

<b>LEADER 2023 - 2027</b>	<b>GAL Pays d'Ancenis</b>	
<b>ACTION</b>	<b>N°5</b>	<b>Proposer une offre de logements adaptée aux besoins spécifiques des habitants et explorer de nouveaux types d'habitat</b>
<b>PRIORITE STRATEGIQUE</b>	2. Agir collectivement pour les transitions solidaires et écologiques	
<b>N° DE VERSION DE LA FICHE</b>	1	
<b>DATE D'EFFET</b>	<i>Date de signature de la convention initiale</i>  Cette fiche action s'applique à toute demande d'aide déposée dans le Portail des aides à compter de cette date d'effet. A l'inverse, elle ne s'applique pas à toute demande déposée dans le Portail des aides avant cette date, l'accusé-réception de dépôt faisant foi.	
<b>1. DESCRIPTION GENERALE ET LOGIQUE D'INTERVENTION</b>		
<b>a) Priorités stratégiques et objectifs opérationnels</b>		
<p><u>Priorité stratégique :</u>          Le dynamisme démographique du Pays d'Ancenis met en tension l'offre d'habitat, en nombre et en qualité. Les typologies de logement doivent tout particulièrement s'adapter aux besoins spécifiques (dessalement des ménages, vieillissement de la population, situations d'urgence, jeunes travailleurs, etc.) qu'il s'agisse du parc privé ou du parc social. Par ailleurs, l'innovation dans le domaine du logement et de l'habitat est un facteur d'adaptation du parc aux demandes émergentes afin de faire du Pays d'Ancenis un territoire accueillant pour tous et afin de lutter contre l'isolement et la dépendance. En outre, les questions énergétiques sont primordiales et nécessitent de valoriser une offre de logements à haute performance énergétique, voire productrice d'énergie et de haute qualité environnementale.</p> <p><u>Objectifs opérationnels :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Créer et renforcer une offre de logements adaptée aux besoins spécifiques et aux différents bassins de vie, en particulier à destination : des jeunes travailleurs, personnes âgées, saisonniers, voyageurs, personnes en situation d'urgence, personnes en situation de handicap, par exemple</li> <li>• Innover par des nouvelles formes d'habitat permettant une maîtrise de l'étalement urbain</li> </ul>		
<b>b) Effets attendus</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une réponse pour toutes les situations de besoin de logement (partagé, modulaire, intergénérationnel, multifonctionnel, d'urgence, par exemple)</li> <li>• Le développement de nouvelles solutions d'habitat à l'échelle du territoire du Pays d'Ancenis, au profit de l'accueil d'habitants</li> </ul>		
<b>2. DESCRIPTION DU TYPE D'OPERATIONS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Études préalables et maîtrise d'œuvre pour l'aménagement ou la rénovation de logements (partagé, modulaire, intergénérationnel, multifonctionnel, d'urgence, par exemple)</li> <li>• Actions de sensibilisation, d'animation, d'accompagnement de communication et organisation d'évènements pour la promotion des innovations afin de lutter contre l'isolement et la dépendance sur le plan de l'habitat et du logement</li> </ul>		

- Expérimentation d'actions d'accueil de populations aux besoins spécifiques (jeunes travailleurs, saisonniers, personnes âgées, voyageurs, situations d'urgence, personnes en situation de handicap, par exemple)
- Travaux de construction, de rénovation et d'équipements pour créer de l'habitat (partagé, modulaire, intergénérationnel, multifonctionnel, d'urgence, par exemple)
- Actions de mise en réseau d'acteurs pour favoriser l'innovation dans l'habitat

### 3. TYPE DE SOUTIEN

L'aide est accordée sous forme de subvention

### 4. LIENS REGLEMENTAIRES

RÈGLEMENT (UE) 2021/2115 DU PARLEMENT EUROPÉEN ET DU CONSEIL du 2 décembre 2021 établissant des règles régissant l'aide aux plans stratégiques devant être établis par les États membres dans le cadre de la politique agricole commune.

RÈGLEMENT (UE) 2021/1060 DU PARLEMENT EUROPÉEN ET DU CONSEIL du 24 juin 2021 portant dispositions communes relatives au Fonds européen de développement régional, au Fonds social européen plus, au Fonds de cohésion, au Fonds pour une transition juste et au Fonds européen pour les affaires maritimes, la pêche et l'aquaculture, et établissant les règles financières applicables à ces Fonds et au Fonds «Asile, migration et intégration», au Fonds pour la sécurité intérieure et à l'instrument de soutien financier à la gestion des frontières et à la politique des visas.

