondation...), **plusieurs personnes ont demandé comment encourager la plantation de haies en plus de la protection des haies existantes.**

### Sujets divers

Des remarques ont porté sur divers sujets locaux que le SCoT ne traite pas directement malgré son caractère transversal : **qualité de l'eau des plans d'eaux, projets de forage et de transport de CO2, etc.**

Avec le soutien financier de l'Etat et  
de la Région des Pays de la Loire



Communauté de communes du Pays d'Ancenis  
Centre administratif les Ursulines  
44150 ANCENIS-SAINT-GEREON

[pays-ancenis.com](http://pays-ancenis.com)



REÇU EN PREFECTURE

le 18/12/2025

Application agréée E-legalite.com

21\_DA-044-2444 00552-20251211-118C2025121