Décret n° 2023-5 du 3 janvier 2023 fixant les règles relatives aux conditions d'éligibilité temporelle et géographique ainsi que les catégories de dépenses non éligibles des aides du Fonds européen agricole pour le développement rural au titre de la programmation débutant en 2023 confiées aux régions.

Note de procédure sur l'éligibilité dans le cadre du programme FEADER fournie par l'Autorité de Gestion Régionale.

#### **Lien avec d'autres réglementations :**

Tous les projets devront notamment prendre en compte la réglementation européenne relative à l'encadrement des aides d'État.

#### **Lien avec d'autres fonds européens :**

Si une opération est susceptible d'être éligible à un autre fonds européen, le porteur sollicitera un seul des fonds européens.

#### **Lien avec d'autres dispositifs du FEADER :**

Toute opération éligible à un autre dispositif du FEADER est inéligible à cette fiche-action. Ces dispositifs concernent en particulier les investissements productifs dans les exploitations agricoles, les investissements de transformation et/ou commercialisation de produits agricoles, les engagements agro-écologiques et climatiques, le bocage.

### 5. BENEFICIAIRES

Sont éligibles les personnes morales, publiques ou privées, telles que les :

- Collectivités territoriales et leurs groupements
- Etablissements publics
- Groupements d'intérêts publics
- Associations loi 1901
- Organismes consulaires
- Entreprises

- Organisations professionnelles et groupements d'employeurs dotés d'un statut juridique propre ou d'une personnalité morale propre
- Associations syndicales
- Organismes de formation
- Fondations
- Bailleurs sociaux
- Groupements de professionnels de la santé dotés d'une personnalité morale (CPTS)
- Etablissements médicaux-sociaux publics ou privés, CLIC, EHPAD, MARPA
- Etablissements publics de santé (dont centres hospitaliers, centres hospitaliers spécialisés, hôpitaux locaux)

Les personnes physiques sont inéligibles.

## 6. DEPENSES ELIGIBLES

Toute dépense présentée doit être en lien direct et non équivoque avec l'opération financée.

### Dépenses éligibles :

- Frais directs de personnel sous la forme de coûts simplifiés (barème standard de coût unitaire) dès lors que le personnel affecte au moins 5% de son temps de travail total au projet concerné
- Frais directs de personnel hors coûts simplifiés (gratifications des stagiaires et salaires des apprentis) dès lors que le personnel affecte au moins 5% de son temps de travail au projet concerné
- Frais de mise à disposition de personnel
- Acquisition ou location de matériel et équipement
- Aménagement, construction, travaux et études préalables
- Acquisition ou location de véhicule
- Location ou acquisition de biens immeubles bâtis (en cas d'acquisition : dans la limite de 10 % des dépenses présentées)
- Prestations de services, prestations intellectuelles dont la formation et la communication (par exemple création et conception de support, édition, diffusion d'outils, frais d'impression, et tous supports médiatiques confondus)
- Frais de conseil, de notaire, expertise juridique technique et financière, honoraire de tenue et de certification de la comptabilité du bénéficiaire
- La Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA) pour les porteurs de projet privés si la totalité des dépenses est en TTC et dès lors qu'il n'y a pas application d'un régime d'aides d'Etat excluant ce type de dépenses
- Les coûts indirects pris en charge par le taux forfaitaire de 7% appliqué sur les dépenses directes éligibles défini dans le règlement portant dispositions communes

### Dépenses non éligibles :

- Les dépenses mentionnées dans le Plan Stratégique National à son point 4.7.1 « Liste des dépenses non-éligibles » en application de l'article 73-3 du règlement (UE) n° 2021/2115<sup>14</sup>
- Les dépenses mentionnées dans le décret n° 2023-5 du 3 janvier 2023<sup>15</sup>
- Les dépenses mentionnées dans la note de procédure de l'AGR relative à l'éligibilité :

<sup>14</sup> Extrait du règlement disponible sur demande

<sup>15</sup> Extrait du règlement disponible sur demande

- Les investissements concernant du matériel d'occasion ;
  - Les coûts d'amortissement ;
  - Les contributions en nature (par exemple : bénévolat) et le temps de travail dédié par un porteur de projet à de l'auto-construction (c'est-à-dire le coût de la main d'œuvre lorsque le bénéficiaire effectue lui-même une partie des travaux), sauf si elle est intégrée dans une option de coût simplifié.
  - Les investissements acquis en crédit-bail ou équivalent (location-vente, lease back)
  - Les frais de change ;
  - Les investissements immobiliers dont l'acquisition est réalisée par le biais d'une vente en l'état futur d'achèvement (VEFA).
- Au titre de l'application du barème standard de coût unitaires pour les dépenses de personnel : Les frais directs liés aux dépenses directes de personnel (déplacement, hébergement, restauration...)
  - La Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA) pour les porteurs de projet publics : les dépenses éligibles sont présentées en Hors Taxes (HT)
  - Les dépenses justifiées sur devis/factures totalisant un montant inférieur à 250€ HT
  - Les retenues de garanties appliquées dans le cadre d'un marché public de travaux

Recettes : Les recettes générées pendant ou après l'opération ne sont pas prises en compte dans le cadre du plan de financement, excepté si l'opération est soumise à un régime d'aide d'Etat qui l'exige.

#### **7. CONDITIONS D'ELIGIBILITE SPECIFIQUE A LA FICHE ACTION**

Aucune.

#### **8. CRITERES DE SELECTION DES PROJETS**

Les projets présentés au titre de cette fiche action sont soumis à sélection par le comité de programmation du GAL, selon les critères et les modalités préalablement définis dans sa grille de sélection. La grille de sélection est envoyée au porteur de projet après le pré-dépôt de sa demande, en amont de la sélection en comité de programmation. Les projets doivent être en cohérence avec la stratégie de développement LEADER. Si le projet n'obtient pas la note ou ne remplit pas les critères requis, il n'est pas sélectionné et ne peut alors pas faire l'objet d'une aide du programme LEADER.

#### **9. MONTANTS ET TAUX D'AIDE APPLICABLES**

Les modalités de financement seront appliquées sous réserve de la réglementation européenne et nationale en matière d'aides d'État et d'obligation d'autofinancement minimum pour les maîtres d'ouvrage publics.

Une opération FEADER ne peut présenter plus de 6 cofinancements publics (c'est à dire hors cofinancements privés et cofinancements OQDP) aux côtés de LEADER, l'ensemble des pièces relatives à chaque cofinancement devant être transmis lors du dépôt de la demande d'aide. Les cofinancements millésimés (cofinancement identique d'une année sur l'autre) comptent pour un financement.

Maturité des projets recourant à la commande publique : le dépôt de la demande d'aide LEADER est conditionné à la transmission de l'ensemble des pièces de la procédure de commande publique couvrant la procédure jusqu'à la transmission d'un Rapport d'Analyse des Offres (RAO) daté ou les actes d'engagement signés (ou documents similaires). Ce point de vérification sera assuré par le GAL dans le cadre de la complétude du dossier de demande d'aide.

Le taux de cofinancement du FEADER est de 80 % de la dépense cofinancée.

Le taux maximum d'aide publique est de 100 % des dépenses éligibles retenues.

Le taux maximum d'aide publique est de 65 % des dépenses éligibles retenues lorsque le projet porte sur un investissement productif.

Seuil plancher minimum de FEADER imposé par l'Autorité de Gestion Régionale :

- 10 000 € pour les porteurs privés
- 30 000 € pour les porteurs publics

Plafond FEADER : 80 000 € pour les porteurs privés et les porteurs publics.

## 10. INDICATEURS<sup>16</sup>

Indicateurs de réalisation européens :

- O31 : Nombre de stratégies de développement local (LEADER) ou d'actions préparatoires bénéficiant d'une aide.

Indicateurs de résultat européens :

- R37 : Nouveaux emplois créés dans les projets soutenus : nombre d'emplois créés par les projets bénéficiant d'une aide.
- R39 : Développement de l'économie rurale : nombre d'entreprises rurales hors exploitations agricoles recevant une aide.

Indicateurs propres au GAL qui seront utilisés dans le cadre du suivi de l'évaluation de sa stratégie :

Indicateurs de réalisation :

- Nombre de projets d'habitat soutenus

Indicateurs de résultats :

- Nombre de logements innovants aménagés et/ou rénovés
- Nombre d'expérimentations de solutions d'accueil réalisées

---

<sup>16</sup> Susceptible de modifications après validation de la liste définitive des indicateurs à suivre au niveau européen